Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 26.11.2020

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	möglicher Umsetzungs-zeitraum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Umsetzungsstatus	Hinweis
					Gesamtkosten *(ohne Personal)*	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	Finanzierungs-art	Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung		
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Prallschutz / Innenwände ebenflächig gestalten			40.000,00 €	40.000,00 €	0,00 €	Rückst.	3	1	3	lfd.		
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Errichtung einer Bande zur Tribüne / Unfallschutz			43.750,00 €		43.750,00 €	INV	2	1	2	lfd.		
Sporthalle Haferstraße	Melle-Mitte	Gesamtsanierung	13.03.2018		3.500.000,00 €	3.500.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Erneuerung der Geräteraumtore	03.09.2020		40.000,00 €	40.000,00 €	0,00 €	Rückst.	2	2	3	lfd.		
Sporthalle Neuenkirchen -alt-	Neuenkirchen	Sanierung der Umkleide- und Duschräume			340.600,00 €	340.600,00 €	0,00 €	INV & Förderung	2	3	3	lfd.		Aus Landesmitteln wurde eine Förderung in Höhe von 136.249 € bewilligt (VW-Millionen)
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung der Geräteraumtore	03.09.2020		40.000,00 €	40.000,00 €	0,00 €	Rückst.	2	2	3	lfd.		
Sporthalle Riemsloh -neu-	Riemsloh	Anbringung von Prallschutz an Sporthalleninnenwänden	03.09.2020		35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	1	3	lfd.		
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	Anbau von Schulräumen	31.05.2018		2.950.000,00 €	2.950.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.		
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Gesamtsanierung III. Bauabschnitt			1.912.000,00 €	1.912.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.		
alle Schulen		Umsetzung Digitalpakt	03.09.2020		1.000.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	INV & Förderung	2	3	1	lfd.		aufgrund der Förderung durch das Land wurde mit den Vorbereitungen bereits begonnen
Kiga Oldendorf	Oldendorf	Anpassung an Betreuungsbedarf			2.350.000,00 €	2.350.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.		
Kiga Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Anpassung an Betreuungsbedarf			2.005.000,00 €	2.005.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.		
Kiga Bruchmühlen	Bruchmühlen	Anpassung an Betreuungsbedarf			1.475.000,00 €	1.475.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.		
Feuerwehr Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Neubau Feuerwehrhaus			2.700.000,00 €	2.700.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.		
Feuerwehr Gesmold	Gesmold	Neubau Feuerwehrhaus			2.500.000,00 €	2.500.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.		
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten			900.000,00 €	500.000,00 €	400.000,00 €	INV				lfd.		Anpassung der Gesamtkosten an die aktuelle Planung
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Brandschutzertüchtigung	01.10.2018		100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	Rückst.	3	2	3	lfd.		
ehemalige Jugendherberge	Melle-Mitte	Umbau zur Kindertagesstätte	03.09.2020		3.600.000,00 €	155.000,00 €	3.445.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.		Finanzierung bis zur Entwurfsplanung ist gesichert - danach Grundsatzbeschluss erforderlich
allgemeine Unterhaltung	allgemein	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen			600.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.		
Jahnsporthalle	Melle-Mitte	Abbruch und Neubau		1 - 3 Jahre					3	3	3	27		Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten
Kiga Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anpassung an Betreuungsbedarf		1 - 3 Jahre	940.000,00 €	940.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	27		
Kinderhaus Buer	Buer	Anpassung an Betreuungsbedarf		1 - 3 Jahre	495.000,00 €	495.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	27		
Bestandsdatenerfassung	allgemein	Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung		1 - 3 Jahre	300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	27		Verschiebung durch fehlende Personalressourcen
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen		1 - 3 Jahre	1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26		Maßnahmen zum Objekt werden zusammengefasst - operativ ist eine Unterscheidung nicht möglich
~~Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude~~	~~Melle-Mitte~~	~~Instandhaltungsmaßnahmen / Neubau~~		~~1 - 3 Jahre~~				~~INV~~	~~3~~	~~2~~	~~3~~	~~26~~		Maßnahmen zum Objekt werden zusammengefasst - operativ ist eine Unterscheidung nicht möglich
Sporthalle Gesmold -neu-	Gesmold	Gesamtsanierung		1 - 3 Jahre	2.500.000,00 €		2.500.000,00 €	INV	2	3	3	24		Förderantrag im Bundesprogramm wurde gestellt (Förderquote 45%) - Anpassung der Gesamtkosten.
GS Buer	Buer	Gesamtsanierung und Umsetzung Standardraumprogramm	26.11.2020	1 - 3 Jahre	4.200.000,00 €		4.200.000,00 €	INV	2	3	3	24		Im Zuge einer Gesamtsanierung ist auch das Standardraumprogramm umzusetzen,.
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)	26.11.2020	1 - 3 Jahre	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24		Maßnahme wurde neu erfasst aufgrund des aktuell festgestellten Schadensbildes
GS Westerhausen	Oldendorf	Dachsanierung inkl. Abdichtung Fassade (N-Trakt)	01.10.2018	1 - 3 Jahre	80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Umkleide- und Duschbereiche	26.11.2020	1 - 3 Jahre				lfd. HH	2	2	3	23		Nach einer Reihe von Rohrbrüchen ist eine Gesamtsanierung des Bereiches notwendig
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Wellingholzhausen	Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz		1 - 3 Jahre	71.500,00 €		71.500,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		PV-Anlage ist zu berücksichtigen
OBS Buer	Buer	Errichtung einer ENS-Anlage		1 - 3 Jahre	200.000,00 €		200.000,00 €	INV	2	2	3	23		
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Oltahusweg 10 (ehem. Grundschule)		1 - 3 Jahre	1.350.000,00 €		1.350.000,00 €	INV	2	2	3	23		Trennung und Neuberwertung der Maßnahme nach Gebäudeteilen
GS Westerhausen	Oldendorf	Toilettensanierung		1 - 3 Jahre	60.000,00 €		60.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		Neubewertung nach Begeuhng mit FASI
Feuerwehrhaus Buer	Buer	Errichtung einer Blitzschutzanlage	12.03.2019	1 - 3 Jahre	28.000,00 €		28.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		
Feuerwehrhaus + Sporthalle Neuenkirchen	Neuenkirchen	Errichtung einer Blitzschutzanlage (feuerwehr und Sporthalle)	12.03.2019	1 - 3 Jahre	56.000,00 €		56.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		
Dorfgemeinschaftshaus + Feuerwehr Sankt Annen	Neuenkirchen	Errichtung einer Blitzschutzanalage Feuerwehr + DGH	12.03.2019	1 - 3 Jahre	36.000,00 €		36.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		
Dorfgemeinschaftshaus + Feuerwehr Niederholsten -	Oldendorf	Errichtung einer Blitzschutzanalage Feuerwehr + DGH	12.03.2019	1 - 3 Jahre	32.000,00 €		32.000,00 €	lfd. HH	2	2	3	23		
~~GS Buer~~	~~Buer~~	~~Sanierung der Fenster/ Fassade~~		~~3 - 5 Jahre~~	~~312.500,00 €~~		~~312.500,00 €~~	~~lfd. HH~~	~~3~~	~~1~~	~~2~~	~~20~~		Maßnahme entfällt - geht in der Gesamtsanierung mit auf. Eine Trennung ist technisch nicht möglich.
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung Flachdach		3 - 5 Jahre	187.500,00 €		187.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung TW-Installation		3 - 5 Jahre	62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		3 - 5 Jahre	62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19		
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Papenbrede 2 (ehem. Hauptschule)		3 - 5 Jahre	1.770.000,00 €		1.770.000,00 €	INV	1	1	3	19		Trennung und Neuberwertung der Maßnahme nach Gebäudeteilen
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Sanierung Duschen und Umkleiden		3 - 5 Jahre	312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Sporthalle Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Duschen-/Umkleiden		3 - 5 Jahre	200.000,00 €		200.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Sanierung Heizungsanlage		3 - 5 Jahre	218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen		3 - 5 Jahre	150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	Dachsanierung Straßengebäude (Denkmalschutz)	26.11.2020	3 - 5 Jahre				lfd. HH	2	2	2	18		Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung der Schule aufgezeigt
Sporthalle Bruchmühlen	Bruchmühlen	Brandschutzmaßnahmen		später 5 Jahre	80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Brandschutzmaßnahmen		später 5 Jahre	80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		später 5 Jahre	125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		später 5 Jahre	125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		Abstimmung Bauamt
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Brandschutz- und Fluchtwegsanierung		später 5 Jahre	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		Abstimmung Bauamt
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	Brandschutz / Gesamtsanierung		später 5 Jahre	375.625,00 €		375.625,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
OBS Buer	Buer	Gebäudesanierung, Brandschutz		später 5 Jahre	312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Gebäudesanierung, Brandschutz		später 5 Jahre	250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
GS Riemsloh	Riemsloh	Gebäudesanierung, Brandschutz		später 5 Jahre	250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
GS Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Brandschutz		später 5 Jahre	138.750,00 €		138.750,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Feuerwehr Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Hoffläche Bestandsgebäude	22.05.2019	später 5 Jahre	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17		
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	Melle-Mitte	Sanierung / Modernisierung	28.11.2019	später 5 Jahre					2	1	2	17		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung		später 5 Jahre	62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	1	3	2	16		
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	Gebäudeanbau (Raumerweiterung)	31.05.2018	später 5 Jahre	500.000,00 €	50.000,00 €	450.000,00 €	INV	1	3	2	16		
Feuerwehr Melle-Mitte	Melle-Mitte	Sanierung der Fassade	22.05.2019	später 5 Jahre	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	1	3	2	16		
Sporthalle Neuenkirchen -alt-	Neuenkirchen	Sanierung Sportboden	26.11.2020	später 5 Jahre	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	1	2	2	15		
~~Kiga Bruchmühlen~~	~~Bruchmühlen~~	~~Entwässerungssituation verbessern~~		~~später 5 Jahre~~	~~62.500,00 €~~		~~62.500,00 €~~	~~lfd. HH~~	~~1~~	~~2~~	~~2~~	~~15~~		Maßnahme kann entfallen - Entwässerung wird im Zuge des Anbaus überarbeitet
~~alte Sägemühle Oldendorf~~	~~Oldendorf~~	~~Sanierung nach Brandschaden / Verbesserungsmaßnahmen Ortsrat~~		~~später 5 Jahre~~	~~380.000,00 €~~		~~380.000,00 €~~	~~lfd. HH~~	~~3~~	~~1~~	~~1~~	~~15~~		Umsetzung notwendiger Maßnahmen im Rahmen des Geschäftes der laufenden Verwaltung
OBS Buer	Buer	Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)	31.05.2018	später 5 Jahre					1	1	2	14		Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS Buer betrachten
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Dachsanierung		später 5 Jahre	625.000,00 €		625.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Erneuerung Lüftungsanlage		später 5 Jahre	218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		später 5 Jahre	300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Lüftungsanlage		später 5 Jahre	218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Sanierung Duschen und Umkleiden		später 5 Jahre	300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Lüftungsanlage		später 5 Jahre	150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13		
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anbau einer Mensa	25.09.2019	später 5 Jahre				INV	2	1	1	12		
Bürgerbüro / Veranstaltungsraum Riemsloh	Riemsloh	Einbau eines Fahrstuhles	28.11.2019	später 5 Jahre				INV	2	1	1	12		
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Neugestaltung Zuschauerraumund Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	01.10.2018	später 5 Jahre		0,00 €		lfd. HH	2	1	1	12		Beschluss des OR vom 26.09.2017
Stadtbibliothek, Weststraße 2	Melle-Mitte	Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung	01.10.2018	später 5 Jahre	80.000,00 €			lfd. HH	2	1	1	12		
Haus des Gastes Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse Brandschutzmaßnahmen		später 5 Jahre	115.000,00 €		115.000,00 €	lfd. HH	1	3	1	11		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Fassadensanierung/-anstrich		später 5 Jahre	80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Erneuerung Eingansgelemente		später 5 Jahre	80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Eingangselemente		später 5 Jahre	80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10		
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)		später 5 Jahre	750.000,00 €		750.000,00 €	INV	1	2	1	10		Neubewertung wurde erforderlich, da notwendige Arbeiten bereits im Zuge des Anbaus mit erledigt wurden
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule		später 5 Jahre	93.750,00 €		93.750,00 €	INV	1	1	1	9		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Errichtung einer Bande zur Tribüne / Unfallschutz		später 5 Jahre	38.500,00 €		38.500,00 €	INV	1	1	1	9		Wunsch des SuS Buer / Abstimmung GuVH
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Ebenflächige Gestaltung des Tribünenabschlusses (Bande) Unfallschutz		später 5 Jahre	35.000,00 €		35.000,00 €	INV	1	1	1	9		Abstimmung GuVH
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Ebenflächige Gestaltung des Tribünenabschlusses (Bande) Unfallschutz		später 5 Jahre	35.000,00 €		35.000,00 €	INV	1	1	1	9		Abstimmung GuVH
Sporthalle Riemsloh -neu-	Riemsloh	Außenwandsanierung Geräteraum		später 5 Jahre	56.250,00 €		56.250,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		
Sporthalle Westerhausen -alt-	Oldendorf	Sanierung Flachdach		später 5 Jahre	312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		
Feuerwehrhaus Buer	Buer	Sanierung Sanitärräume		später 5 Jahre	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		
Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im Stokkenklavierraum		später 5 Jahre	150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9		

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 26.11.2020

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	möglicher Umsetzungs-zeitraum	Ressourcenbedarf: Gesamtkosten *(ohne Personal)*	Ressourcenbedarf: bereits zur Verfügung stehende Mittel	Ressourcenbedarf: benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	Finanzierung: Finanzierungs-art	Bewertung / Priorisierung: Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung	Umsetzungsstatus	Hinweis
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung										ohne		