

# Verfahrensvermerke

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBl. S. 226) und des §§ 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46) zuletzt geändert durch § 4 durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.07.2014 (Nds. GVBl. S. 206) hat der Rat der Stadt Melle diesen Bebauungsplan "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.

Melle,

Siegel

.....  
Bürgermeister

## Planunterlage

Kartengrundlage

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 04.05.2021). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Melle, den

Vermessung Streif  
49324 Melle

.....  
(Unterschrift)

Siegel

## 3. Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Weinert

Rosenstraße 7

26529 Marienhafen

.....  
(Dipl.-Ing. T. Weinert)

## 4. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am XX.XX.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle,

Siegel

.....  
Der

Stadtbaurat

Siegel

.....  
Der Stadtbaurat

## Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Melle,

Siegel

.....  
Der Stadtbaurat

## Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat den Bebauungsplan mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 10 Abs. 1 Satz 1 BauGB in seiner Sitzung am XX.XX.2021 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

Melle,

Siegel

.....  
Der Stadtbaurat

## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" ist gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Osnabrück bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" einschließlich der örtlichen Bauvorschriften ist damit am ..... rechtswirksam geworden.

Melle,

Siegel

.....  
Der Stadtbaurat

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" ist die Verletzung von Verfahren und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Melle,

Siegel

.....  
Der Stadtbaurat

## Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" sind Mängel der Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Melle,

Siegel

.....  
Der Stadtbaurat

# Stadt Melle



## Entwurf zur 22. Flächennutzungsplanänderung



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## Planzeichenerklärung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete  
**Zweckbestimmung:**  
Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)

Fläche f. die Landwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft  
**Zweckbestimmung:** Obstbaumwiese

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs

Maßstab:	Datum	Name
Gez.:	28.04.2021	H. Saade
Bearbeitet:	16.02.2022	H. Joost



Rosenstraße 7      26 529 Marienhafen  
Tel.: 04934 / 340 838 0      Fax.: 04934 / 340 838 7