

# Gebäude-Konzept

## der Freiwilligen Feuerwehr Melle

**1. Sitzung des  
Feuerwehrausschusses  
23.02.2012**

**1. Fortschreibung  
anlässlich der  
Stadtkommandositzung  
01.12.2021**

**(Ergänzungen sind zur Verdeutlichung in Rot geschrieben)**



# Ausgangslage

## Die Stadt Melle unterhält:

- 8 Ortsfeuerwehren mit Grundausrüstung,
- 7 Ortsfeuerwehren als Feuerwehrstützpunkt (Stützpunktfeuerwehr)
- 1 Ortsfeuerwehr als Feuerweherschwerpunkt (Schwerpunktfeuerwehr).

## Eine Feuerwehr besteht aus Mannschaft und Einsatzmittel

- Die Mannschaftsstärke beträgt derzeit 22 – 60 freiwillige Mitglieder pro Ortsfeuerwehr.
- Ein abgestimmtes Fahrzeugkonzept wurde dem Feuerwehrausschuss der Stadt Melle am 04.12.2008 vorgestellt; Ziel: 49 Fahrzeuge unterschiedlicher Größe.
- Eine Fortschreibung des Fahrzeugkonzeptes erfolgte in 2016 mit der Aktualisierung vom 22.06.2016
- Eine weitere Fortschreibung auf Grund der Herausforderungen der Klimaveränderungen und der daraus resultierenden notwendigen Verbesserungen der Fahrzeug-Technik und Ergänzung der Ausrüstung



# Historie

Auf Wunsch der Stadt Melle hat das Stadtkommando das nachfolgende *Gebäude-Konzept* erarbeitet:

- ❖ Abfrage des Bedarfs bei den Ortsfeuerwehren im Frühjahr 2011  
für den Bereich der Gebäude
  - Raumbedarf
  - Zustand der Räumlichkeiten etc.
- ❖ Zusammenstellung der gemeldeten Maßnahmen im Spätsommer 2011
- ❖ Beratung und vollumfängliche Zustimmung im Stadtkommando am 20.10.2011
- ❖ Erneute Abfrage in 2021 auf Grund gemeldeter Bedarfe sowie der Bewertung der Ergebnisse der Auswirkungen der Klimaveränderungen mit Anpassungen der Fahrzeugtechnik
- ❖ Beratung und vollumfängliche Zustimmung im Stadtkommando anlässlich der Stadtkommandositzung am 01.12.2021



# Maßnahmen

## Altenmelle

- ✓ Keine Maßnahmen erforderlich

## Bakum

- ✓ Anbau Garage
- ✓ diverse Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude;  
u.a. Wasch- und Toilettenraum

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Durchführung 2012
- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- Umsetzung im Rahmen allg. Sanierungsmaßnahmen



# Maßnahmen

## Bruchmühlen

- Diverse Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude
- Wärmeschutzmaßnahmen
- Neu: Anpassung Stellplatzgröße für Ersatzbeschaffung TLF in 2027 gem. dem Fahrzeugkonzept
- Neu: Anpassung der Stellplatzgrößen für das LF 8 mit Schlauchanhänger und MTF
- Neu: Vergrößerung der Umkleibereiche und Trennung vom Fahrzeugverkehr gem. den Anforderungen der FUK
- Neu: Trennung Herren- u. Damenumkleide sowie Toilettenbereiche/Duschen
- Neu: Schaffung von Lager- & Abstellbereichen
- Neu: Anpassung der Schulungsraumgröße einschl. Büro für OrtsBM

# Vorschlag

## des Stadtkommandos

- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- Umsetzung im Rahmen allg. Sanierungsmaßnahmen
- Kostenermittlung in ..... für weitere Entscheidung
- Umsetzung in 2027/2028 zur Wahrung der Anforderungen aus dem Fahrzeugkonzept (Ersatzbeschaffung TLF 3000 in 2027)



# Maßnahmen

## Buer

- Schaffung einer Damentoiletten-Anlage (7 FM Da – Aktive & Jugendfeuerwehr)
- Wärmeschutzmaßnahmen allgemein
- Neu: Trennung Umkleibereich Damen und Herren
- Neu: Herren WC Anlagen zu klein
- Neu: Trennung Umkleiden vom Fahrzeugbereich (Anforderung FUK)
- Neu: fehlende Lagerfläche für die Aktiven und Jugendfeuerwehr- wird z.Zt. in der Werkstatt gelagert
- Neu: Werkstatt zur Nutzung herrichten
- Neu: Instandsetzung der Elektro-Installation/ Unterverteilung

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Kostenermittlung in .... für weitere Entscheidung
- Umsetzung nach Umbau-maßnahmen Bruchmühlen



# Maßnahmen

## Gesmold

- ✓ Fehlende Absauganlage für Dieselfahrzeuge
- ✓ Diverse sicherheitsrelevante Mängel am und im Gebäude
  - fehlender Sicherheitsabstand in den Garagen
  - Umkleibereiche im Stellplatzbereich der Fahrzeuge
- ✓ Platzbedarf für Jugendfeuerwehr

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Kostenermittlung in 2012
- Ausführung 2013
- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- **Neubau ab ca. 2020**
- **Zur Zeit in der Umsetzung mit Fertigstellung in 2022**



# Maßnahmen

## Groß Aschen

- ✓ Platzbedarf zur Unterbringung eines MTF
- ✓ diverse Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude

## Hoyel

- ✓ diverse Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude; u.a. Toilettenanlagen

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Garagenanbau mit Umkleide-trakt
- Kostenermittlung in 2013
- Ausführung 2014
- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- Umsetzung im Rahmen allg. Sanierungsmaßnahmen
- Kostenermittlung in 2012
- Umsetzung in 2013





# Maßnahmen

## Markendorf

- ✓ Sanierung der Hoffläche  
einschl. Parkplätze
- ✓ diverse Sanierungsmaßnahmen  
am und im Gebäude

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Umsetzung in 2012
- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- Umsetzung im Rahmen  
allg. Sanierungsmaßnahmen



# Maßnahmen

## Melle-Mitte

- ✓ Raumbedarf für Schulungsraum
- ✓ Sanierung Wasch- u. Pflegehalle
- ✓ diverse Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Planung u. Umsetzung in 2012
- Prüfung der statischen Notwendigkeit
- Kostenermittlung aktualisieren
- Entscheidung über Umfang und zeitlicher Durchführung
- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- Umsetzung im Rahmen allg. Sanierungsmaßnahmen



# Maßnahmen

# Vorschlag des Stadtkommandos

## Neuenkirchen

- ✓ Keine Maßnahmen erforderlich

## Niederholsten

- ✓ Platzbedarf  
wegen Anschaffung MTF
  - ✓ Parkmöglichkeiten  
für Einsatzkräfte schaffen
- Anbau Garage
  - Durchführung 2012



# Maßnahmen

## Oldendorf

- ✓ kleinere Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude
  
- ✓ Platzbedarf wg.
  - Ersatzbeschaffung StLF 10 in 2014 (Durchfahrtshöhen zu gering)
  - Platzbedarf/ Lagermöglichkeiten für Jugendfeuerwehr

## Riemsloh

- ✓ Ersatz der engen und labilen Wendeltreppe durch 2-läufige Treppe

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Durchführung in 2012
  
- Hallenanbau
- Kostenermittlung in 2013
- Ausführung 2014
- (Ersatzbeschaffung LF 8 in 2014/ 2015)
  
- Kostenermittlung in 2012
- Umsetzung in 2013



# Maßnahmen

## St. Annen

- ✓ diverse Sanierungsmaßnahmen am und im Gebäude
  
- ✓ Abtrennung der Küchenzeile zum Schulungsraum

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Prüfung der Notwendigkeit
- Kostenermittlung
- Umsetzung im Rahmen allg. Sanierungsmaßnahmen
  
- Einbau einer Trockenbauwand
- Kostenermittlung 2013
- Durchführung 2014



# Maßnahmen

## Tittingdorf

- ✓ Erheblicher Platzbedarf
  - Umkleidebereich derzeit zusammen mit Fahrzeugstellplatz
  - Unzureichende Sanitäreanlagen
  - Elektronachtspeicherheizung
  - Geringe Lagermöglichkeiten für Einsatzkleidung etc.
  - Einstellmöglichkeit für MTF

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Umfangreiche Um- und Ausbauten
- Kostenermittlung in 2012
- Durchführung in 2013



# Maßnahmen

## Wellingholzhausen

- ✓ Diverse sicherheitsrelevante Mängel am und im Gebäude
  - fehlender Sicherheitsabstand in den Garagen
  - Umkleibereiche im Stellplatzbereich der Fahrzeuge
  
- ✓ Unzureichende Größe des Schulungsraumes und der WC-Anlagen
  
- ✓ Fehlende Parkmöglichkeiten für Einsatzkräfte

# Vorschlag

des Stadtkommandos

- Klärung Grundstücksfragen
- Planung u. Kostenermittlung
- Neubau ab ca. 2016

