

Stadt Melle
Bauamt – Denkmalschutz u. Stadtplanung
z. H. Frau Mannott-Hohnholz
Schürenkamp 16

49324 Melle

Geschäftsbereich Landwirtschaft
Fachbereich 3.12
Liebig-Straße 4
49593 Bersenbrück
Telefon 05439 9407-32
Telefax 05439 9407-39

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79280501000001994599
SWIFT-BIC: BRLADE21LZO
Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner/in	Durchwahl	E-Mail	Datum
		Herr Wehage	32	burkhard.wehage@lwk-niedersachsen.de	2021-09-10

Geruchsgutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens der Stadt Melle zur Ausweisung des Gewerbe parks Grüne Kirchbreite Vorlage des Zwischenergebnisses

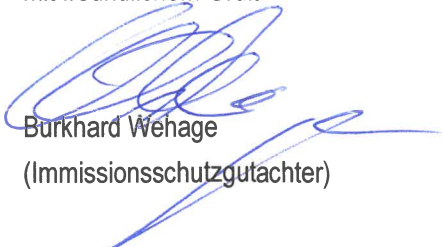
Sehr geehrte Frau Mannott-Hohnholz!

Zunächst lege ich Wert auf die Feststellung, dass die Verzögerungen bei der Abarbeitung des beauftragten Geruchsgutachtens ausschließlich auf Ihnen bekannte Umstände beruhen, die nicht von uns zu beeinflussen waren bzw. unserem Hause anzulasten sind.

In der Anlage erhalten Sie die Ergebnisgraphik der vorläufigen Immissionsprognose, in der nahezu alle Emissionsquellen einbezogen wurden.

Sie zeigt, dass der in Gewerbegebieten einzuhaltende Immissionswert von 0,15 (=15%ige bewertete Geruchsstundenhäufigkeit) innerhalb der gesamten Plangebietsfläche unterschritten wird. Auch wenn das Ergebnis noch nicht alle Emissionsquellen enthält – die fehlenden Angaben hoffen wir in kürze zu erhalten - lässt sich bereits jetzt absehen, dass der Immissionswert von 0,15, zumindest in dem für eine Bebauung maßgeblichen Teil des Plangebietes (=jenseits der 40 Meter umfassenden Bauverbotszone entlang der Autobahn), mit großer Sicherheit nicht überschritten wird. Für etwaige Rückfragen stehen wir bei Bedarf gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Burkhard Wehage
(Immissionsschutzgutachter)

Anlage: Ergebnisgraphik