

Beschlussübersicht

über die 27. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung
-Videokonferenz- am Mittwoch, den 10.03.2021,
Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/030/2021
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:58 Uhr

TOP 7 Ökologische Belange in der Stadtentwicklung Vorlage: 01/2021/0048

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag:

Die Konzepte „Ökologische Belange in der Bauleitplanung – Band A nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung“ (Anlage 1) und „Ökologische Belange in der Bauleitplanung – Band B nachhaltige Wohnbaulandentwicklung“ (Anlage 2) werden gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch als städtebauliches Entwicklungskonzept beschlossen.

Die Belange sind bei neuen Bauleitplanverfahren zu berücksichtigen.

Die Konzepte sollen 2025 evaluiert werden.

TOP 8 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Gewerbepark grüne Kirchbreite", Melle-Mitte - erneute Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 01/2021/0070

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 1

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Die Flächennutzungsplanänderung „Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße“ wird unter dem Namen „Gewerbepark grüne Kirchbreite“ fortgeführt.

**TOP 9 Bebauungsplan "Gewerbepark grüne Kirchbreite", Melle-Mitte - erneute
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2021/0042**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 1

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Das Bauleitplanverfahren „Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße“ wird unter dem Namen „Gewerbepark grüne Kirchbreite“ fortgeführt.

**TOP 10 Bebauungsplan "Westlich Viktoriastraße"
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0045**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1, 2 und § 4 Abs. 1, 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der Bebauungsplan „Westlich Viktoriastraße“ wird als Satzung beschlossen.

**TOP 11 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich
"Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0027**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

**TOP 12 Bebauungsplan "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-
Bruchmühlen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0026**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.