

## PROTOKOLL

über die 26. Sitzung des Orsrates Wellingholzhausen am Dienstag, den 31.08.2021,  
Feuerwehrhaus Wellingholzhausen, Altenmeller Str. 29, 49326 Melle

**Sitzungsnummer:** ORWE/032/2021  
**Öffentliche Sitzung:** 19:00 Uhr bis 20:10 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Bernd Gieshoidt

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Heinrich Niederniehaus

#### **Ortsratsmitglied CDU-Fraktion**

Werner Altemöller

Christoph Heidenescher

Werner Nordheider

Heinrich Pelke

Jürgen Rosensträter

Susanne Unnerstall

Herla Wendelin-Feindt

#### **Ortsratsmitglied SPD/B90/DIE GRÜNEN - Gruppe**

Uwe Hinze

Tobias Hupe

Helmut Parlmeyer

Ralf Tubesing

#### **von der Verwaltung**

Karin Klocke

Silke Mannott-Hohnholz

#### **ProtokollführerIn**

Lisa Meyer zu Halingdorf

#### **Zuhörer**

Presse

Meller Kreisblatt entschuldigt

Zuhörer

2

### **Abwesend:**

#### **Ortsratsmitglied CDU-Fraktion**

Hendrik Brinkmann

#### **Ortsratsmitglied SPD/B90/DIE GRÜNEN - Gruppe**

Bernhard Schürmann

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls
- TOP 5 Bebauungsplan "Ortskern Wellingholzhausen Neufassung - 1.Änderung", Melle-Wellingholzhausen ; hier: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 01/2021/0161
- TOP 6 Berichte
- TOP 6.1 Ortsbürgermeister und Verwaltung
- TOP 6.2 Arbeitskreise
- TOP 7 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister eröffnet die 26. Sitzung des Orsrates Wellingholzhausen um 19:00 Uhr. Er heißt alle Anwesenden herzlich willkommen im neuen Feuerwehrhaus und gibt bekannt, dass am 02.09.2021 die offizielle Schlüsselübergabe erfolgt. Weiter informiert er, dass es ein Haus für die Bevölkerung sei und alle das Recht haben, sich umzuschauen. Er begrüßt alle Anwesenden, insbesondere Ortbrandmeister Wolfgang Kleinken und seinen Stellvertreter, Mario Stumpe. Ebenso von der Verwaltung Frau Mannott-Hohnholz vom Bauamt, Karin Klocke und Lisa Meyer zu Halingdorf aus dem Bürgerbüro und zwei Zuhörer. Die Presse sei verhindert, ein Telefontermin sei mit Herrn Busse vom Meller Kreisblatt vereinbart, um anschließend ggf. einen Bericht zu erstellen. Um die Corona Regularien einzuhalten, sei eine Erfassung aller Anwesenden per luca erfolgt. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

## **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Ortsbürgermeister gibt den Zuhörern die Möglichkeit, Fragen an ihn und die Verwaltung zu richten. Herr Stratmann hat eine Frage zu der wasserwirtschaftlichen Stellungnahme zu der geplanten Ortskernverdichtung. Er halte die Berechnung mit einem dreijährigen Regenereignis (in 10 Min. 10 ml Niederschlag) für fragwürdig. Er wirft die Frage auf, was sei bei erhöhtem Niederschlag.

Ortsbürgermeister schlägt vor, diese Frage beim TOP 5 abzuhandeln und erkundigt sich, ob es weitere Fragen gibt.

Herr Stratmann spricht an, dass die Kreuzung Uhlenberger Str. – Am Kuckuck durch Flurbereinigung bei Niederschlag regelmäßig ca. 20 cm unter Wasser stehe. Die Anlieger haben für den Straßenausbau bezahlt. Eine Anfrage bei der Flurbereinigungsbehörde habe ergeben, dass die Stadt Melle die Straße so übernommen habe und zuständig sei. Bilder lägen der Stadt Melle vor und die Anlieger warten seit gut einem Dreivierteljahr auf Antwort.

Ortsbürgermeister sichert zu, diesen Punkt mitzunehmen. Er erkundigt sich nach weiteren Fragen. Es gibt keine, der TOP wird geschlossen.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister stellt fest, dass die Tagesordnung allen form- und fristgerecht zugegangen ist. Es gibt keine Einwendungen gegen die Tagesordnung. Diese gilt als genehmigt.

## **TOP 4 Genehmigung des Protokolls**

Ortsbürgermeister fragt, ob es Anmerkungen zum letzten Protokoll gibt. Es gibt keine, das Protokoll gilt als genehmigt.

**TOP 5      Bebauungsplan "Ortskern Wellingholzhausen Neufassung - 1.Änderung", Melle-Wellingholzhausen ; hier: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 01/2021/0161**

Frau Mannott-Hohnholz stellt den Bebauungsplan „Ortskern Wellingholzhausen Neufassung – 1. Änderung“ zur Beschlussfassung in Vertretung für Frau Hermann vor. Hierbei entstehen Fragen im Ortsrat und Unstimmigkeiten gegenüber des letzten B-Plan Entwurfes. Folgende Punkte mit der Bitte um Nachbesserung legt der Ortsrat fest:

**1.**

Entwurf B-Plan, Klarstellung Anzahl der Geschosse

Der vordere Bereich sei im aktuellen B-Plan Entwurf zweigeschossig geplant und der rückwärtige Bereich eingeschossig, sh. Folie 8 der Präsentation. In dem bisherigen B-Plan Entwurf seien beide Bereiche zweigeschossig geplant, wie in der OR-Sitzung vom 06.05.2021, ebenso in der Entwurfsplanung auf Folie 7 in dieser Präsentation.

**2.**

Punkt 1.4.1 Anpflanzungen gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB (Folie 11)

Grundstückseinfriedungen zu den öffentlichen Verkehrsflächen sind bis zu einer Höhe von 1,50 m (...) zulässig. Der Ortsrat empfiehlt eine Änderung auf 0,80 m Höhe nach dem Verkehrsrecht (Sichtdreiecke).

**3.**

Wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag

Die Entwässerung solle nicht nur auf die 1,6 ha Fläche des B-Planes beschränkt werden. Eine vernünftige großflächige Berechnung sei wünschenswert. Es sei zu prüfen, ob das Kanalnetz groß genug sei.

Der Ortsrat spricht sich dafür aus, so keinen Beschluss über die Auslegung zu fassen. Der Ortsrat bittet den Ortsbürgermeister um Weitergabe der Punkte an den Stadtrat, mit dem Hinweis der Ortsrat sei generell für die Nachverdichtung, aber ein klarer Plan solle seitens der Stadt Melle vorgelegt werden, bevor die Auslegung beschlossen werde. Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass in dieser Sitzung keine Beschlussfassung aus vorgenannten Gründen erfolge und erwähnt, dass er zusätzlich den Vorsitzenden des Planungsausschusses, Axel Uffmann kontaktieren werde.

Ortsbürgermeister schließt den TOP.

(Nachtrag nach der Sitzung: Der Planungsausschuss hat den TOP in der Sitzung am 01.09.21 nicht beschlossen und wartet das Ergebnis des Ortsrates in einer der nächsten Sitzungen ab.)

**Beschlussvorschlag:**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Dem Beschlussvorschlag wird nicht zugestimmt.

Vor der Beteiligung der Öffentlichkeit –Bebauungsplan „Ortskern Wellingholzhausen Neufassung- 1. Änderung – muss klar sein, ob wie vorgesehen nur eine 1-geschossige Bauweise im hinteren Teil des Bebauungsplanes möglich ist und durchgeführt werden darf. Außerdem sei die Entwässerung für die Nachverdichtung zu prüfen.

## **TOP 6     Berichte**

### **TOP 6.1   Ortsbürgermeister und Verwaltung**

Einwohnerstatistik: aktuell 4.783 Personen

Der Ortsbürgermeister teilt mit, die Einwohnerzahl sei leicht gesunken. Eventuell läge es an den Saisonarbeitern, die nicht gekommen seien oder in der Pandemie im Heimatland blieben. Schwankungen von bis zu 150 Personen seien üblich.

Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass die AWIGO zum Müllabfallsammelwochenende am 17./18. September 2021 aufgerufen hat. Am Freibad werde eine Mulde aufgestellt. Bisher haben sich drei Vereine angemeldet. Im Frühjahr haben bereits einige kleinere Gruppen Müll gesammelt.

Ortsbürgermeister regt an, es können noch bis zum 30.09.2021 Bewerbungen für den Seniorenbeirat der Stadt Melle abgegeben werden. Voraussetzung sei die Erreichung des 60. Lebensjahres und der Hauptwohnsitz im Stadtgebiet.

### **TOP 6.2   Arbeitskreise**

#### **AK Markt- und Festausschuss**

Herr Heidenescher weist darauf hin, dass „Welling rockt“ am 04.09.2021 auf Grund von Krankheit abgesagt wurde, die Planung mit FARO laufe für 2022.

Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass am 08.09.2021 eine Sitzung mit den Vereinen und Verbänden stattfinde, um ein Meinungsbild zu einem eventuellen Weihnachtsmarkt oder zu einer Lichteraktion wie im Vorjahr und weiteren Ideen abzufragen.

#### **AK Infrastruktur und Energie**

Herr Altemöller erwähnt, dass der Ausbau der Verbindungsstraße (Wielucht) zwischen der Dissener Str. und der Vessendorfer Str. noch für dieses Jahr geplant sei. Der neue Fußweg an der Dissener Str. sei fertiggestellt und werde am 03.09.2021 offiziell eröffnet. Am Kirchplatz sei der gepflasterte Weg vor Lindhaus zur Reparatur in diesem Jahr vorgesehen, der Auftrag wäre bereits vergeben.

Frau Unnerstall berichtet, dass in Orthöfen auf der zweiten Seite bis Oktober diesen Jahres Rasengittersteine verlegt würden.

#### **AK Bildung, Generationen, Sport**

Frau Wendelin-Feindt lässt wissen, am 30.08.21 sei die Schlüsselübergabe am Kindergarten Sonnenblume erfolgt. Frau Marks-Bartels lade herzlich zur Besichtigung ein.

(Nachtrag nach der Sitzung: Die Besichtigung für den Ortsrat als Arbeitskreissitzung sei am 21.09.2021 um 19:00 Uhr geplant und alle interessierten Ortsratsmitglieder seien herzlich eingeladen.)

## **TOP 7     Wünsche und Anregungen**

### **Wünsche und Anregungen**

Ortsbürgermeister teilt mit, an ihn sei der Wunsch herangetragen worden, an der Borgloher Str. im Bereich der Reitschule ein Hinweisschild „Achtung Reiter“ aufzustellen. Da es sich um eine Landesstraße handle, müsse der Straßenbaulastträger (Land Niedersachsen) informiert werden.

Frau Wendelin-Feindt bringt vor, Frau Lönker rege an, einen offenen Bücherschrank z.B. in einer Telefonzelle im Bürgerpark einzurichten. Frau Lönker kümmere sich selbst und bitte um Unterstützung aus dem Ortsrat. Weiter informiert sie, in der Eisdiele laufe das Konzept des offenen Bücherschranks „Welling liest“ noch, im Freibad sei es eingestellt worden. Der Ortsrat spricht sich für die Unterstützung aus, und gibt zu bedenken, dass es eventuell schwierig sei, eine Telefonzelle zu beschaffen.

Herr Hupe informiert, dass nach einer ersten Abfrage die Unternehmen im Stadtteil Wellingholzhausen gewillt seien, Bänke für den Bürgerpark zu spenden. Frau Klocke plane ein offizielles Anschreiben mit Preisen zu erstellen. Es sei denkbar, Bänke gemeinsam zu spenden und Plaketten der Sponsoren anzubringen. Spendenquittungen würden erstellt.

Frau Unnerstall trägt vor, einige Bürger haben angeregt einen Boule-Platz anzulegen, z. B. im Bürgerpark. Beispiele für gelungene Anlagen seien in Riemsloh und Gesmold zu finden.

Herr Altemöller schildert, die Temperatur des Freibades sei rund 2-3 Grad zu kalt. Einige Bürger haben ihn bereits angesprochen. Er fragt, ob man daran arbeiten könne.

Herr Pelke erklärt, es sei einige Tage lang die Solarheizung ausgefallen, laut Bademeister betrage die Temperatur jetzt wieder 25 °C. Die Solaranlage sei bereits 25 Jahre alt und eine Erneuerung wäre für 2022 vorgesehen.

Ortsbürgermeister erkundigt sich nach weiteren Wünschen und Anregungen. Es gibt keine, die Sitzung wird somit um 20:10 Uhr geschlossen.

10.09.2021  
gez. Bernd Gieshoidt

---

Vorsitzende/r  
(Datum, Unterschrift)

10.09.2021  
gez. Lisa Meyer zu Halingdorf

---

Protokollführer/in  
(Datum, Unterschrift)