

## Informationsvorlage 01/2021/0238

Amt / Fachbereich	Datum
Gebäudemanagement	18.08.2021

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Ausschuss für Gebäudemanagement</b>	<b>02.09.2021</b>		<b>Ö</b>

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

### Vollendete Maßnahmen seit Erstellung der Prioritätenliste

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

## **Sach- und Rechtslage**

Mit Beschluss des Rates der Stadt Melle vom 13.12.2017 wurde eine Prioritätenliste verabschiedet, um eine planvolle und strukturierte Umsetzung von Umbau-, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen an den kommunalen Immobilien zu erreichen. Diese Prioritätenliste wird seither regelmäßig fortgeführt und dem Ausschuss für Gebäudemanagement sowie dem Verwaltungsausschuss zu Beschlussfassung vorgelegt. Dabei werden lediglich Maßnahmen aufgenommen, welche voraussichtlich den Wert von 20.000 € überschreiten werden.

Um die Liste in übersichtlicher Form zu halten, werden abgeschlossene Maßnahmen entfernt. Da dadurch jedoch nicht mehr nachvollzogen werden kann, was bereits alles an den Gebäuden erledigt wurde, soll mit dieser Informationsvorlage auf Wunsch des Fachausschusses ein Überblick über die in den letzten vier Jahren abgeschlossenen Baumaßnahmen geben werden.

Der Vorlage wurde eine Tabelle beigefügt, welche die Maßnahmen aufzeigt. Insgesamt sind dort 70 Maßnahmen mit einem Volumen von fast 40 Mio. € enthalten. Darunter befinden sich natürlich auch einige Großmaßnahmen beispielsweise an der Grönenbergschule, der Anbau von Kindergärten, Um- und Anbau von Feuerwehrhäuser oder auch der Anbau an der Grundschule Bruchmühlen. Auch die Gesamtsanierung der Sporthalle Haferstraße, der Ratsschule oder der Oberschule Neuenkirchen fallen hier ins Gewicht.

Neben den v.g. herausstechenden Projekten wurden jedoch auch rd. 40 kleinere Maßnahmen mit einem Wert von je unter 100.000 € in den letzten Jahren umgesetzt.

<b>Strategisches Ziel</b>	6.7.
<b>Handlungsschwerpunkt(e)</b>	6.1, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2
<b>Ergebnisse, Wirkung</b> <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Eine planvolle und strukturierte Umsetzung von Umbau-, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen an den kommunalen Gebäuden
<b>Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis</b> <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Stetige Aktualisierung und Bewertung von alten und neuen Maßnahmen innerhalb der entwickelten Prioritätenliste, um diese als Grundlage der politischen Entscheidungsprozesse aktuell vorzuhalten.
<b>Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen</b> <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personelle Ressourcen zur Pflege der Prioritätenliste