

Stadt Melle  
Stadtverwaltung Stadthaus  
Schürenkamp 16  
49324 Melle

Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postfach 38 04  
49028 Osnabrück

Klusstraße 3  
49074 Osnabrück

Telefon 0541 35798-0  
Telefax 0541 35798-50  
Telefax 0541 35798-60  
(techn. Abteilung)

[www.stephanswerk.de](http://www.stephanswerk.de)

**Absichtserklärung zum Flächentausch**  
**Baugebiet „Im Wiewenkamp“**

Die Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH wird Erschließungsträgerin des Baugebiets „Im Wiewenkamp“ in Melle-Gesbold.

Auf Wunsch des Anliegers; Herrn Joseph Placke, Alt Wieven Straße 143, 49326 Melle; wird die Straße „Broxterheide“ im Zuge der Erschließungsmaßnahmen in Höhe des Hauses „Alt Wieven Straße 143“ teilweise umverlegt (siehe „A“ in Anlage). Im Zuge der Erschließungsmaßnahmen soll die Teilfläche der Straße nach Fertigstellung der Straße „Broxterheide“ (Anlage „A“) vom Stephanswerk auf die Stadt Melle übertragen werden und zeitgleich die Straße „Broxterheide“ (Teilbereich „B“) auf Herrn Placke übergehen.

Sollten Versorgungsleitungen im Bereich des alten Straßenverlaufs verbleiben, wird der Stadt Melle für diese von dem Grundstückseigentümer Herrn Josef Placke ein Grunddienstbarkeitsrecht resp. ein Leitungsrecht eingeräumt.

Die Übertragung des neuen Straßenabschnittes „A“ vom Stephanswerk auf die Stadt Melle erfolgt frei von Kosten für die Stadt Melle (kein Kaufpreis, keinerlei Nebenkosten – Vermessung, etc.). Das etwaige Leitungsrecht ist im Grundbuch des jeweiligen Eigentümers zugunsten der Stadt Melle einzutragen. Auch hier werden keine Kosten seitens der Stadt Melle übernommen.

Der Tausch der Straßen kommt erst zustande, nachdem das Tiefbauamt der Stadt Melle eine förmliche Abnahme der Straße incl. Nebenanlagen mängelfrei durchgeführt hat. Die Übergabe des Teilabschnittes „B“ an Herrn Placke erfolgt ohne Rückbau und Kosten für die Stadt Melle. Die Errichtung des neuen Straßenabschnittes „A“ übernimmt vollumfänglich das Stephanswerk.

  
J P

Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postfach 38 04  
49028 Osnabrück

Klusstraße 3  
49074 Osnabrück

Telefon 0541 35798-0  
Telefax 0541 35798-50  
Telefax 0541 35798-60  
(techn. Abteilung)

www.stephanswerk.de

Hiermit bestätigt die Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH die Übertragung der Fläche der neu verlegten Straße (Straßenabschnitt „A“ mit ca. 391 m<sup>2</sup>) auf die Stadt Melle und die Stadt Melle die Übertragung der im anliegenden Plan gekennzeichneten Fläche (Straßenabschnitt „B“ mit ca. 286 m<sup>2</sup>) auf Herrn Placke.

Osnabrück, den 14. Juli 2020

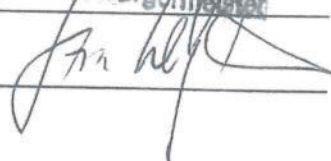
Carolin Lauhoff  
(Geschäftsführerin Stephanswerk)

**STEPHANSWERK**  
GESTALTEN WOHNEN BAUEN

Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Klusstraße 3, 49074 Osnabrück  
Tel. 05 41 / 3 57 98-0, Fax / 3 57 98-50

Stadt Melle (vertreten durch)

Stadt Melle  
Der Bürgermeister



L-SI  
14/07'20

