



Nur für den inneren Dienstgebrauch



Stadt Melle  
Der Bürgermeister  
Schürrenkamp 16  
49324 Melle

**Großplanung Erschließung "Erlenweg", Melle-Westertshausen**  
Städtebauliche Werte: (alle Flächenangaben sind ca. Werte!)

\*\*\*\*\* Erschließungsgebiet ca. 53.010 m²

Verkehrsfläche: ca. 7.908 m²

RRB+Grün: 3.578 m²

Nettoaulandfläche: 41.563 m²

Bauplatze:  
EFH/DH 38,  
MFH 7,  
RH-Baufelder 4 (ca. 22 WE)

**WOHNUNGSBAU Grönegau**  
Wohnen, Bauen, Gemeinschaft!

Verkehrsfläche: ca. 2.914 m²

RRB+Grün: 771 m²

Nettoaulandfläche: 1.706 m²  
Bauplatze: 4 St. EFH/DH

Stand: 09.11.2023  
Maßstab: 1:1000  
0 10 20 30m