

Kostenübersicht
Umbau Jugendherberge in Kindertagesstätte
Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße 1, 49324 Melle

Alle Angaben brutto										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	Kostenschätzung LPH 2	Kostenberechnung LPH 3	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Umbau und Sanierung Bestand										0,00 €
Kostengruppe 100+200 Grundstück, Herrichten u. Erschließen										0,00 €
	Herrichten der Grundstücksfläche		165.000,00 €	0,00 €	0,00 €					0,00 €
	Sanierung der Grundleitungen & Entwässerung				76.320,65 €					76.320,65 €
Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen										0,00 €
	KG 300 / Angaben Büro Quadrat +		1.395.000,00 €	1.892.270,58 €	1.661.017,96 €					1.661.017,96 €
	Instandhaltungsmaßnahmen Fenster				53.550,00 €					53.550,00 €
	Abdichtungs und Sanierungsmaßnahmen Keller				50.000,00 €					50.000,00 €
	Zusätzliche Dämmarbeiten im Dachbereich				22.372,00 €					22.372,00 €
										0,00 €
										0,00 €
	KG 400 / Angaben Büro Hatting & Kuhlmann		640.000,00 €	553.134,61 €	540.860,31 €					540.860,31 €
										0,00 €
Kostengruppe 500 - Außenanlagen										0,00 €
	- Neugestaltung der Außenanlagen		230.000,00 €	355.228,09 €	369.668,74 €					369.668,74 €
										0,00 €
Kostengruppe 600 - Ausstattung										0,00 €
	Ausstattung durch Amt 40		0,00 €							0,00 €
										0,00 €
										0,00 €
										0,00 €
										0,00 €
			2.430.000,00 €	2.800.633,28 €	2.773.789,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.773.789,66 €

Alle Angaben brutto										
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	grundl. Kostenschätzung	grundl. Kostenberechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppe 700 - Baunebenkosten										0,00 €
	Projektsteuerung		250.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VE 701	Ausschreibungsverfahren	bbt Rechtsanwälte	0,00 €	17.121,60 €	17.121,60 €	17.121,60 €	1.785,00 €	18.906,60 €	17.297,92 €	17.297,92 € SR
VE 705	Vorplanung	Kolfhaus und Beele	0,00 €	19.585,91 €	19.585,91 €	19.585,91 €	0,00 €	19.585,91 €	19.585,91 €	19.585,91 € SR
VE 710	Generalplanung (Objektplanung, TGA-Planung, Tragwerksplanung)	Quadrat + Architektur	488.100,00 €	571.631,34 €	581.924,27 €	581.924,27 €	0,00 €	581.924,27 €	0,00 €	581.924,27 €
VE 725	Kanalbefahrung	Witte+Penner	7.500,00 €	2.890,51 €	2.890,51 €	2.890,51 €	0,00 €	2.890,51 €	2.445,45 €	2.445,45 € SR
VE 730	Brandschutzsachverständiger, Fachplanung Schall- und Wärmeschutz	Figge ingenieure	25.000,00 €	12.612,45 €	12.612,45 €	12.612,45 €	0,00 €	12.612,45 €	0,00 €	12.612,45 €
VE 745	Schadstoffuntersuchung	IGfAU	11.500,00 €	6.731,83 €	6.731,83 €	6.731,83 €	0,00 €	6.731,83 €	4.668,37 €	6.731,83 €
VE 750	Vermessungsingenieur	Streif	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	2.047,40 €	5.000,00 €
VE 750a	Vermessungsingenieur - Bestandsaufnahme		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €
VE 760	Außenanlagenplaner	Planungsgruppe Landschaft	35.000,00 €	46.986,53 €	79.628,61 €	79.628,61 €	0,00 €	79.628,61 €	7.582,41 €	79.628,61 €
VE 770	SiGeKo	IGfAU	8.000,00 €	3.965,08 €	3.965,08 €	3.965,08 €	0,00 €	3.965,08 €	0,00 €	3.965,08 €
VE 790	Baugenehmigung	Stadt Melle	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
VE 795	Versicherungen	VGH	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
VE 799	Sonstige Nebenkosten	Zeitung etc.	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	81,48 €	5.000,00 €
			852.100,00 €	713.525,25 €	756.460,26 €	756.460,26 €	1.785,00 €	758.245,26 €	53.708,94 €	756.191,52 €

Alle Angaben brutto										
Gesamtkostenstand			grobe Kostenannahme	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-500			2.430.000,00 €	2.800.633,28 €	2.773.789,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.773.789,66 €
Kostengruppe 700			852.100,00 €	713.525,25 €	756.191,52 €	756.460,26 €	1.785,00 €	758.245,26 €	53.708,94 €	756.191,52 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 100-500)			328.210,00 €	280.063,33 €	277.378,97 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	277.378,97 €
			3.610.310,00 €	3.514.158,53 €	3.807.360,15 €	756.460,26 €	1.785,00 €	758.245,26 €	53.708,94 €	3.807.360,15 €

Finanzierung						Baukosten ohne Sicherheit
Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets		Haushaltsjahr 2020	Haushaltsjahr 2021	Haushaltsjahr 2022	Gesambudget	
HH 2021/22 / Investition Projekt P40019-002 An- und Ausbau KiTa		155.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €	3.755.000,00 €	
		0,00 €	155.000,00 €	1.800.000,00 €	3.755.000,00 €	
Finanzierungslücke						(€52.360,15)