

PROTOKOLL

über die 33. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
29.09.2021,
Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/034/2021
Öffentliche Sitzung: 19:02 Uhr bis 19:51 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

Mitglied CDU-Fraktion

Dieter Niermann

Günter Oberschmidt

Ingo Weinert

Michael Weßler

ab 19:08 Uhr

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann

Annegret Mielke

Vertretung für Frau Kattner-Tschorn

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

George Trenkler

Reinhardt Wüstehube

Mitglied UWG-Fraktion

Peter Mittelberg

Vertretung für Herrn Peter Spiekermann

Mitglied FDP-Fraktion

Johannes Marahrens

von der Verwaltung

Frithjof Look

Marcus Horst

ProtokollführerIn

Marcel Pleister

Gäste

Gast/Gäste

Herr Richling von IPW

INGENIEURPLANUNG GmbH & CO. KG

Zuhörer

Presse

Herr Heim von der Neuen Osnabrücker

Zeitung

Zuhörer

7 Zuhörer

Abwesend:

Mitglied SPD-Fraktion

Karin Kattner-Tschorn

Mitglied UWG e. V.

Peter Spiekermann

Hinzugewählter
Karl-Heinz Ruffer

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls zur 32. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 01.09.2021
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Thomas Philipps", Melle-Oldendorf
hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0239
- TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Firmenzentrale Melle - 1. Änderung", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0172
- TOP 8 Bebauungsplan "Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße" 1. vorhabenbezogene Änderung, Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung, Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2021/0221
- TOP 9 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Gewerbepark grüne Kirchbreite", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0246
- TOP 10 Bebauungsplan "Gewerbepark grüne Kirchbreite", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0245
- TOP 11 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt Herrn Heim von der Neuen Osnabrücker Zeitung, Herrn Richling von ipw, der den Tagesordnungspunkt acht vorstellen wird, sowie die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde werden keine Anliegen vorgetragen.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende schlägt vor, TOP 9 und TOP 10 von der Tagesordnung dieser Sitzung zu nehmen, da im Ortsrat Melle-Mitte entschieden worden sei, die Entscheidung dem neu zu konstituierenden Ortsrat zu überlassen. Des Weiteren habe der Ortsrat bereits ausführliche Diskussionen zum Thema geführt, sodass eine erneute Besprechung im Ausschuss nicht zielführend sei.

Herr Wüstehube äußert, dass die TOPs auf der der Tagesordnung bleiben sollten. Es habe im Ortsrat weder eine Abstimmung gegeben, noch sei ein Antrag gestellt oder ein Auftrag an die Verwaltung gerichtet worden. Dem widerspricht Frau Mielke. Der Ortsrat habe gewünscht nicht über die Thematik abzustimmen und der Verwaltung sei bekannt, wo es Nachsteuerungsbedarf gebe.

Herr Look berichtet, dass der Ortsrat mehrheitlich beschlossen habe keinen Beschluss zu fassen, um die Thematik, besonders im Hinblick auf den Umgang mit dem geplanten Regenrückhaltebecken, im neuen Ortsrat behandeln zu können.

Der Vorsitzende stellt den Antrag auf Streichung der TOPs 9 und 10 von der Tagesordnung zur Abstimmung. Dieser wird bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls zur 32. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 01.09.2021

Herr Weißler merkt an, dass er sich unter TOP 10 bezüglich der Parkplätze zum Strothbach nicht nur nach der Einfassung mit Winkelstützen, sondern auch mit anderen Betonelementen erkundigt habe. Zudem habe er hierauf bisher noch keine Antwort erhalten.

Herr Look antwortet, dass die Änderung in das Protokoll aufgenommen werden könne und eine Antwort erst mit der förmlichen Beteiligung möglich sei.

Die Niederschrift zur 32. Sitzung vom 01.09.2021 wird einschließlich der Änderung bei zwei Enthaltungen mehrheitlich genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Herr Horst berichtet von einer Gesetzesänderung in den Landesbauordnungen, die zukünftig bei Gewerbebauten eine Pflicht zur Installation von Photovoltaikanlagen vorsieht.

[Der entsprechende Gesetzentwurf ist diesem Protokoll in Anlage 1 beigelegt.]

TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Thomas Philipps", Melle-Oldendorf hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2021/0239

Herr Look stellt den TOP vor.

Herr Wüstehube führt aus, dass im Auslegungsbeschluss noch eine größere Fläche im Bebauungsplan enthalten gewesen sei. Nun werde jedoch nur über eine Erweiterung im Umfang der Planungen der Fa. Philipps beschlossen. Nichtsdestotrotz handele es sich bei der Planung um einen massiven Baukörper, der weiter als der aktuell bestehende Parkplatz in die Elseniederung hineingebaut werde, sodass es zu weiterer Flächenversiegelung komme. Positiv sei, dass das anfallende Oberflächenwasser über einen Sickerungsgraben und nicht direkt in die Else abgeleitet werde. Des Weiteren seien die ökologischen Maßnahmen sehr gut in der Planung dargestellt worden. Er warne jedoch vor weiteren Erweiterungen an dieser Stelle, die im Rahmen des bestehenden Flächennutzungsplanes grundsätzlich noch möglich seien.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1, 2 und § 4 Abs. 1, 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Erweiterung Thomas Philipps“ wird als Satzung beschlossen.

TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Firmenzentrale Melle - 1. Änderung", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2021/0172

Herr Look stellt den TOP vor.

Herr Wüstehube bemängelt, dass die ganze Planung durchaus weniger Zeit in Anspruch hätte nehmen können, der Bau des Regenrückhaltebeckens aber auch nahezu 20 Jahre auf sich warten lassen habe. Die jetzige Rückhaltung, die Strothbach und Else als Rückhaltung diene, könne sich jedoch sehen lassen. Zudem seien ordentliche ökologische Festsetzungen getroffen worden.

Herr Weißler äußert, dass es dank der Zusammenarbeit der Fa. Huning und der Stadt Melle nun ein vorzeigbares Ergebnis gebe. Das Regenrückhaltebecken sei wichtig, um den Strothbach zu entlasten.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1, 2 und § 4 Abs. 1, 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Firmenzentrale – 1. Änderung“ wird als Satzung beschlossen.

TOP 8 Bebauungsplan "Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße" 1. vorhabenbezogene Änderung, Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung, Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2021/0221

Herr Richling stellt den TOP vor.

Frau Mielke sagt, dass der Bebauungsplan dazu führe, den sog. „Schandfleck von Melle“ endlich zu beseitigen. Sie sei sehr erfreut darüber, dass der Vorhabenträger die bestehende Bebauung schon in den nächsten Tagen abreißen und dann auch durch Wohnbebauung ersetzen wolle. Sie wolle jedoch noch anmerken, dass dem Ortsrat Melle-Mitte ein dauerhafter Erhalt des privaten Fuß- und Radweges im Westen bei Unterhaltung durch die Anwohner wichtig sei. Dies müsse vertraglich festgelegt werden, da der Weg planerisch nicht dargestellt sei. Des Weiteren sei die Ausgestaltung bzw. die Größe des Regenrückhaltebeckens zeichnerisch nicht dargestellt. Diese Informationen sollten bitte dem Protokoll beigelegt werden.

Herr Niermann sagt, dass Melle über die Planungen froh sein könne und wünscht dem Investor alles Gute.

Herr Weßler führt an, dass der Radweg gleichzeitig als Feuerwehrezufahrt genutzt werde und daher rechtlich bindend sei. Des Weiteren habe der Architekt Herr Spannhoff bereits einige Erfahrungen dazu vorzuweisen.

Herr Look fügt hinzu, dass das Regenrückhaltebecken ein Volumen von 580 m³ aufweise.

Herr Wüsthube führt aus, dass die wasserwirtschaftliche Vorplanung eine gute Sache sei und einen größeren Umfang als vorgeschrieben habe. Die Retention werde dadurch verbessert und insgesamt weniger als 1.000 m² Fläche neuversiegelt. Allerdings solle noch eine insektenfreundliche Beleuchtung aufgenommen werden und auch eine separate Zufahrt für den Kindergarten sei wünschenswert. Insgesamt werde nun ein städtebaulicher Missstand beseitigt; die im nördlichen Bereich geplanten vier Geschosse zzgl. Staffelgeschoss sollten jedoch die Obergrenze für Melle darstellen.

Herr Trenkler merkt an, dass bei der Erarbeitung des Verkehrsgutachtens noch von einem Mehraufkommen aufgrund der Ansiedlung der Berufsakademie ausgegangen worden sei, die nun entfallen.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 1, 2; 4 Abs. 1, 2 wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße“ 1. vorhabenbezogene Änderung“ wird als Satzung beschlossen.

**TOP 9 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Gewerbepark grüne Kirchbreite", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0246**

Unter TOP 3 wurde bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung mehrheitlich entschieden, den TOP von der Tagesordnung zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Gewerbepark grüne Kirchbreite", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0245**

Unter TOP 3 wurde bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung mehrheitlich entschieden, den TOP von der Tagesordnung zu nehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

TOP 11 Wünsche und Anregungen

Der Vorsitzende dankt den Mitgliedern des Ausschusses für die konstruktive Zusammenarbeit in den letzten fünf Jahren und wünscht insbesondere den ausscheidenden Mitgliedern alles Gute für die Zukunft.

10. Oktober 2021

04. Oktober 2021

04. Oktober 2021

gez. Uffmann

gez. Look

gez. Pleister

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)