

RMN Architekten  
Hans Riepenhoff Andreas Niekamp  
Piesberger Str. 2a  
49090 Osnabrück

Stadt Melle  
Baumamt  
Schürenkamp 16  
49324 Melle

## Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes nach § 13a BauGB im vereinfachten Verfahren

Anlagen: 1 Pflichtenheft  
1 Checkliste Ökologische Belange  
1 Kostenübernahmeerklärung

### Angaben zu den/m zu überplanenden Grundstück/en

Flurnummer/n, Gemarkung	Flurstück 64/5, Gemarkung Gesmold
Grundstücksgröße/n	Ca. 3.610m <sup>2</sup>
Eigentümer: Vorname, Name Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Josef Rose _____ Gesmolder Straße 178 _____ 49326 Melle Gesmold

### Es ist ein Verkauf des Grundstücks beabsichtigt

Erwerber: Vorname, Name Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Stefan Fritsche, Sören Schierbaum, Boris Kaller, Ansgar Kaller, Andreas Niekamp _____ <u>Vertreten durch RMN Architekten GbR</u> <u>Andreas Niekamp</u> <u>Piesberger Straße 2 A</u> <u>49090 Osnabrück</u>
Grundstücksgröße/n nach der Teilung	./.

### Angaben zu beabsichtigten Änderungen des Bebauungsplanes

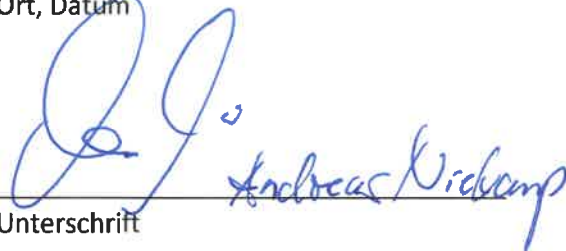
Bezeichnung	Maß
Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	0,4 / 0,7
Dachneigung / Firstrichtung	Flachdach
Höhenlage des Baukörpers	Gelände angepasst
Lage der Garagen- und Grundstückszufahrten	(Lageplan) Parkdeck auf UG Niveau
Lage der Anpflanzungen (Obstbäume, heimische Bäume und Sträucher)	(Lageplan) als Konzept
Anzahl der Wohneinheiten	Ca. 24 + 8
seitliche Wandhöhe der Gebäude/Garage	i.M. ca. 11m
Anzahl/Lage der Stellplätze und Garage/n	20+12
Sonstiges	

Osnabrück 20.05.2021

Gesbold 20.05.2021

Ort, Datum

Ort, Datum

  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Grundstückseigentümers, falls abweichend