



Tourismuskonzept Melle



Entwicklungen im Tourismus

Das Verbot für touristische Übernachtung gilt weiterhin, so dass der Tourismus im ersten Quartal 2021 bisher komplett brach liegt.

Ich informiere unsere Gastgeber stets über die aktuellen Regeln und stehe bei Fragen zur Verfügung.

Versuchen die Zeit für vorbereitende Arbeiten im Hintergrund zu nutzen, wie die digitale TI, eine überarbeitete Radkarte und eine neue Wanderkarte.



Was in den letzten Monaten umgesetzt wurde:
Schwerpunkt im Digitalen Bereich

- Integration der Wanderwege und Radrouten in die digitale Infotafel und die städtische Internetseite
- Pressemeldung über das Angebot hat viel Zuspruch erhalten, ist in vielen Regionsseiten im Westfälischen gedruckt - zahlreiche Anrufe und großes Interesse am Angebot
- Weiterhin bestrebt, die Anzahl der präsentierten Gastgeber zu erhöhen, daher individuelle Ansprache und Unterstützung
- Im nächsten Schritt sind die Einzelhändler eingeladen, ihre Angaben zur Verfügung zu Stellen, um auch diese zu integrieren



Meller Planetenweg

Friedrich Ludwig Jahn Straße,
Melle

Wandern

medium

8,4 km

3:00 h



TERRA.track Naturerlebnispfad Zwickenberg

Weberhaus,
Melle

Wandern

sehr leicht

3,4 km

58 m



TERRA.track Drei Türme

Friedenshöhenweg 53,
Melle

Wandern

schwer

11 km

3:02 h



TERRA.track Oldendorfer Aussichten

Bad Essener Str. 42,
Melle



TERRA.track Meller Balkon

Bergstraße 19,
Melle



Föckinghauser Rundweg

Bad Essener Straße,
Melle

Einzelhändler

Suchbegriff

☒ melle ☐ ("Handwerk" OR "Souvenir...")

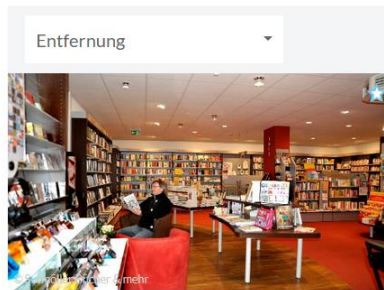
Umkreis

Standort bestimmen 50+ km

☒ Nur gerade geöffnete anzeigen

Kategorie

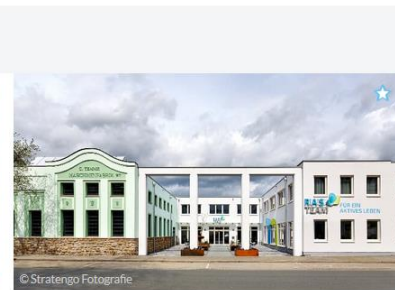
Einzelhandel	4
Dienstleistung	2
Handwerk	2



Buchhandlung Suttmöller

Plettenberger Str. 1-3,
Melle

Einzelhandel



RAS GmbH

Gesmolder Straße 18,
Melle

Dienstleistung Handwerk Einzelhandel

Wander- routen



Wohnmobilstellplatz

Verschiedene Grundsatzüberlegungen sind gemacht worden, Gespräche mit Anbietern und Wohnmobilisten geführt worden. Auf dieser Grundlage sind erste Kostenschätzungen für verschiedene Varianten erstellt



Wohnmobilstellplatz – Infrastruktur am Platz

Strom

- Die Säulen werden in direkter Nähe zu den Stellplatz benötigt
- Eine Zentralsäule kann 4 Stellplätze versorgen
- Für jeweils 4 weitere Stellplätze muss eine Nebensäule erbaut werden
(für erste Überlegungen daher von 8 Stellplätzen mit 1 Haupt- und 1 Nebensäule ausgegangen)
- Fahrzeuge bekommen den Strom über Kabel, die an die Säulen angeschlossen werden





Wohnmobilstellplatz - Infrastruktur am Platz

Trinkwasser

- Eine Säulen versorgt mehrere Stellplätze
- Ein Trinkwasseranschluss ist erforderlich
- Die Versorgung erfolgt durch Auffüllen mobiler Trinkwassertanks der Fahrzeuge



Wasserversorgung



Wohnmobilstellplatz - Infrastruktur am Platz

.....

Schmutzwasser

- Versorgung erfolgt analog zu Trinkwasser mobil durch Leeren der Kanister an einer zentralen Schmutzwassersäulen mit separatem Spülanschluss
- Aus Hygienegründen mind. 2 m Abstand zur Trinkwassersäule nötig





Wohnmobilstellplatz

.....

Erste Angebote von entsprechenden Säulen liegen uns vor.

Weitere Kosten fallen an für

- Bereitstellung der Ver- und Entsorgungsanschlüsse
- Infrastruktur sowie für
- Tiefbauarbeiten zur Herrichtung der Stellflächen.

Hier sind erste Auskünfte vom Wasserwerk, der Westnetz AG und dem Tiefbauamt verarbeitet worden.

Auf Grundlage dieser Informationen hat das Tiefbauamt grobe Kostenschätzungen für 4 mögliche Varianten aufgestellt:



Wohnmobilstellplatz –

Verschiedene Grundsatzüberlegungen sind gemacht worden und erste grobe Kostenschätzungen für unterschiedlichen Flächen mit jeweils ca. 8 Stellplätzen

- Variante 0 = Sanierung der vorhandenen Stellflächen mit Rasengittersteinen **ohne** Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Variante A = Sanierung der vorhandenen Stellflächen mit Rasengittersteinen mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Variante B = Neuerstellung auf dem ehemaligen Festplatz mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Variante C = Neuerstellung auf vorhandenem Parkplatz des Wellenbads mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen



Wohnmobilstellplatz – Variante 0

Kostenschätzung

Vaiente 0 - Sanierung der jetzigen Stellplätze mit Rasengittersteinen und ohne Ver- und Entsorgungseinrichtungen





Wohnmobilstellplatz – Variante 0

Anmerkung

An der Südseite der Straße Am Wellenbad sind Wohnmobilstellplätze ausgewiesen (siehe rote Umrandung). Der Zustand der Stellplätze, insbesondere bei nasser Witternug, ist sehr schlecht. Sonstige Infrastrukturen (Anschlüsse für Strom, Trinwasser, Abwasser) sind nicht vorhanden. Auf Antrag von Bündnis 90/Die Grünen des Orsrates Melle-Mitte soll dauerhaft eine nachhaltige Neugestaltung von Wohnmobilstellplätzen erfolgen. Bis zur Realisierung sollen die vorhandenen mit Rasengittersteinen befestigt werden. Dazu nachfolgende Kostenschätzung.

	Fläche	EP	GP
Fläche 1	75 m ²	30,00 €	2.250,00 €
Fläche 1	150 m ²	30,00 €	4.500,00 €
Fläche 3	125 m ²	30,00 €	3.750,00 €
Fläche 4	200 m ²	30,00 €	6.000,00 €
Nebenarbeiten	1 psch	4.500,00 €	4.500,00 €
			21.000,00 €
	zzgl. MwSt.	19%	
			3.990,00 €
			24.990,00 €
		gerundet auf	25.000,00 €



Wohnmobilstellplatz – Variante A

Variante A - Sanierung der jetzigen Stellplätze mit Rasengittersteinen und mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen





Wohnmobilstellplatz – Variante A

Annahme

In Variante A wird davon ausgegangen, dass die vorhandenen Stellplätze mit Rasengittersteinen ertüchtigt werden. Die Trinkwasser- und die Schmutzwassersäule werden wie in vorstehender Planskizze dargestellt, an der nordwestlichen Grundstücksecke des Festplatzes errichtet. Die Hauptsäule und die Nebensäule werden jedoch in der Nähe der jetzige Stellplätze erstellt. Hier fallen zusätzliche Erd- und Kabelverlegearbeiten an, deren Kosten aufgrund fehlender Planungen pauschal mit 10.000 € geschätzt werden.

Kosten Sanierung Stellplätze	1 psch	25.000,00 €	25.000,00 €
Kosten Hauptsäule mit 1 Nebensäule			
Pos. 30 bis 60 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	2.772,25 €	2.772,25 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
zus. Erd- und Kabelverlegearbeiten	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Kosten Trinkwassersäule			
Pos. 80 bis 100 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	1.907,78 €	1.907,78 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Trinkwasseranschluss lt. Wasserwerk incl. Tiefbauarbeiten	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Kosten Schmutzwassersäule			
Pos. 120 bis 140 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	1.907,78 €	1.907,78 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Verlegung SW-Kanal	75 m	300,00 €	22.500,00 €
Schmutzwasseranschluss incl. Tiefbauarbeiten	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Summe netto			71.087,81 €
zzgl. MwSt. 19%			13.506,68 €
Summe brutto			84.594,49 €
gerundet auf			90.000,00 €



Standort Elt-Haupt- und Nebensäule

Standort TW-Säule SW-Säule

möglicher Bereich für neue Stellplätze

Achtung!
Auf diese Fläche soll einen Sporthalle errichtet werden.
Zudem ist bei möglichen Planungen zu beachten, dass hier Busse wenden!

Straße



Wohnmobilstellplatz – Variante B

.....
Vaiente B - Neuerrichtung von Stellplätzen auf dem jetzigen Festplatz mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen

Annahme

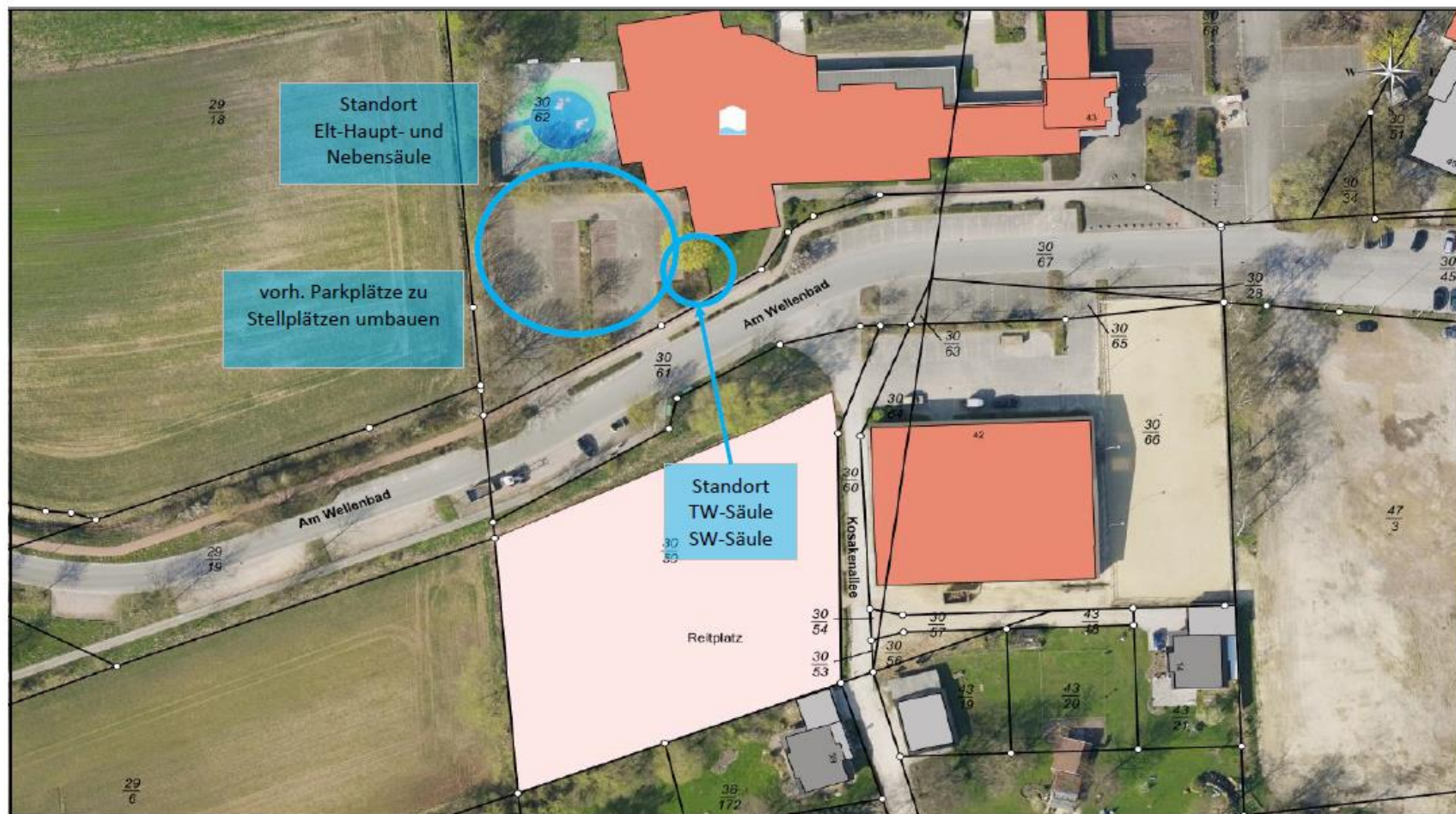
In Variante B wird davon ausgegangen, dass die Stellplätze auf dem sogenannten Festplatz, im nördlichen Bereich neu errichtet werden. Für einen neu zuerrichtenden Wohnmobilstellplatz wird von einem Flächenbedarf von 5 x 10 m, zzgl. etwa 50% für Zuwegung und Rangierflächen, ausgegangen (Angabe Deutscher Tourismusverband). Daraus resultiert ein Flächenbedarf von 75 m² pro Stellplatz, entspricht bei 8 Stellplätzen einen Gesamtbedarf von 600 m². Die Trinkwasser- und die Schmutzwassersäule werden wie in vorstehender Planskizze dargestellt, an der nordwestlichen Grundstücksecke errichtet. Auch die Hauptsäule wird hier errichtet; die Nebensäule muss entsprechend entfernt erstellt werden. Da es hier an konkreten Planungen fehlt, werden hierfür zusätzliche Erd- und Kabelverlegearbeiten von pauschal 5.000 € angenommen.

Kosten Neubau Stellplätze	600 m ²	100,00 €	60.000,00 €
Kosten Hauptsäule mit 1 Nebensäule			
Pos. 30 bis 60 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	2.772,25 €	2.772,25 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
zus. Erd- und Kabelverlegearbeiten	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Kosten Trinkwassersäule			
Pos. 80 bis 100 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	1.907,78 €	1.907,78 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Trinkwasseranschluss lt. Wasserwerk incl. Tiefbauarbeiten	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Kosten Schmutzwassersäule			
Pos. 120 bis 140 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	1.907,78 €	1.907,78 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Schmutzwasseranschluss incl. Tiefbauarbeiten	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
		Summe netto	78.587,81 €
		zzgl. MwSt. 19%	14.931,68 €
		Summe brutto	93.519,49 €
		gerundet auf	100.000,00 €



Wohnmobilstellplatz – Variante C

Vaiente C - Umbau vorh. Stellplätze am Wellenbad mit Ver- und Entsorgungseinrichtungen





Wohnmobilstellplatz – Variante C

Annahme

Auf dem Parplatz südwestlich des Grönegau Bades könnten Wohnmobilstellplätze errichtet werden. Dies bedingt einen Umbau der jetzige Parfläche. Aufgrund fehlenden Planung wird hier ebenfalls von einer umzunbauenden Flächen von 600 m² ausgegangen. Analog der Varianten A und B könne die TW- und SW-Säule nach wie vor an der Ecke der Reithalle verbleiben. Die ELT- Haupt- und Nebensäule müssten neu platziert werden. Bei diese Variante ist die Ersatzbeschaffung der entfallenden Stellplätze nicht berücksichtigt.

Kosten Umbau Stellplätze	600 m ²	65,00 €	39.000,00 €
Kosten Hauptsäule mit 1 Nebensäule			
Pos. 30 bis 60 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	2.772,25 €	2.772,25 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
zus. Erd- und Kabelverlegearbeiten	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Kosten Trinkwassersäule			
Pos. 80 bis 100 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	1.907,78 €	1.907,78 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Rohrverlegearbeiten	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €
Trinkwasseranschluss lt. Wasserwerk incl. Tiefbauarbeiten	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Kosten Schmutzwassersäule			
Pos. 120 bis 140 Angebot Fa. CamperClean vom 26.01.2021	1 Stck	1.907,78 €	1.907,78 €
ELT-Anschluss lt. Westnetz	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
KVerlegung SW-Kanal	40 m	300,00 €	12.000,00 €
Schmutzwasseranschluss incl. Tiefbauarbeiten	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €
Summe netto			74.587,81 €
zzgl. MwSt. 19%			14.171,68 €
Summe brutto			88.759,49 €
gerundet auf			90.000,00 €



Wohnmobilstellplatz – Zusammenfassung Kosten

.....
Erste Schätzung zur Schaffung der Grundversorgung für 8 Stellplätze:

- Variante 0 = vorhandenen Stellflächen **ohne** Ver- und Entsorgung
=> Kostenpunkt 25.000 €
- Variante A = vorhandenen Stellflächen mit Ver- und Entsorgung
=> Kostenpunkt 90.000 €
- Variante B = Neuerstellung auf Festplatz mit Ver- und Entsorgung
=> Kostenpunkt 100.000 €
- Variante C = Neuerstellung Parkplatz Wellenbad mit Ver- und Entsorgung
=> Kostenpunkt 90.000 €

Kosten für Pflege, mögliche Ersatzparkflächen, Infotafel, WLAN-Angebot, Vermarktung, Begrünung, ggf. Schrankanlage,....
sind hier noch nicht enthalten