Stadt Melle
Die Bürgermeisterin

Beschlussvorlage 01/2022/0032

Amt / Fachbereich	Datum
Amt für Familie, Bildung und Sport	31.01.2022

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ausschuss für Bildung	**24.02.2022**		**Ö**
Verwaltungsausschuss	**08.03.2022**		**N**

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

Antrag auf Finanzierung von Investitionskosten zum Umbau und Einrichtung einer 7. Gruppe in der Kita im evangelischen Familienzentrum, Melle-Mitte

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des ev.-luth. Kirchenamtes Osnabrück auf Finanzierung von Investitionskosten zum Umbau und Einrichtung einer 7. Gruppe in der Kita im evangelischen Familienzentrum kann im Hinblick auf die aktuelle Bedarfssituation in Melle-Mitte nicht entsprochen werden.

Strategisches Ziel	7. Sicherung des chancengleichen Zugangs zu einem bedarfsgerechten und vielfältigen Bildungsangebot für ein lebenslanges Lernen
Handlungsschwerpunkt(e)	7.2 Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche als Orte der Bildung und Erziehung bedarfsgerecht anpassen
Ergebnisse, Wirkung *(Was wollen wir erreichen?)*	
Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis *(Was müssen wir dafür tun?)*	
Ressourceneinsatz, einschl. Folgekosten-betrachtung und Personalressourcen *(Was müssen wir einsetzen?)*	

Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage

Das ev.-luth. Kirchenamt Osnabrück – Stadt und Land – hat mit Schreiben vom 18.05.2021 einen Antrag auf Ausweitung der Kita im ev. Familienzentrum am Stadtgraben in Melle-Mitte gestellt. Die Kita bietet derzeit 89 Kindergartenplätze in 4 Gruppen sowie 30 Krippenplätze in 2 Gruppen an.

Durch Umbau und Umnutzung der Räumlichkeiten im Untergeschoss des Gebäudes sollen zusätzliche Kapazitäten geschaffen werden. Es handelt sich um die Räume des Familienzentrums, die teilweise bereits jetzt durch die Kita genutzt werden. Diese Überlegung wurde in einem Ortstermin im Februar 2021, unter anderem unter Beteiligung des Landesjugendamtes, bereits besprochen. In den ersten Gesprächen war angedacht, eine weitere Kindergartengruppe sowie einen Personalraum im Untergeschoss zu platzieren.

Am 27.07.2021 wurde vom Träger eine Kostenschätzung eingereicht. Diese wich von der ersten Überlegung dahingehend ab, dass nunmehr die Krippengruppen im Untergeschoss eingerichtet werden sollen, damit im Obergeschoss Platz für eine weitere Kindergartengruppe und einen Personalraum entsteht.
Auf Bitte wurde vom Träger am 15.10.2021 eine Kostenschätzung zur ursprünglichen Planung nachgereicht.

Nachfolgend wird somit zur Vereinfachung von Variante A (Krippengruppen im UG, Kiga-Gruppe und Personalraum im OG) sowie Variante B (Kiga-Gruppe und Personalraum im UG) gesprochen.

Der Träger schließt die Umsetzung und Finanzierung der Variante B für sich aus, ist aber bereit, die Kostendifferenz (39.000 €) sowie die Architektenkosten (Gebäude) selbst zu tragen.

Kosten:

Die Variante A wird vom Träger mit Kosten in Höhe von 317.400 € geschätzt.
Die Variante B wird vom Träger mit Kosten in Höhe von 278.400 € geschätzt.

In den Kostenschätzungen sind die Kosten für den Umbau (Baukosten inklusive technischer Anlagen), die Planung und Umgestaltung der Außenanlagen, die Ausstattung sowie die Baunebenkosten (Planung Außengelände und Inneneinrichtung, Baugenehmigung) und eine Sicherheit enthalten. Die Planerin geht davon aus, dass die Sohle nicht geöffnet werden muss (Einbau des Bades).
Hinzu kämen Kosten für den Umzug, die noch nicht bemessen sind, sowie ggfs. Kosten durch Preissteigerungen bzw. zu niedrig eingeschätzte Kosten.

Eine Bewertung der Kostenschätzungen unter Mitwirkung des Amtes für Gebäudemanagement hat ergeben, dass insgesamt gesehen beide Kostenschätzungen angemessen sind. Bei beiden Kostenschätzungen sind jedoch die Angaben zu der Ausstattung sehr großzügig ausgefallen. Hier wäre mit dem Träger nachzuverhandeln. Dagegen sind die Baukosten eher mit einem mittleren bis niedrigen Baukostenindex angesetzt.

Fachliche Bewertung:

Laut Bedarfsplan des Landkreises Osnabrück fehlen in Melle-Mitte Krippenplätze, jedoch keine Kindergartenplätze.
Nach den aktuellen Anmeldungen ergeben sich – verteilt über das gesamte Stadtgebiet – jedoch momentan auch Bedarfe im Kindergartenbereich. Es sind jedoch weitere Vorhaben zur Versorgung mit Kita-Plätzen in der Umsetzung.

So entsteht noch in 2022 eine weitere Kita durch einen Investor im Bereich der Bismarckstraße in Melle-Mitte (Else-Quartier). Diese wird vom Johanniter e.V. betrieben werden. Zug um Zug wird dafür die Kita Grönenbergpark (Container-Kita) vor der Jugendherberge aufgegeben. Den dort verbleibenden Kindern wird ein Platz in der neuen Kita angeboten. Die Platzzahl wird jedoch deutlich erhöht (+15 Krippenplätze, + 31 Kindergartenplätze).

Mit diesem Bauvorhaben ist der Bedarf an Kindergartenplätzen in Melle-Mitte nahezu gedeckt. Hinzu kommen in 2023 weitere Plätze in der künftigen Kita in der ehemaligen Jugendherberge (+ 30 Krippenplätze, + 75 Kindergartenplätze). Diese können den Bedarf zur Förderung und Betreuung der 3-6-jährigen zunächst insgesamt decken.

Entscheidungsvorschlag der Verwaltung:

In Anbetracht der Versorgungssituation, vor allem im Stadtteil Melle-Mitte (sh. auch Vorlage Nr. 01/2022/0015), ist die Investition in den Umbau in dieser Kindertagesstätte zur Einrichtung einer 7. Gruppe nicht zielführend. Wie ausgeführt, werden in Melle-Mitte noch zusätzlich 100 Plätze für Kindergartenkinder bis 2023 entstehen.
Um Kindern einen möglichst ortsnahen Platz in einer Kita anbieten zu können, sollten finanzielle Ressourcen daher so eingesetzt werden, dass in den Bereichen, in denen künftig weitere Bedarfe, zum Teil aufgrund von Neubaugebieten, entstehen, weitere Betreuungsangebote – vor allem für Kinder ab 3 Jahren – realisiert werden. Kinder unter 3 Jahren können auch von Tagespflegepersonen betreut werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, aufgrund der aktuellen Bedarfssituation im Kita-Bereich in Melle-Mitte und dem dargestellten Finanzaufwand dem Antrag derzeit nicht zu entsprechen. Sofern sich zu einem späteren Zeitpunkt Bedarfe so u.a. durch weitere Baugebiete verändern, ist erneut zu beraten.

Stellungnahme Amt für Finanzen und Liegenschaften

Budgetauswirkungen für den laufenden Haushalt:

Betroffene (s) Produkt(e): 365-01 Tageseinrichtungen für Kinder HSP 7.2 Beteruungsangebote für Kinder und Jugendliche als Orte der Bildung und Erziehung bedarfsgerecht anpassen LB 7 Wir sehen Bildung als zentralen Schwerpunkt P40019-002 An- und Ausbau Kindertagesstätten Z 7 Sicherung des chancengleichen Zugangs zu einem bedarfsgerechten und vielfältigen Bildungangebot für ein lebenslanges Lernen	
Ordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Außerordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Finanzhaushalt:	-
Bemerkungen/Auswirkungen Folgejahre:	Im Ergebnishaushalt sowie Finanzhaushalt sind weder Budgets für den Betrieb, noch für die Errichtung vorgesehen und veranschlagt.