Verfahrensvermerke

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Melle diese 22. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Melle, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Planunterlage
Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte Quelle: Vermessung Streif, Melle
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am XX.XX.2021 die Aufstellung der 22. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

Planverfasser
Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro Weinert

Marienhafe, den

.....
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Ort und Dauer der Beteiligung wurden am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Über den Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

Öffentliche Auslegung
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 22. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Melle hat am XX.XX.2021 den Feststellungsbeschluss der 22. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

Genehmigung
Die 22. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Melle vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Melle, den

.....
Unterschrift

Inkrafttreten
Die Genehmigung der 22. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. ..... für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 22. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 22. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

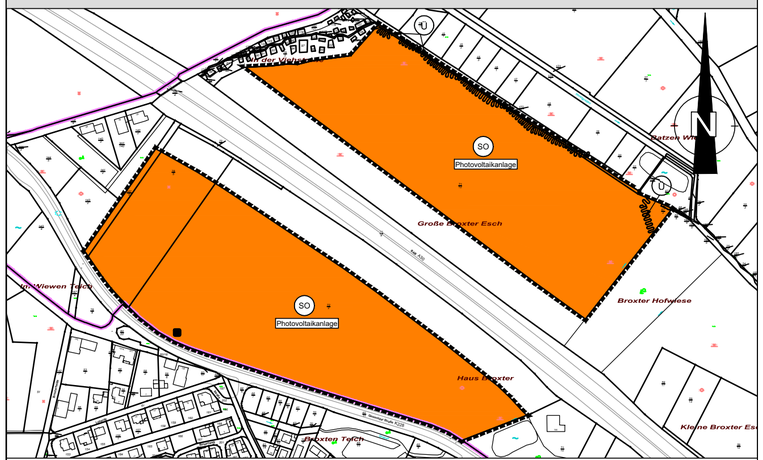
Mängel des Abwägungsvorganges
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 22. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Melle, den

.....
Der Stadtbaurat Siegel

Stadt Melle

22. Flächennutzungsplanänderung



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
SO – Sondergebiet
Zweckbestimmung:
Photovoltaikanlage

Nachrichtliche Übernahme
Ü – Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
Zweckbestimmung:
Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Maßstab: 1 : 5 000	Datum	Name
Gez.:	30.04.2021	H. Saade
Bearbeitet:		
Planungsstand:		

weinert planungsbüro
Rosenstraße 7 26 529 Marienhafe
Tel.: 04934 / 340 838 0 Fax.: 04934 / 340 838 7

p:\037_melle\000_pv_anlage_gesmold\fnp\melle_fnp_22_pg_03.06.2021.dwg