

PROTOKOLL

über die 30. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung
-Videokonferenz- am Mittwoch, den 12.05.2021,
Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/031/2021
Öffentliche Sitzung: 19:01 Uhr bis 19:49 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

Mitglied CDU-Fraktion

Dieter Niermann

Günter Oberschmidt

Ingo Weinert

Michael Weßler

Ab 19:23 Uhr

Mitglied SPD-Fraktion

Karin Kattner-Tschorn

Annegret Mielke

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

George Trenkler

Reinhardt Wüstehube

Mitglied UWG-Fraktion

Peter Spiekermann

Mitglied FDP-Fraktion

Johannes Marahrens

von der Verwaltung

Stadtbaurat Frithjof Look

StOAR Rainer Mallon

ProtokollführerIn

staatl. geprüfte Betriebswirtin Michaela

Steffens

Zuhörer

Presse

Zuhörer

Herr Pottebaum, Meller Kreisblatt

2

Abwesend:

Hinzugewählter

Karl-Heinz Ruffer

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 6 Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB "Alte Bauernschaft Westerhausen", Melle-Oldendorf; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0119
- TOP 7 Innenbereichssatzung "Suttheide", Melle-Buer; hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0126
- TOP 8 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Sondermühlener Straße - Beckers Kamp", Melle-Wellingholzhausen; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0125
- TOP 9 Bebauungsplan "Sondermühlener Straße - Beckers Kamp", Melle-Wellingholzhausen; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0124
- TOP 10 Bebauungsplan "Ortskern - Wellingholzhausen Neufassung - 1. Änderung", Melle-Wellingholzhausen; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0103
- TOP 11 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt Herrn Pottebaum vom Meller Kreisblatt sowie die anwesende Einwohnerin und den anwesenden Einwohner. Des Weiteren weist er auf die Aufzeichnung der Sitzung hin.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden keine Anliegen vorgetragen.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Fragen oder Anmerkungen vorgetragen, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Protokoll zur 29. Sitzung vom 27. April 2021 noch nicht vorliege, da die Zeit bis zur heutigen Sitzung zu kurz gewesen sei. Die Genehmigung zur 29. Sitzung vom 27. April 2021 werde daher auf die kommende Sitzung am 07. Juli 2021 verschoben.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine Thematiken vorgetragen.

TOP 6 Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB "Alte Bauernschaft Westerhausen", Melle-Oldendorf; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2021/0119

Herr Look stellt den TOP anhand der Präsentation vor und geht auf die relevanten eingegangenen Stellungnahmen ein.

Herr Trenkler äußert sein Unverständnis über das Vorhaben, da es sich zum Teil in einem Trinkwasserschutzgebiet befinde. Zudem sei man sich im Ausschuss einig gewesen, Innenverdichtung voranzutreiben und keine Außenbereiche zu erschließen. Zudem habe das Wasserwerk mitgeteilt, dass für die Trinkwasserversorgung sehr lange und zum Teil neue Leitungen verlegt werden müssen, dies seien immense Investitionskosten. Des Weiteren finden in diesem Bereich Krötenwanderungen statt. Er werde daher nicht zustimmen.

Herr Spiekermann sieht dies ähnlich. Es handele sich hier nicht um einen Lückenschluss, daher werde er nicht zustimmen.

Frau Kattner-Tschorn sieht hier keine Schwierigkeiten. Auch der Ortsrat habe mehrheitlich zugestimmt, daher werde sie zustimmen.

Herr Look erläutert, dass der Prüfungsumfang des § 35 BauGB bis auf zwei Belange weiterhin gewahrt bleibe und nur eine behutsame Entwicklung im Außenbereich stattfinde. Daher sei die Aufstellung einer Außenbereichssatzung möglich und städtebaulich zielführend.

Frau Mielke fragt, ob die Verwaltung schon Anfragen von Bauwilligen für diesen Bereich habe.

Herr Mallon gibt an, dass es bisher zwei Anträge für Neubauten und einen Antrag für eine Erweiterung eines bestehenden Hauses gebe.

Herr Weißler unterstützt das Vorhaben. Melle sei eine zersiedelte Stadt. Familien müsse der Verbleib im Heimatort ermöglicht werden. Er werde daher zustimmen.

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird wie in der Anlage dargestellt beschlossen.

Die Außenbereichssatzung „Alte Bauernschaft Westerhausen“ wird als Satzung beschlossen.

**TOP 7 Innenbereichssatzung "Suttheide", Melle-Buer;
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0126**

Herr Look stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Frau Mielke ist vollkommen einverstanden. Sie fragt, ob die angedachte Fläche komplett in der Innenbereichssatzung liege oder nur eine Erweiterung darstelle. Sie möchte wissen, ob die angrenzende Straße mit in die Satzung einfließe.

Herr Look erläutert, dass das Gebiet südlich der Innenbereichssatzung einen Innenbereich nach § 34 BauGB darstelle. Hier sei keine Satzung nötig. Im nördlichen Bereich seien die vier westlichen Flurstücke bereits jetzt dem Innenbereich zuzuordnen, die östlichen Flächen seien im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen, sodass eine behutsame Entwicklung entlang der Erschließungsstraße möglich sei. Jedes Vorhaben innerhalb der Innenbereichssatzung müsse sich weiterhin gemäß § 34 BauGB in die Umgebung einfügen. Die Straße müsse zudem nicht in die Satzung aufgenommen werden, da sie bereits heute die Flurstücke erschließe.

Herr Wüsthube gibt an, zustimmen zu wollen. Er fragt nach der Breite des Grünstreifens.

Herr Look erklärt, dass es sich um eine drei Meter breite Heckenanpflanzung handele.

Herr Weißler empfindet das Vorhaben als unterstützungswürdige Entwicklung und werde daher zustimmen.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 8 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Sondermühlener Straße - Beckers Kamp", Melle-Wellingholzhausen; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0125**

Herr Look stellt den TOP anhand der Präsentation vor und geht insbesondere auf die Verbesserung der Retention und der hydraulischen Entlastung des Kanals ein.

Herr Wüstehube teilt mit, dass seine Fraktion dem Vorhaben zustimme. Einkaufen am Dorfrand entlaste den Ortskern verkehrlich. Zudem begrüße er die entstehende Dach-PV-Anlage.

Herr Weißler berichtet, dass die CDU sich beraten habe und finde, dass das Vorhaben die Nahversorgung im Ortsteil sicherstelle. Daher finde das Vorhaben seine Zustimmung.

Herr Mallon fügt hinzu, dass der Ortsrat dem Vorhaben einstimmig zugestimmt habe.

Frau Mielke erklärt, dass die SPD mit der Entwicklung im Ortsteil sehr zufrieden sei.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 9 Bebauungsplan "Sondermühlener Straße - Beckers Kamp", Melle Wellingholzhausen; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0124**

Siehe Diskussion zu TOP 8.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Ortskern - Wellingholzhausen Neufassung -
1. Änderung", Melle-Wellingholzhausen; hier:
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0103**

Herr Look stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Herr Mallon teilt mit, dass der Ortsrat das Vorhaben einstimmig empfohlen habe.

Herr Wüsthube erklärt seine Zustimmung aufgrund der dadurch entstehenden Innenverdichtung. Er fragt, ob Altlasten in diesem Bereich vorhanden seien.

Herr Mallon antwortet, dass routinemäßig danach gesucht werde, aber nicht damit zu rechnen sei.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Ortskern - Wellingholzhausen Neufassung – 1. Änderung“, in Wellingholzhausen wird beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 11 Wünsche und Anregungen

Herr Mallon verabschiedet sich von den Anwesenden, da heute seine letzte Ausschusssitzung sei, bevor er in Pension gehe. Er bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und zieht ein Resümee seiner 27 Jahre dauernden Amtszeit.

Der Vorsitzende bedankt sich für die netten Worte und verabschiedet Herrn Mallon seinerseits mit Dankesworten, einigen Erinnerungen und guten Wünschen für die Zukunft.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 19:49 Uhr.

gez. Uffmann

gez. Look

gez. Steffens

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)