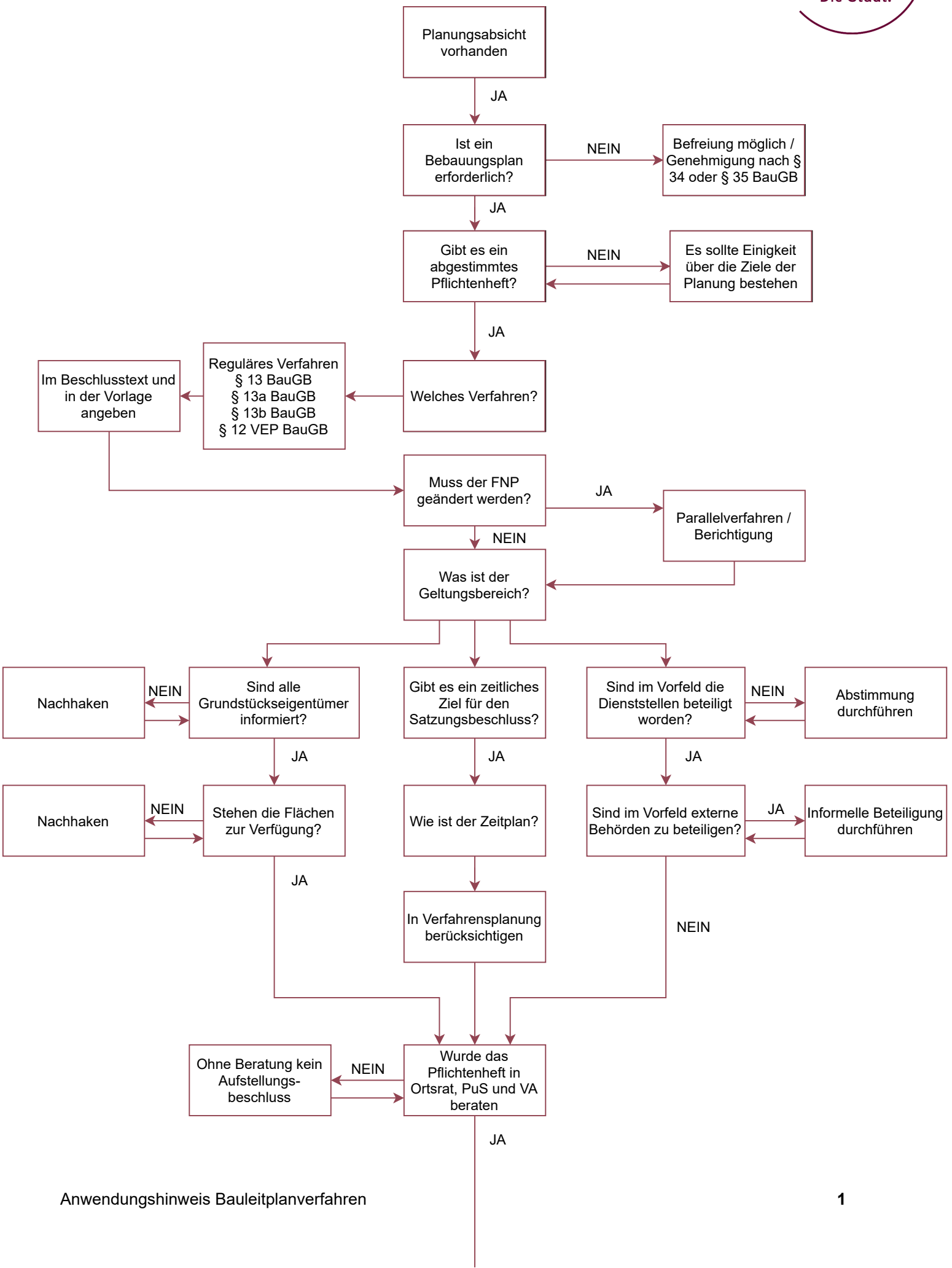
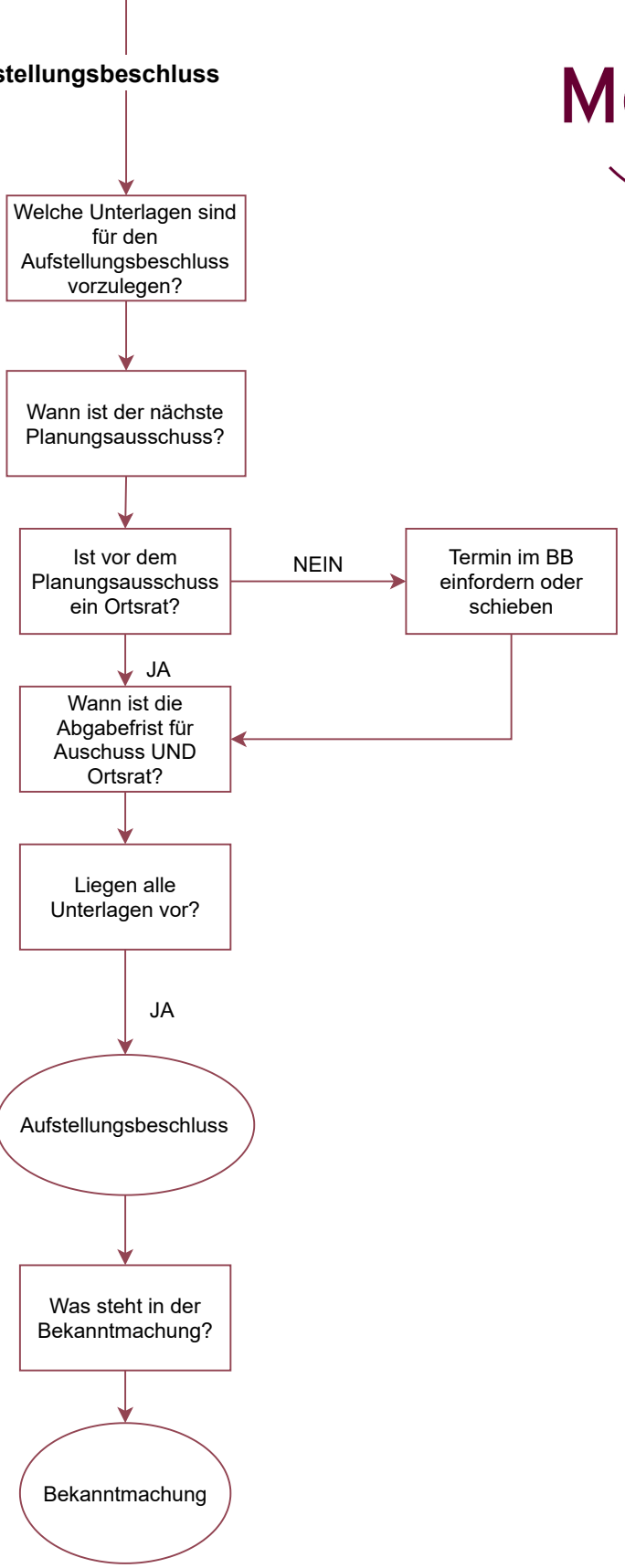
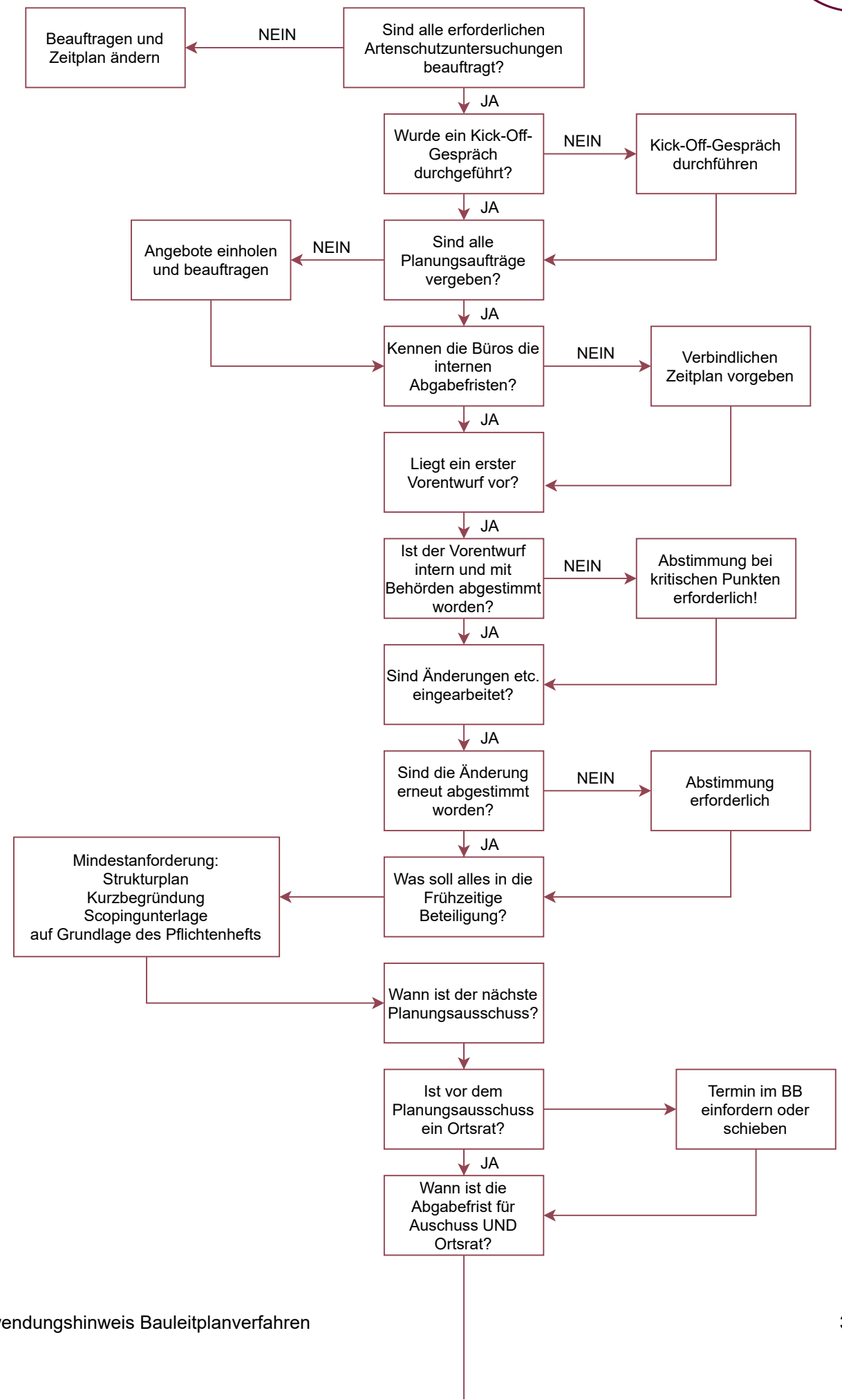
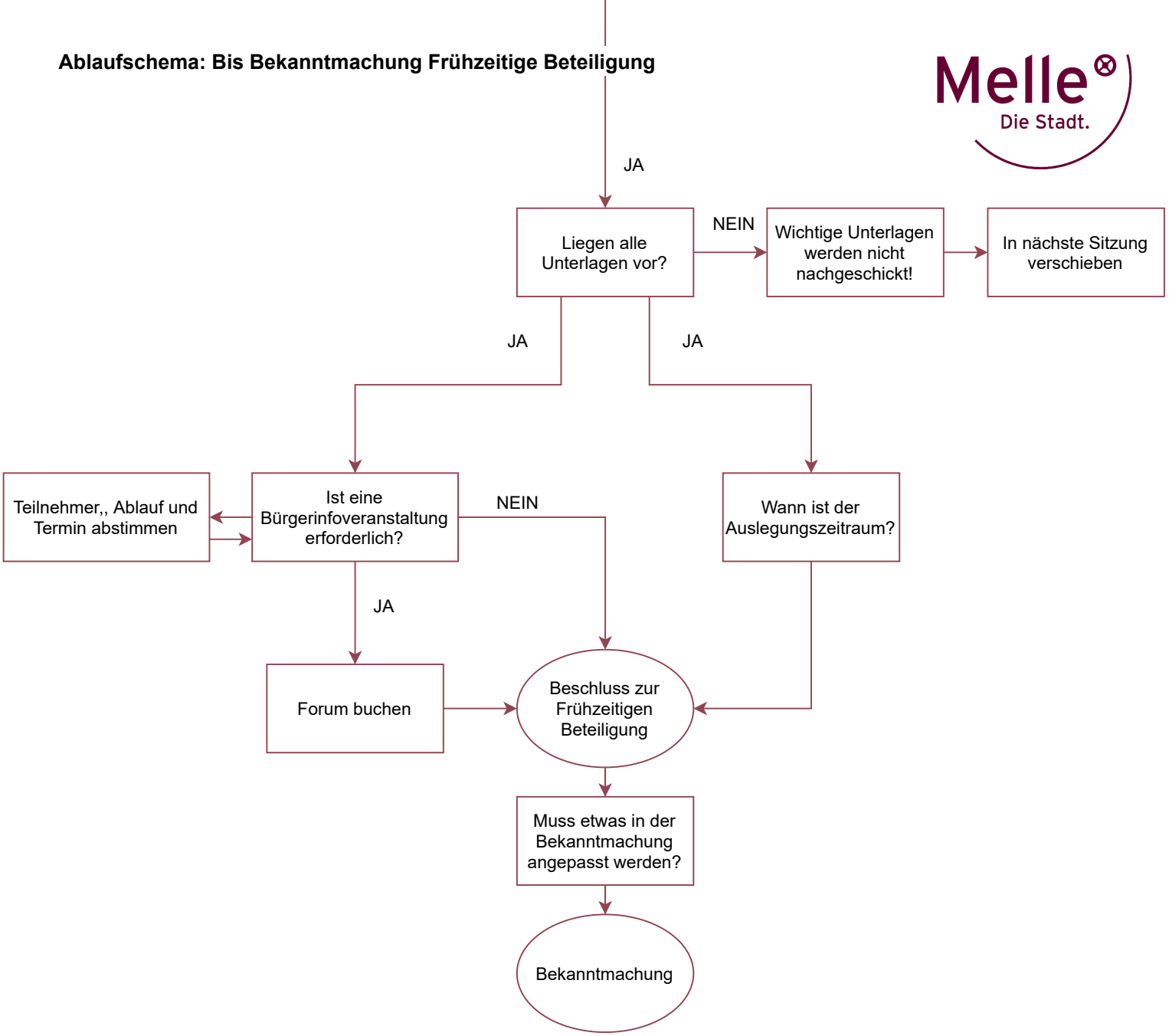
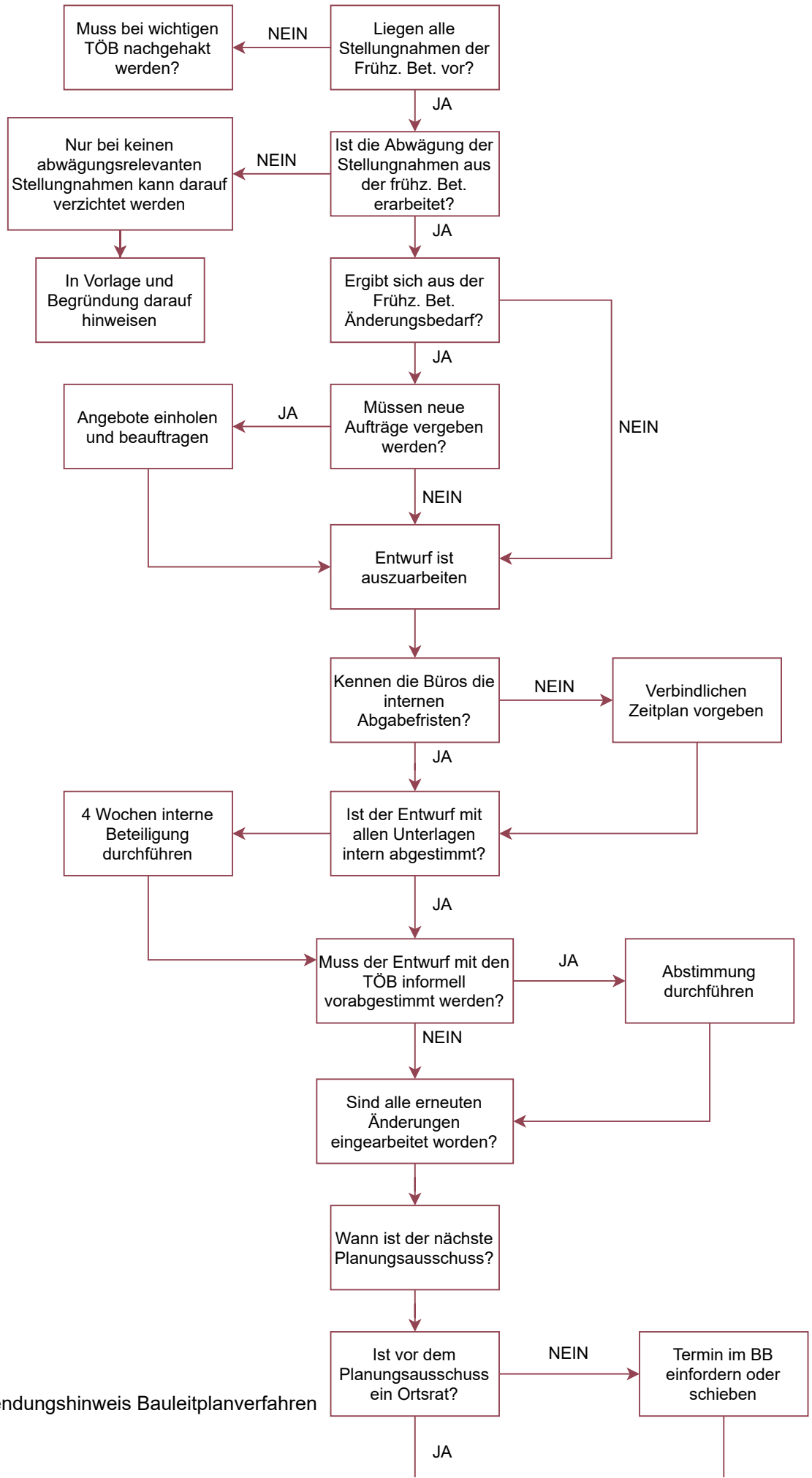

Planungsabsicht vorhanden
JA
Ist ein Bebauungsplan erforderlich?
NEIN
Befreiung möglich / Genehmigung nach § 34 oder § 35 BauGB
JA
Gibt es ein abgestimmtes Pflichtenheft?
NEIN
Es sollte Einigkeit über die Ziele der Planung bestehen
JA
Welches Verfahren?
Reguläres Verfahren
§ 13 BauGB
§ 13a BauGB
§ 13b BauGB
§ 12 VEP BauGB
Im Beschlusstext und in der Vorlage angeben
Muss der FNP geändert werden?
JA
Parallelverfahren / Berichtigung
NEIN
Was ist der Geltungsbereich?
Nachhaken
NEIN
Sind alle Grundstückseigentümer informiert?
JA
Gibt es ein zeitliches Ziel für den Satzungsbeschluss?
JA
Sind im Vorfeld die Dienststellen beteiligt worden?
NEIN
Abstimmung durchführen
JA
Nachhaken
NEIN
Stehen die Flächen zur Verfügung?
JA
Wie ist der Zeitplan?
Sind im Vorfeld externe Behörden zu beteiligen?
JA
Informelle Beteiligung durchführen
In Verfahrensplanung berücksichtigen
NEIN
Ohne Beratung kein Aufstellungs-beschluss
NEIN
Wurde das Pflichtenheft in Ortsrat, PuS und VA beraten
JA

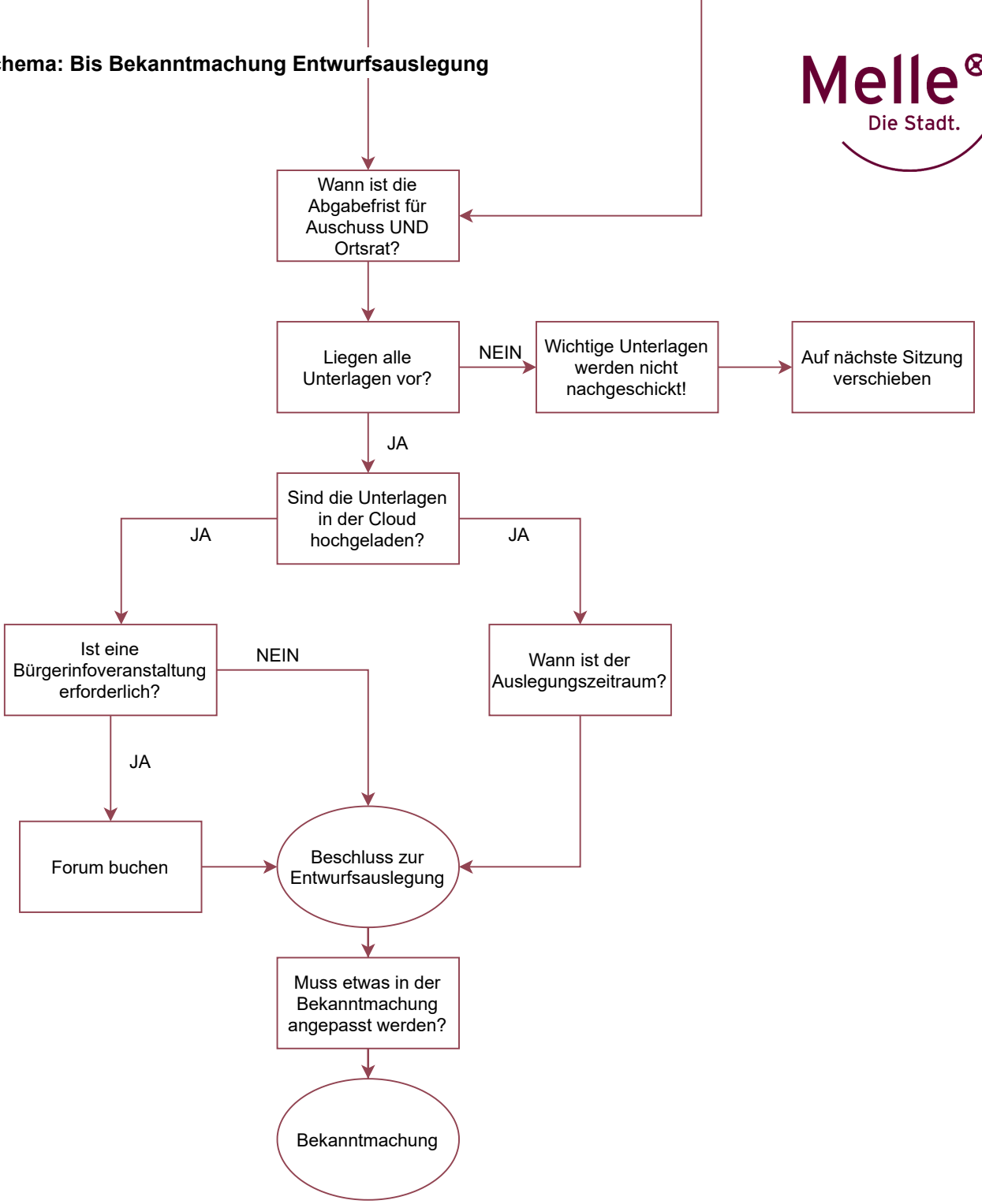

Welche Unterlagen sind für den Aufstellungsbeschluss vorzulegen?
Wann ist der nächste Planungsausschuss?
Ist vor dem Planungsausschuss ein Ortsrat?
NEIN
Termin im BB einfordern oder schieben
JA
Wann ist die Abgabefrist für Auschuss UND Ortsrat?
Liegen alle Unterlagen vor?
JA
Aufstellungsbeschluss
Was steht in der Bekanntmachung?
Bekanntmachung

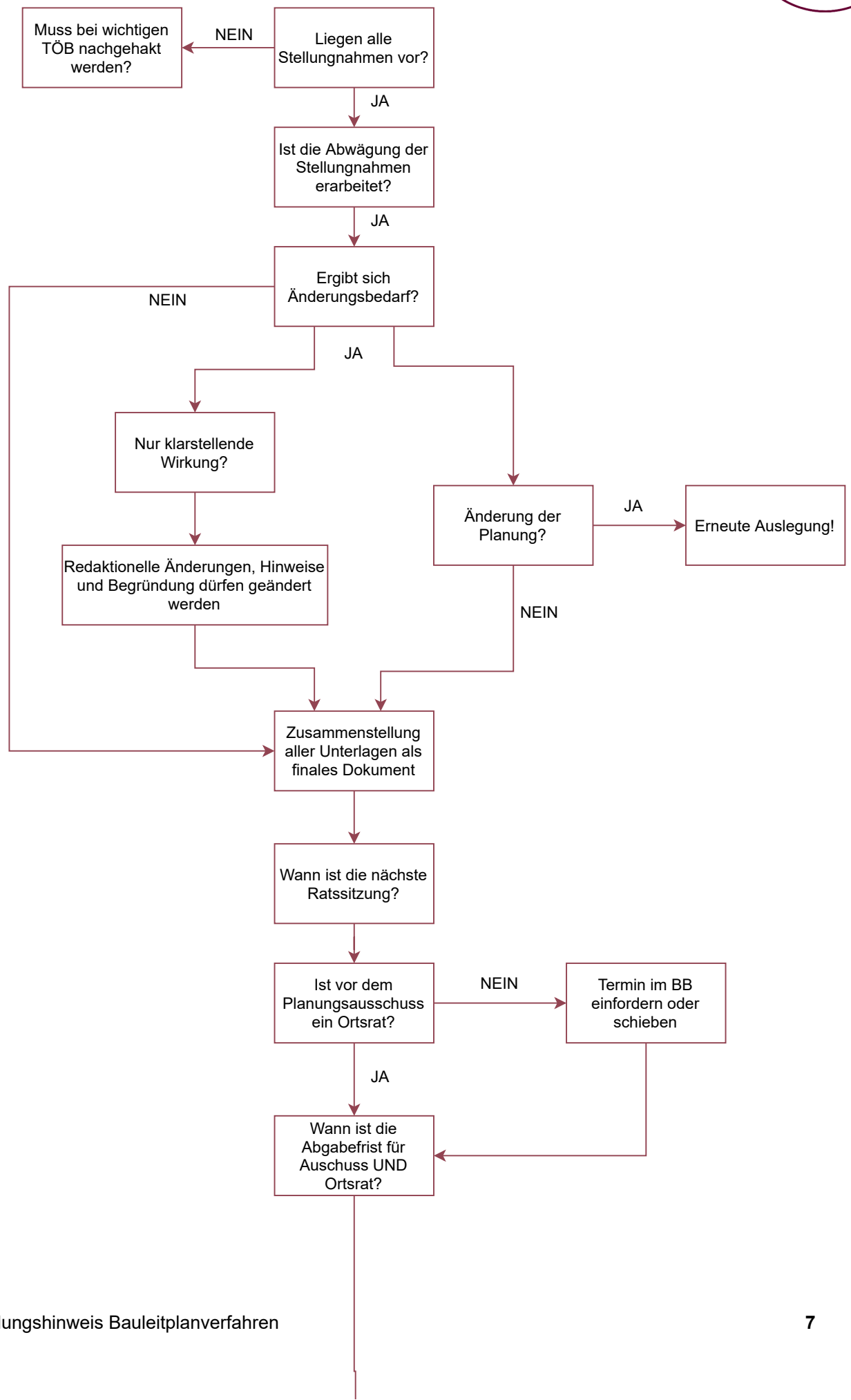
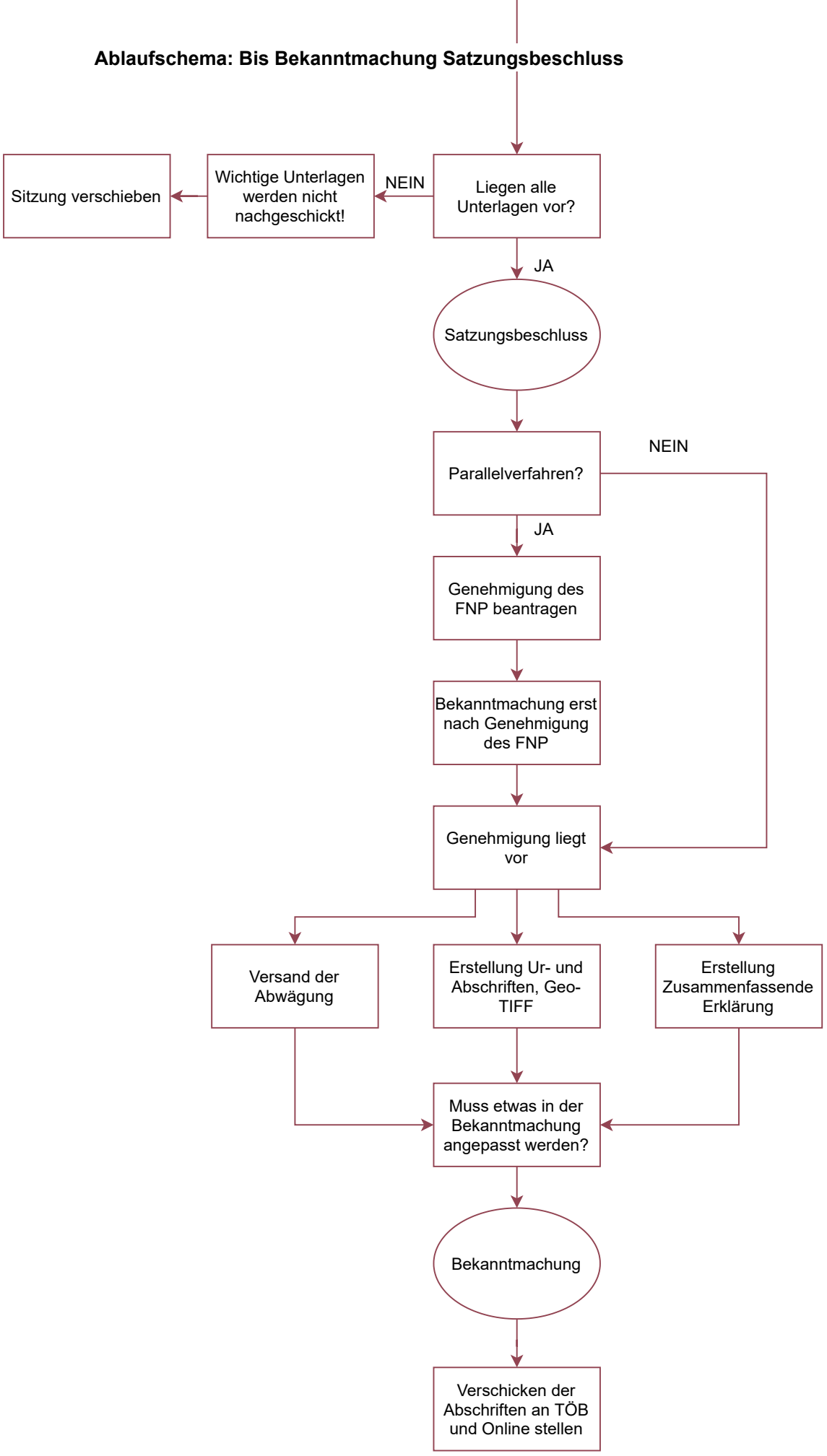

Sind alle erforderlichen Artenschutzuntersuchungen beauftragt?
NEIN
Beauftragen und Zeitplan ändern
JA
Wurde ein Kick-Off-Gespräch durchgeführt?
NEIN
Kick-Off-Gespräch durchführen
JA
Sind alle Planungsaufträge vergeben?
NEIN
Angebote einholen und beauftragen
JA
Kennen die Büros die internen Abgabefristen?
NEIN
Verbindlichen Zeitplan vorgeben
JA
Liegt ein erster Vorentwurf vor?
JA
Ist der Vorentwurf intern und mit Behörden abgestimmt worden?
NEIN
Abstimmung bei kritischen Punkten erforderlich!
JA
Sind Änderungen etc. eingearbeitet?
JA
Sind die Änderung erneut abgestimmt worden?
NEIN
Abstimmung erforderlich
JA
Was soll alles in die Frühzeitige Beteiligung?
Mindestanforderung:
Strukturplan
Kurzbegründung
Scopingunterlage
auf Grundlage des Pflichtenhefts
Wann ist der nächste Planungsausschuss?
Ist vor dem Planungsausschuss ein Ortsrat?
Termin im BB einfordern oder schieben
JA
Wann ist die Abgabefrist für Auschuss UND Ortsrat?


JA
Liegen alle Unterlagen vor?
NEIN
Wichtige Unterlagen werden nicht nachgeschickt!
In nächste Sitzung verschieben
JA
JA
Teilnehmer,, Ablauf und Termin abstimmen
Ist eine Bürgerinfoveranstaltung erforderlich?
NEIN
Wann ist der Auslegungszeitraum?
JA
Forum buchen
Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung
Muss etwas in der Bekanntmachung angepasst werden?
Bekanntmachung


Liegen alle Stellungnahmen der Frühz. Bet. vor?
NEIN
Muss bei wichtigen TÖB nachgehakt werden?
JA
Ist die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühz. Bet. erarbeitet?
NEIN
Nur bei keinen abwägungsrelevanten Stellungnahmen kann darauf verzichtet werden
In Vorlage und Begründung darauf hinweisen
JA
Ergibt sich aus der Frühz. Bet. Änderungsbedarf?
JA
Müssen neue Aufträge vergeben werden?
JA
Angebote einholen und beauftragen
NEIN
NEIN
Entwurf ist auszuarbeiten
Kennen die Büros die internen Abgabefristen?
NEIN
Verbindlichen Zeitplan vorgeben
JA
Ist der Entwurf mit allen Unterlagen intern abgestimmt?
4 Wochen interne Beteiligung durchführen
JA
Muss der Entwurf mit den TÖB informell vorabgestimmt werden?
JA
Abstimmung durchführen
NEIN
Sind alle erneuten Änderungen eingearbeitet worden?
Wann ist der nächste Planungsausschuss?
Ist vor dem Planungsausschuss ein Ortsrat?
NEIN
Termin im BB einfordern oder schieben
JA

Ablaufschema: Bis Bekanntmachung Entwurfsauslegung




Liegen alle Stellungnahmen vor?
NEIN
Muss bei wichtigen TÖB nachgehakt werden?
JA
Ist die Abwägung der Stellungnahmen erarbeitet?
JA
Ergibt sich Änderungsbedarf?
NEIN
JA
Nur klarstellende Wirkung?
Redaktionelle Änderungen, Hinweise und Begründung dürfen geändert werden
Änderung der Planung?
JA
Erneute Auslegung!
NEIN
Zusammenstellung aller Unterlagen als finales Dokument
Wann ist die nächste Ratssitzung?
Ist vor dem Planungsausschuss ein Ortsrat?
NEIN
Termin im BB einfordern oder schieben
JA
Wann ist die Abgabefrist für Auschuss UND Ortsrat?

Ablaufschema: Bis Bekanntmachung Satzungsbeschluss