

## PROTOKOLL

über die 17. Sitzung des Orsrates Bruchmühlen am Dienstag, den 22.06.2021,  
Saal Torbogenhaus, Allee 14, 49328 Melle

**Sitzungsnummer:** ORBR/025/2021  
**Öffentliche Sitzung:** 19:30 Uhr bis 20:55 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Axel Uffmann

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Horst Ballmeyer

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Oliver Abbott

André Althoff

Bernd Notbusch

Anna Sarah Schweizer

Jutta Tiemeier

#### **Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe**

Felix Hellmann

Christoph Meergans

Ulrich Ströcker

Christina Tiemann

#### **Ortsratsmitglied Einzelabgeordneter B90/DIE GRÜNEN**

Dirk Wiegmann

#### **ProtokollführerIn**

Claudia Rutschke

#### **Zuhörer**

Presse

Frau Ropers, Meller Kreisblatt

Zuhörer

3

### **Abwesend:**

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Marcus Hohlweck

entschuldigt

Michele André Junkereit

entschuldigt

#### **Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe**

Sebastian Deutscher

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 02.03.2021
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters
- TOP 5.2 -der Verwaltung
- TOP 6 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen; hier: Beschluss über die Abwägung | Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01/2021/0166
- TOP 7 Bebauungsplan "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen; hier: Beschluss über die Abwägung, Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01/2021/0165/1
- TOP 8 Konzept "Sicherheit an Radwegen"
- TOP 9 Vergabe von Ortsratsmitteln 2021
- TOP 10 ILE-Sachstandsbericht
- TOP 11 Berichte aus den Arbeitskreisen
- TOP 11.1 -Seniorenbetreuung
- TOP 11.2 -Partnerschaft Cires les Mello
- TOP 11.3 -Straßen/Wege/Gewässer/Umwelt
- TOP 11.4 -700-Jahr-Feier Bruchmühlen in 2022
- TOP 12 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Herr Aschemeyer berichtet über das Anliegergespräch zum Straßenausbau „Auf der Sandhorst“. In dem Zusammenhang fragt er an, inwieweit das nicht ausgebaute Teilstück des Verbindungsweges Ohsenstraße befestigt werden könnte. Nach Aussage des Tiefbauamtsleiters müsse hierzu der Ortsrat ein Votum abgeben.

Ortsbürgermeister entgegnet, dass er dazu bereits Gespräche mit dem Tiefbauamtsleiter geführt habe und der Ortsrat das Thema unter TOP 11.3 beraten werde.

Herr Sauerbrey spricht die Situation am Fuß-/Radweg Sandhorstweg an und die fehlende Anbindung an den Fußweg vor der Schule. Für die Zukunft sollte auch der Gefahrenpunkt Fuß-/Radweg L 90 am Bahnhof entschärft werden.

Ortsbürgermeister greift die Anregungen auf und verweist auf die Beratungen unter TOP 8. Schwierig gestalte sich die Maßnahmenumsetzung an der L 90, da dies in der Zuständigkeit des Landes liege.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

## **TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 02.03.2021**

Das Protokoll vom 02.03.2021 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 5 Berichte**

### **TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister berichtet wie folgt:

- Die WBG hat für den Umbau des alten Bahnhofgebäudes einen Bauantrag gestellt (Baubeginn nicht vor 2022). Entscheidung zur Nutzung als Boarding- oder Mietshaus wurde noch nicht getroffen
- Erste Renovierungen im alten Gutsgebäude wurden von der WBG veranlasst. Kleinere Wohneinheiten zur Vermietung sollen entstehen, allerdings nicht als Seniorenwohnungen, wie es Wunsch des Orsrates wäre. Derzeit gibt es hierfür keinen Investor/Betreiber
- Für das Baugebiet „Auf der Sandhorst“ ist der Straßenendausbau vorgesehen
- Der Bau von weiteren Einfamilienhäusern/Mietobjekten in Bruchmühlen schreitet voran
- Keine Aufnahme Melles als Dorfregion in das Dorfentwicklungsprogramm Niedersachsen
- Baubeginn zum Kiga-Anbau wird für August angestrebt. Angebote zu einigen Gewerken stehen noch aus. Der Ausweich-Spielplatz wurde zwischenzeitlich angelegt
- Erläuterungen zum Baumkataster der Stadt Melle

- Planungen für den B-Plan „Bruche-Ost“ wurden in Auftrag gegeben
- Bei der Stadt Melle ist ab nächster Wahlperiode die Bildung eines Seniorenbeirates geplant. Jeder Stadtteil hat eine/n Vertreter\*in und Stellvertreter\*in zu benennen. Über die Besetzung eines zu bildenden Schwerbehindertenbeirates entscheide die Stadt Melle selbst.
- Termin zur konstituierenden Sitzung des neuen Ortsrates Bruchmühlen: Di., 09.11.2021

Frau Tiemann ergänzt, dass bei Nichtnennung eines/r Vertreters\*in für den Seniorenbeirat diese Position für den Stadtteil Bruchmühlen offen bleibe. Daher sollten geeignete Kandidaten\*Innen direkt angesprochen werden.

Ortsbürgermeister beglückwünscht alle Ortsratsmitglieder, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten und überreicht Herrn Notbusch nachträglich zum 60. Geburtstag ein Blumenpräsen.

## **TOP 5.2 -der Verwaltung**

Kein Bericht seitens der Verwaltung.

## **TOP 6 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen; hier: Beschluss über die Abwägung | Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2021/0166**

Ortsbürgermeister berichtet, dass der Bauantrag für den Lidl-Umbau gestellt worden sei und die Marktschließung für August vorgesehen sei.

Die Verlegung der Tennisplätze soll nach Saisonende erfolgen.

Seit der öffentlichen Beteiligung hätten sich kaum Abänderungen in den Plänen ergeben.

Hinweise des Landkreises Osnabrück und von Seiten der Feuerwehr wurden berücksichtigt.

Er gibt die Planzeichnungen zur Kenntnis und erläutert diese.

Frau Tiemann verweist auf die Anmerkung des Ordnungsamtes Stadt Melle zum FNP im Hinblick auf eine zweite Ausfahrt vom Marktgelände. Diese sei aber schwer zu realisieren.

Herr Notbusch hält die Anlegung einer zweiten Ausfahrt zur Allee 12 hin für sinnvoll und wünscht sich eine Überprüfung, ob dies machbar sei.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig wie folgt aus:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB soll wie in den Anlagen dargestellt beschlossen werden.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung" soll festgestellt werden.

## **TOP 7 Bebauungsplan "Freizeitraum Bruchmühlen - 1. Änderung", Melle-Bruchmühlen; hier: Beschluss über die Abwägung, Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2021/0165/1**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig wie folgt aus:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB soll wie in den Anlagen dargestellt beschlossen werden.

Der Bebauungsplan „Freizeitraum Bruchmühlen – 1. Änderung“ soll als Satzung beschlossen werden.

## **TOP 8 Konzept "Sicherheit an Radwegen"**

Herr Hellmann als Arbeitskreisvorsitzender stellt das Ergebnis der Arbeitskreissitzung zum Konzept „Sicherheit an Radwegen“ für den Stadtteil Bruchmühlen vor.

Herr Notbusch regt an, die EW-Radwegführung innerhalb des Gewerbegebietes „Bruche-Ost“ zu überdenken und ggf. nördlich Fa. Nolte/Fa. Reber anzulegen.

Frau Tiemann spricht die Anlegung eines Fuß-/Radweges entlang BAB-Brücke K 206 an.

Herr Ballmeyer unterstreicht die Notwendigkeit einer vernünftigen Radwegführung entlang L 90 und fordert nachdrücklich Verbesserungen.

Für den Stadtteil Bruchmühlen sollen folgende Punkte zum Konzept zur „Sicherheit an Radwegen“ an die Stadt Melle gemeldet werden:

Lückenschluss L90 (Radwegverbindung Bruchmühlen bis Melle-Mitte komplettieren):

\*Gefahrenpunkt Bahnübergang (Beschränkung analog Regelung BÜ Westerhausen)

\*Querungshilfe L 90 (Höhe Zufahrt ehem. Sportplatz) u. Ertüchtigung der Fuß-/Radwegverbindung zw. ehem. Umkleidegebäude und „Insel“ L 90 (hinter Tiematic)

-Schwarzer Weg bis Kreisel:

\*vernünftige, innerörtliche Radwegführung

(ggf. Abmarkierung auf Straße?/Gespräch mit Landesbehörde erforderlich)

-EW-Radwegführung nach Gewerbegebietänderung „Bruche-Ost“:

\*Radfahrersicherheit erforderlich (bei Planung berücksichtigen), Hinweis: LKW-Verkehr

\*Querungshilfe K208/ Einmündung Bennier Straße anlegen

-Am Mühlenbach:

\*Im Zuge neue Zufahrtenregelung Express-Küchen sichere Radwegführung (westl. Straßenseite) einplanen

-K207 (Bruchmühlener Str.):

\*Querungshilfe Höhe Anbindung Stratmanns Feld (?) in Abhängigkeit von tatsächlichen Querungszahlen

-K206 (An der Europastr.):

\*Machbarkeit prüfen für die Anlegung eines Fuß-/Radweges an der BAB-Brücke

-Sandhorstweg:

\*Anbindung des Fuß-/Radweges an den Fußweg vor der Schule (Schulwegsicherheit!)

## **TOP 9 Vergabe von Ortsratsmitteln 2021**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig dafür aus, an Familie Schürmann für Unterhaltungsmaßnahmen am „Piratenland-Spielplatz“ 500 EUR aus Mitteln zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft 2021 zu gewähren.

## **TOP 10 ILE-Sachstandsbericht**

Ortsbürgermeister berichtet, dass für den Stadtteil Bruchmühlen keine Projekte angemeldet seien. Zwei Meller Projekte aus Buer und Wellingholzhausen seien gefördert worden. Seit 2017 seien von den Gesamtfördermitteln in Höhe von 3,6 Mio. EUR insgesamt 1,7 Mio. EUR nach Melle geflossen. Der Förderzeitraum des ILE wurde aktuell um ein Jahr verlängert.

## **TOP 11 Berichte aus den Arbeitskreisen**

### **TOP 11.1 -Seniorenbetreuung**

Herr Ballmeyer gibt zur Kenntnis, dass der Senioren-Halbtagesausflug 2021 coronabedingt ausfallen werde. Die Durchführung der Senioren-Weihnachtsfeier am 07.12.2021 sei abhängig von den weiteren pandemischen Entwicklungen.

### **TOP 11.2 -Partnerschaft Cires les Mello**

Herr Meergans berichtet, dass es für 2021 keine Planungen in Sachen Partnerschaft Cires les Mello gebe. In 2022 stehe die 30-Jahr-Feier an. Inwieweit dieses Jubiläum hier in Bruchmühlen realisiert werden könne, sei abhängig von den coronabedingten Entwicklungen und Vorgaben.

### **TOP 11.3 -Straßen/Wege/Gewässer/Umwelt**

Nach kurzer Beratung im Ortsrat sollen folgende Maßnahmen zwecks Umsetzung an das Tiefbauamt Stadt Melle gemeldet werden:

-Fußweg von „Zur Waldkirche“ bis „Auf der Sandhorst“:

Der Abschnitt von der Straße Zur Waldkirche bis an die Poller des Neubaugebietes soll in Asphalt erstellt werden. Die Maßnahme soll aus Mitteln zum Deckenbau finanziert werden

-Deckenbau 2021:

Nach Prioritätenfolge soll ein Teilabschnitt der Düingdorfer Straße (Hsnr. 71-79) dafür vorgesehen werden.

Sofern noch Mittel verfügbar sind, soll ein Stück Eserweg (Bereich Hünenburgweg bis An den Teichen) ebenfalls realisiert werden

### **TOP 11.4 -700-Jahr-Feier Bruchmühlen in 2022**

Ortsbürgermeister plant die Einladung des Arbeitskreises „700-Jahr-Feier“ für Anfang Juli um Details zu besprechen.

Dies wird von Herrn Ströcker und Herrn Wiegmann sehr begrüßt.

Herr Notbusch regt an, die 30-Jahr-Feier der Partnerschaft mit Cires les Mello in die Planungen mit einzubeziehen.

## **TOP 12    Wünsche und Anregungen**

Frau Schweizer weist auf die Verunkrautungen am Verbindungsweg Blumenstraße/ Birkenstraße hin.

Herr Meergans bemängelt ebenfalls den Zustand des Weges und bittet, dass die Verantwortlichen zur Säuberung aufgefordert werden.

Zum Abschluss der Sitzung verabschiedet Ortsbürgermeister Helmut Gerker mit einem Präsent und dankt ihm im Namen des Orsrates für seine über 25jährige Tätigkeit als Gemeindearbeiter im Stadtteil Bruchmühlen. Herr Gerker geht zum 1. August 2021 in Rente.

(Ortsbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 20.55 Uhr)

06.07.2021

---

Vorsitzende/r  
(Datum, Unterschrift)

---

gez. Rutschke  
Protokollführer/in  
(Datum, Unterschrift)