

WOHNUNGSBAU Grönegau

Wohnen. Bauen. Gemeinschaft.



Wohnungsbau Grönegau GmbH · Postfach 56 · 49301 Melle

Stadt Melle
Referat für Stadtentwicklung
Schürenkamp 16
49324 Melle

Ansprechpartner Dennis Luckas
Telefon 05422 9539-16
E-Mail luckas@wbg-melle.de
Ihr Zeichen
Unser Zeichen 2085.1
Datum 30.11.2021

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für Wohnbauflächen in Melle - Buer

Hier: An der blanken Mühle II

Sehr geehrter Herr Look,
sehr geehrte Damen und Herren!

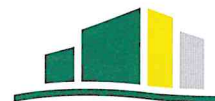
Die Wohnungsbau Grönegau GmbH ist Eigentümerin einer Bauerwartungslandfläche zur Größe von ca. 7,9 ha. Die Fläche ist bereits im Flächennutzungsplan weitgehend als Wohnbaufläche ausgewiesen und wurde im Zusammenhang mit der Entwicklung des 1. Bauabschnittes „An der blanken Mühle“ erworben. Alle Grundstücke des 1. Abschnittes sind inzwischen verkauft, sodass Bedarf an einer Erweiterung besteht. Der Ortsrat Buer hatte bereits in seiner Sitzung vom 09.03.2020 um die Erweiterung des Baugebietes gebeten. Aufgrund von notwendigen Maßnahmen des Artenschutzes, die inzwischen gesichert werden konnten, war keine sofortige Aufstellung möglich. Nachdem wir nunmehr aber die Belange des Artenschutzes lösen können, beantragen wir die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Zur Entwicklung des Bebauungsplanes wird parallel auch eine Änderung des bestehenden Flächennutzungsplans erforderlich, da Teilflächen des Bereiches bisher nicht als Wohnbauland dargestellt werden. In diesem Zusammenhang wäre städtebaulich zu überprüfen inwieweit bei einer Änderung des Flächennutzungsplanes ggf. auch weiter nördlich angrenzende Flächen einzubeziehen sind.

Die Wohnungsbau Grönegau GmbH bietet der Stadt Melle nach dem als Anlage beigefügten Pflichtenheft die Vorbereitung einer Bauleitplanung durch ein zu beauftragendes Planungsbüro an. Unter Berücksichtigung der strategischen Zielsetzung der Stadt Melle soll dieses Baugebiet sowohl die Errichtung von Einfamilienhäusern ermöglichen, als auch Zonen für verdichtete Bebauungen (z.B. Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern etc.) vorsehen. Aufgrund der zuletzt bereits starken Neubautätigkeit an Geschosswohnungsbauten in Melle-Buer haben wir aber den Schwerpunkt der Entwicklung nunmehr wieder im Segment der Einfamilienhäuser und Doppelhäuser vorgesehen.

Die Wohnungsbau Grönegau GmbH ist inzwischen hinsichtlich ihrer Baugrundstücke im gesamten Stadtgebiet ausverkauft, sodass dringender Bedarf an neuen Baugrundstücken besteht.

Wir bitten somit einen Aufstellungsbeschluss für die in anliegender Karte gekennzeichneten Flächen herbeizuführen, damit wir im Anschluss auf eigene Kosten die notwendigen Planungsschritte beauftragen können.



WOHNUNGSBAU Grönegau

Wohnen. Bauen. Gemeinschaft.

Der Ortsbürgermeister, Herr Wilhelm Hunting, erhält eine Durchschrift dieses Schreibens.

Freundliche Grüße

Wohnungsbau Grönegau GmbH


Dirk Fensiek
Geschäftsführer

Anlage