

PROTOKOLL

über die 16. Sitzung des Orsrates Bruchmühlen
-Videokonferenz- am Dienstag, den 02.03.2021,
Saal Torbogenhaus, Allee 14, 49328 Melle

Sitzungsnummer: ORBR/022/2021
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Axel Uffmann

stellv. Ortsbürgermeister

Horst Ballmeyer

Ortsratsmitglied SPD-Fraktion

Oliver Abbott

André Althoff

Marcus Hohlweck

Bernd Notbusch

Anna Sarah Schweizer

Jutta Tiemeier

Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe

Sebastian Deutscher

Felix Hellmann

Christoph Meergans

Ulrich Ströcker

Christina Tiemann

Ortsratsmitglied Einzelabgeordneter B90/DIE GRÜNEN

Dirk Wiegmann

von der Verwaltung

StOAR Rainer Mallon

bis 19.50 Uhr

StI Sophie Franke

ProtokollführerIn

Claudia Rutschke

Zuhörer

Presse

Herr Wiegand, Meller Kreisblatt

Abwesend:

Ortsratsmitglied SPD-Fraktion

Michele André Junkereit

entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 17.11.2020
- TOP 5 Bebauungsplan "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0026
- TOP 6 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0027
- TOP 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bruche-Ost - 2. Änderung",
Melle-Bruchmühlen - Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2021/0052
- TOP 8 Berichte
- TOP 8.1 -des Ortsbürgermeisters
- TOP 8.2 -der Verwaltung
- TOP 9 Haushalt 2021/2022
- TOP 10 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister begrüßt zur ersten Ortsrats-Hybridsitzung alle teilnehmenden Ortsratsmitglieder, Herrn Mallon vom Bauamt Stadt Melle, Frau Franke, die die Sitzung technisch begleiten wird, sowie die Presse.

Auf Nachfrage ergeben sich keine Gegenstimmen der Ortsratsmitglieder, die Sitzung per Video aufzuzeichnen. Den datenschutzrechtlichen Bestimmungen stimmen alle Ortsrats-mitglieder zu.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohneranfragen.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 17.11.2020

Das Protokoll vom 17.11.2021 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Bebauungsplan "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 01/2021/0026

Ortsbürgermeister gibt die Planzeichnung sowie den B-Planinhalt zur Kenntnis und verweist auf die Beschlussvorlage.

Im Bereich der Tennisplätze seien zwei zu erhaltende Bäume festgeschrieben worden.

Der Lidl komme den geforderten ökologischen Anforderungen u.a. durch die PV-Fläche auf dem Dach des Marktes, Anlegung von Nisthilfen, der Begrünung der Rad-/Wagenüberstände und Pflanzung von Bäumen auf der Parkfläche nach.

Über externe Kompensationsfläche müssen 950 Werteinheiten ausgeglichen werden.

Durch drei Spuren sei die Zu-/Ausfahrt geregelt (1 Spur Zufahrt/je 1 rechts-links-Ausfahrt).

Altlasten seien im Planbereich vorhanden, aber unbedenklich. Bürgereingaben hätten sich auch nicht ergeben.

Frau Tiemann wünscht sich eine schnelle Umsetzung der Baumaßnahme und hinterfragt die Breite der Ein-Ausfahrten mit Hinweis auf möglichen Rückstau von Fahrzeugen vom/bis zum nahen Kreisel. Sie fragt nach der Sicherstellung der Löschwasserversorgung im dortigen Bereich und dem Baugenehmigungsverfahren.

Herr Mallon erklärt, dass die Fahrspurenbreite die Begegnung von zwei LKWs zuließe.

Dies sei aus der Planskizze als sog. „Schleppkurven“ ersichtlich.

Spätestens nach der zweiten, öffentlichen Auslegung könne die Baugenehmigung erteilt werden. Die Löschwasserversorgung werde im Rahmen der Erschließungsplanung bzw. bei der Bauantragstellung abschließend geklärt.

Herr Notbusch hält die vorgesehene 3-Spur-Regelung für ausreichend. Die geplante Lidl-Erweiterung sei eine gute Maßnahme für die Nahversorgung in Bruchmühlen.

Herr Wiegmann begrüßt die ökologischen Vorgaben, hofft auf deren Umsetzung und Kontrolle durch die Stadt Melle.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig wie folgt aus:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

**TOP 6 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0027**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig wie folgt aus:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

**TOP 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bruche-Ost - 2. Änderung",
Melle-Bruchmühlen - Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß
§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2021/0052**

Ortsbürgermeister berichtet zum Bauvorhaben der Fa. Nolte.

Der Geltungsbereich des B-Planes aus 2006 bleibe unverändert.

Bei der Neufassung kämen die aktuell gültigen Anforderungen an einen B-Plan zur Anwendung, bei denen u.a. die ökologischen Belange stärker zu berücksichtigen seien.

Herr Mallon ergänzt, dass er die Neufassung begrüße und bereits erste Gespräche mit der unteren Naturschutzbehörde geführt worden seien.

Auf Nachfrage von Herrn Notbusch zum Grundstück Spenger Straße 53 erklären Ortsbürgermeister und Herr Mallon, dass dort nach Schallgutachten Wohnbebauung weiterhin zulässig sein müsse.

Frau Tiemann hält für wichtig, Flächen südlich der Planstraße für kleinteiliges Gewerbe vorzuhalten. Sie fragt nach der Notwendigkeit des eingeplanten Wendehammers sowie möglicher Erfordernis weiterer Kompensationsflächen.

Ortsbürgermeister erklärt, der Wendehammer diene zur Wendemöglichkeit für LKW, da dieses an anderer Stelle der Bennier Straße nicht gegeben sei. Eine entsprechende Beschilderung sei nötig.

Aus dem neu zu erstellenden Umweltbericht ließen sich dann die notwendigen Kompensationsfläche ablesen.

Herr Mallon ergänzt, dass sich an der bisherigen Größe der Versiegelungsfläche im Vergleich zum bisherigen B-Plan nichts ändere.

Auf Hinweis von Herrn Hellmann, die Kompensationsflächen mit denen für den Lidl-Neubau zu kombinieren, verweist Ortsbürgermeister auf den jeweils bis zum Satzungsbeschluss eines B-Planes erforderlichen Nachweis an Kompensationsflächen.

Er erklärt, dass die Stadt Melle im Bereich Melles genügend Flächen zu Kompensation vorhalte und gibt hierzu einen Überblick.

Die weiteren Entwicklungen zum Bauvorhaben Fa. Nolte müsse man nun abwarten.

Herr Wiegmann unterstreicht die ökologischen Auflagen, die der neue B-Plan vorgebe. Es sei zu begrüßen, dass das Wäldchen südlich der sog. „Schweinestraße“ durch die Planungen unangetastet bleibe.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig wie folgt aus:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Bruche-Ost – 2. Änderung“ soll beschlossen werden. Der Aufstellungsbeschluss soll gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

TOP 8 Berichte

TOP 8.1 -des Ortsbürgermeisters

Herr Mallon berichtet zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem städtebaulichen Vertrag zum B-Plan „Sandhorst I –Änderung/Erweiterung“ :

- Zufahrten über Neuer Kamp/Sandhorstweg/Spenger Straße
- Muldenbefüllung findet nunmehr in der Halle statt
- Zufahrt von LKW erfolgt nur über die Spenger Straße und nicht mehr über Neuer Kamp
- Auflagen zur Begrünung wurden erfüllt
- Es liegen keine Anliegerbeschwerden mehr vor

Ortsbürgermeister dankt Herrn Mallon für die Mitteilung und erklärt, dass dieser zum 30.06.2021 in Pension gehe. Er danke ihm für die stets gute Zusammenarbeit mit dem Ortsrat Bruchmühlen und wünscht ihm alles Gute für die Zukunft.

Es beglückwünscht zudem alle Ortsratsmitglieder, die seit der letzten Sitzung Geburtstag feiern konnten und gibt folgendes zur Kenntnis:

- Der HuV Bruchmühlen hat die Schutzhütte am Baggersee erneuert.
- Keine neuen Infos zur Nutzung Bahnhofsgebäude und ehemaliges Gutsgebäude.
- Der Lidl-Umbau soll im Sommer beginnen. Die Umlegung der Tennisplätze erfolgt nach dem Saisonende des Tennisvereins.
- Die Bahnsteigsanierung soll nach aktuellem Stand im Juni 2022 beginnen und Ende Oktober 2022 abgeschlossen sein.
- Im April sollen die Arbeiten zum Kiga-Anbau starten. Der Spielplatzbau in der Wiese Baumann soll kurzfristig erfolgen.
- Ein Investor wird für die Kita „Grashüpfer“ zwei neuen Gruppenräume errichten.
- Zum Dorferneuerungsantrag „Verbund Dorfgemeinschaft Melle-Ost“ liegt noch keine Entscheidung vor.

TOP 8.2 -der Verwaltung

Frau Rutschke teilt mir, dass mit den Bankettsanierungsarbeiten am Hünenburgweg nach Auskunft des Tiefbauamtes nunmehr in ca. drei Wochen begonnen werden soll.

TOP 9 Haushalt 2021/2022

Ortsbürgermeister berichtet, dass der Haushalt 2021/2022 in der Dezember-Sitzung des Rates der Stadt Melle eingebracht worden sei.

Für Bruchmühlen ergäben sich darin folgende Positionen:

- 1,3 Mio. EUR für den Anbau Kindergarten Bruchmühlen
 - Mittel für Investitionskosten Kita „Grashüpfer“
 - 1,4 Mio. EUR für den Umbau/Sanierung Kläranlage Bruchmühlen
 - 150.000 EUR für den Bau von Parkraum nördlich DB
 - Mittelansätze für den Straßenausbau Schweizer Weg für 2022/2023 (Vorplanung)
 - Mittelansatz von 7000 EUR zur 700-Jahr-Feier Bruchmühlen in 2022
- Zudem sei über die Abschaffung der Straßenausbaubeitragssatzung in Melle diskutiert worden. Alle nicht erschlossenen Straßen könnten jedoch noch abgabepflichtig sein.

Auf Nachfrage von Herrn Wiegmann will Ortsbürgermeister den Arbeitskreis „700-Jahr-Feier“ einberufen.

Frau Tiemann verweist hierzu auf die Möglichkeit einer zoom-Konferenz.

Beim Haushalt 2021/2022 habe der Stadtteil Bruchmühlen entsprechend gute Berücksichtigung gefunden.

Ortsbürgermeister erklärt auf Anfrage von Herrn Notbusch, dass der Deckenbau L 90 oben auf der Prioritätenliste des Landes stehe und ggf. in 2021/2022 erfolgen wird. Dazu stehe das Tiefbauamt der Stadt Melle mit dem Nds. Landesamt für Straßenbau und Verkehr im Gespräch.

Zum Hinweis von Herrn Althoff auf die Gefahrenstelle Bahnübergang L90 erklärt Ortsbürgermeister, dass hierzu Gespräche mit der DB erforderlich seien.

Der Ortsrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 10 Wünsche und Anregungen

Auf Nachfrage von Herrn Althoff erklärt Frau Rutschke, dass der Spielplatz Lutherhaus ein neues Spielgerät erhalten wird und auch die Schaukel bei Bedarf ausgetauscht werde.

Herr Althoff weist auf das Thema Krötenwanderung hin und dass hierzu noch Helfer gesucht würden.

Frau Tiemann bittet für den Spielplatz Bennier Straße um Sandaustausch beim Sandkasten. Sie informiert, dass die Jägerschaft Bennien Krötenzäune gesetzt habe.

Herr Notbusch spricht das Thema Aussenbereichssatzung im Bereich Gewerbegebiet Bruche-Ost an. Auf Hinweis von Ortsbürgermeister solle er dies beim Bauamt der Stadt Melle direkt anfragen.

(Ortsbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 20.15 Uhr)

29.03.2021

gez. Uffmann
Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

16.03.2021

gez. Rutschke
Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)