



**Städtebauliche Werte:**

Planungsraum gesamt: ~ 16091 m<sup>2</sup>  
 Mischgebiet: ~ 14862 m<sup>2</sup>  
 Straßenverkehrsflächen: ~ 1229 m<sup>2</sup>



**Bebauungsentwurf**  
 "Ortskern - Neufassung - 1.Änderung"  
 Melle - Wellingholzhausen

M 1:1000

Stand: 05.2021