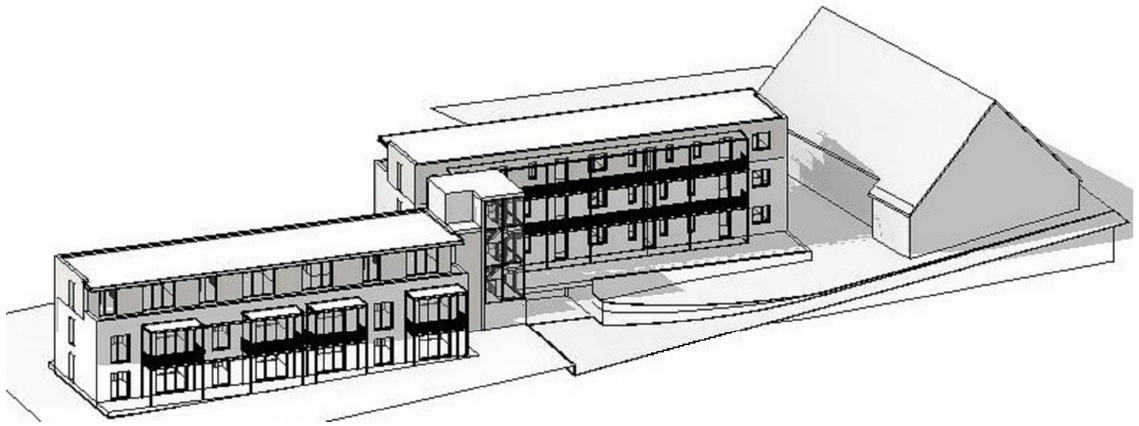
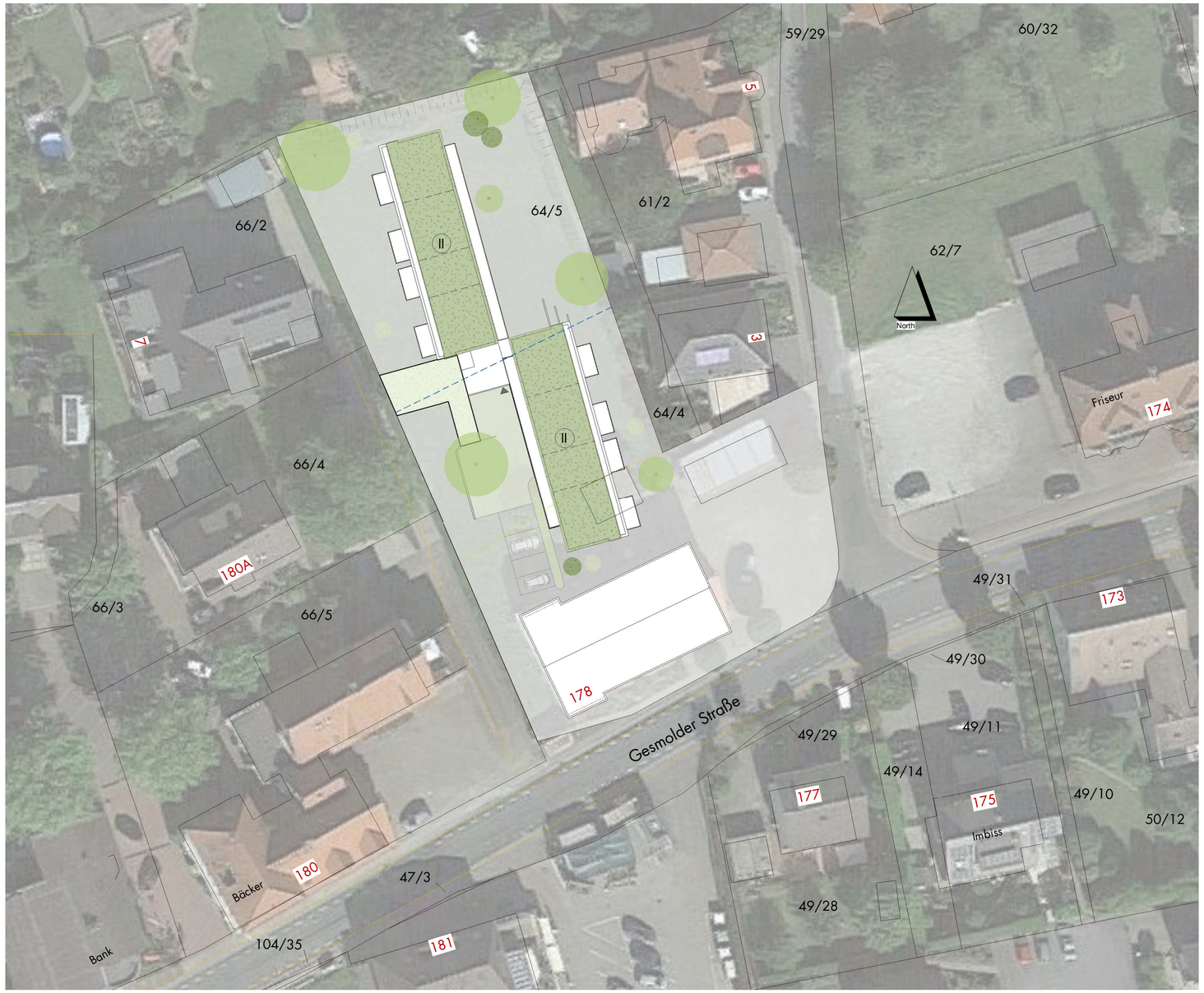


Skizze Gebäudekörper



Barrierefreie Wohnanlage mit Tagespflege im Dorfkern von Gesmold

Anlage zum Antrag auf Einleitung eines Aufstellungsbeschlusses für einen Angebotsbebauungsplan, **Baumgarten - Bebauungsplan Stadt Melle-Gesmold**

Bestandssituation

Konzept:

- Neubau Wohnanlage in zwei Bauabschnitten und Umnutzung Bestandshaus zu Tagespflege
- 2 Baukörper mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss
- Flachgeneigte Dächer zur Gewinnung regenerativer Energien
- Nachverdichtung durch kompakte Bebauung im Zentrum und Auslastung der gegebenen freien Fläche
- Ausnutzung der Geländesituation
- Barrierefreies Wohnen und bezahlbarer Wohnraum in zentraler Lage
- Gemischte Nutzung durch Singles, Paare, Familien und insbesondere Senioren
- 24 Wohneinheiten in EG, OG und Staffelgeschoss in unterschiedlichen Größen. Besonders dem Bedarf an kleinen Haushaltsgrößen kann flexibel entspochen werden
- Gemeinschaftlich nutzbare Bereiche und Treffpunkte
- Stellplätze im Untergeschoss, keine zusätzliche Flächenversiegelung

Maßstab: 1:500
Planungsstand: 20.05.2021

RMN ARCHITEKTEN