

PROTOKOLL

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, dem
16.03.2022,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/004/2022
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 19:42 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

stellv. Vorsitzender

Niklas Schulke

Mitglied CDU-Fraktion

Karl-Heinz Gerling

Dieter Kintscher

Hermann Stratmann

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann

Karin Kattner-Tschorn

Annegret Mielke

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Michael Schoster

George Trenkler

Mitglied UWG e.V. Fraktion (Grundmandat)

Falk Landmeyer

Mitglied FDP-Fraktion

Arend Holzgräfe

Gäste

Gast/Gäste

Herr Richling - ipw zu TOP 6 und 7

von der Verwaltung

André Jäschke

ProtokollführerIn

Michaela Steffens

Zuhörer

Presse

Herr Hengehold - Meller Kreisblatt

Zuhörer

Abwesend:

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 3. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 23.02.2022
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 5.1 LEADER; hier: Erarbeitung eines regionalen Entwicklungskonzeptes
Vorlage: 01/2022/0083
- TOP 6 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - Westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0014
- TOP 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0013
- TOP 8 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt Herrn Hengehold vom Meller Kreisblatt sowie Herrn Richling von ipw, der die Tagesordnungspunkte sechs und sieben vorstellen wird.

Er weist darauf hin, dass Herr Stadtbaurat Look und Herr Bauamtsleiter Horst an der heutigen Sitzung aus terminlichen Gründen in Bezug zur Bewältigung der Ukraine-Krise nicht teilnehmen können. Die Verwaltung wird durch Herrn Städtischen Baurat Jäschke vertreten.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohnerinnen und Einwohner anwesend.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Fragen oder Anmerkungen vorgetragen, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 3. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 23.02.2022

Es werden keine Einwände erhoben; die Niederschrift zur 3. Sitzung vom 23.02.2022 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine Thematiken vorgetragen.

TOP 5.1 LEADER; hier: Erarbeitung eines regionalen Entwicklungskonzeptes Vorlage: 01/2022/0083

Herr Jäschke erläutert den Inhalt der Informationsvorlage.

Herr Holzgräfe fragt, ob der Aufwand für die zu erwartende Förderung, aufgeteilt auf die Ortsteile, gerechtfertigt sei.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass durch die Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm noch zusätzliche Fördermittel zur Verfügung stehen werden.

**TOP 6 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - Westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0014**

Herr Richling stellt den TOP anhand der Präsentation vor und ergänzt, dass der Ortsrat das Vorhaben einstimmig empfohlen habe.

Der Vorsitzende, Frau Kattner-Tschorn, Herr Trenkler, Herr Holzgräfe und Herr Schulke erinnern an die langen und sachlichen Diskussionen, um die Belange aller Beteiligten zu berücksichtigen; und welche Veränderungen und Verbesserungen durch diesen intensiven Austausch erreicht werden konnten.

Frau Mielke hätte sich eine Verpflichtung zum Bau einer Photovoltaikanlage gewünscht, Herr Schulke weist auf die nötige Löschwasserversorgung hin und Herr Landmeyer würde es gerne sehen, wenn bei allen Vorhaben die Hälfte der Fläche zu Ausgleichsmaßnahmen genutzt werde.

Herr Stratmann fragt, wie die Nutzung des Freibordes funktioniere. Der Vorsitzende erwidert, dass die Details hierzu von den ausführenden Firmen ausgearbeitet werden.

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1 und 2 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich " Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - Westliche Erweiterung" wird festgestellt.

**TOP 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0013**

Siehe Diskussion zu TOP 6.

Herr Jäschke weist darauf hin, dass der Text des Beschlussvorschlags ergänzt wurde.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden *geänderten*

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 2 und 4 Abs. 1 und 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Oldendorfer Heide - westliche Erweiterung“, Melle-Oldendorf wird als Satzung beschlossen.

TOP 8 Wünsche und Anregungen

Es werden keine Wünsche oder Anregungen vorgetragen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:42 Uhr.

29.03.2022

gez.

Uffmann

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

29.03.2022

gez.

Look

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

29.03.2022

gez.

Steffens

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)