pbh
PLANUNGSBÜRO HAHM

Stadt Melle –
Bebauungsplan Nr. 31 „Keekbreede“ in Melle

- Wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag

Planungsbüro Hahm
Am Tie 1
49086 Osnabrück
Telefon (0541) 1819-0
Telefax (0541) 1819-111
E-Mail: osnabrueck@pbh.org
Internet: www.pbh.org

Kt/Re-21153011-13 / 20.12.2021

Inhalt:

1. Veranlassung / Aufgabenstellung 3
2. Örtliche Verhältnisse 3
3. Regenentwässerung 3
4. Überflutungsnachweis 4
5. Schmutzentwässerung 4

1. Veranlassung / Aufgabenstellung

Der Bebauungsplan Nr. 31 Keekbreede der Stadt Melle wird aufgrund einer Erweiterung der Bestandsbebauung der Berufsakademie Melle geändert. Im Zuge dieser Änderungen sollen die wasserwirtschaftlichen Randbedingungen und Gegebenheiten in Form eines wasserwirtschaftlichen Fachbeitrages für das Plangebiet dargestellt werden. Dazu wurden im Rahmen einer Voruntersuchung Berechnungen nach DWA-A 117 und DIN 1986:100-2016 durchgeführt, um das erforderliche Rückhaltevolumen und den Überflutungsfall abzuschätzen.

Für die nächsten Verfahrensschritte der Beteiligung ist ein wasserwirtschaftlicher Fachbeitrag gefordert, der die Ergebnisse dieser Untersuchungen zusammenfasst. Dieser Beitrag kommt hiermit zur Vorlage.
Dieser Beitrag ersetzt keine Genehmigungsplanung. Änderungen in der Planung und der Ausführung sind vorbehalten. Im Weiteren sind Abstimmungen mit der unteren Wasserbehörde des Landkreises Osnabrück sowie der Stadt Melle erforderlich.

2. Örtliche Verhältnisse

Das Gebiet befindet sich im Südwesten der Stadt Melle. Nördlich verläuft die Allendorfer Straße, zu der auch die Zufahrt zu dem Grundstück über den Sandweg erfolgt. Westlich wird das Grundstück durch die Wellingholzhausener Straße und den Strotbach begrenzt. Der Strotbach ist ein Gewässer 2. Ordnung und mündet weiter nördlich in die Else.

Das Gebiet befindet sich außerhalb eines Überschwemmungsgebietes der Else.
Das Grundstück weist insgesamt ein Gefälle in Richtung des Strotbachs auf. Die Fläche wird zurzeit als Verkehrsfläche / Parkfläche genutzt. Zu der Schmutz- und Regenentwässerung des Bestandsgebäudes liegen zurzeit keine Informationen vor.

3. Regenentwässerung

Die Aufstellung des wasserwirtschaftlichen Fachbeitrages erfolgte in Vorabstimmung mit der unteren Wasserbehörde des Landkreises Osnabrück.

Das gesamte Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 1,26 ha. Für diese Fläche ist ein Rückhaltevolumen von ca. 450 m^3 für ein 5-jährliches Regenereignis erforderlich. Die Rückhaltung des Regenwassers kann im Hauptschluss des Strotbachs erfolgen. Voraussetzung dafür ist eine Aufweitung des Gewässers in Richtung des Grundstücks um ca. 5 m auf dem geplanten Gewässerrandstreifen.
Zum jetzigen Zeitpunkt wird das Verkehrsaufkommen auf der Fläche als gering eingeschätzt. Von einem Behandlungsbedarf des Regenwassers gemäß DWA-A 102 wird daher nicht ausgegangen.

4. Überflutungsnachweis

Für das Grundstück wurde nach DIN 1986:100-2016 Gleichung 20 der Überflutungsnachweis geführt. Es ergibt sich ein erforderliches Volumen von ca. 125 m^3. Durch eine entsprechende Querneigung der Verkehrsflächen und den Einbau von Hochborden ist sicherzustellen, dass dieses Volumen auf der Fläche oder in der Regenrückhalteeinrichtung schadlos zurückgehalten werden kann.

5. Schmutzentwässerung

Der Anschluss an den öffentlichen Schmutzwasserkanal erfolgt über den Sandweg.

Aufgestellt:
Osnabrück, 20.12.2021
Kt/Re-21153011-13

Planungsbüro Hahm GmbH

Planungsgrundlagen:

Plangrundlage: Topographie mit Vermessung Dateiname: VP-500-01-AL14_500-DWG.dwg erhalten von: pbh, 11.10.2021	Plangrundlage: Kanalbestand Dateiname: 43_68.pdf erhalten von: Köster Planung GmbH, Mail vom 06.10.2021
Plangrundlage: Bebauungsplan Dateiname: 21153011_B-Plan_EW_01.dwg erhalten von: pbh, 14.10.2021	Plangrundlage: Planung Gebäude Dateiname: Melle_211014_300_BA_GR_001_2 Erdgeschoss + Dachaufsicht.dwg erhalten von: Heitmann Architekten, 15.10.2021
Plangrundlage: Planung Außenanlagen Dateiname: Melle_211014_300_BA_LP_004_2 Lageplan.dwg erhalten von: Heitmann Architekten, 15.10.2021	

Alle vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen sind nachrichtlich aus Bestandsunterlagen übernommen. Die genaue Lage, Höhe und Dimension ist vor Baubeginn vom Ausführenden verantwortlich zu überprüfen.

Index	Datum	bearb.	gez.	gepr.	Art der Änderung

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org

pbh PLANUNGSBÜRO HAHM

Melle Die Stadt.

Stadt Melle

Bebauungsplan Nr. 31 "Keekbreede"
2. Änderung

Wasserwirtschaft

Entwässerungskonzept

Lageplan

bearbeitet:	20.12.2021	Korte	Maßstab: 1:250	Proj. Nr.: 21153011	Anlage:	Blatt Nr.: 1/1
gezeichnet:	20.12.2021	Ruß				
geprüft:	22.12.2021					

Planverfasser:
Osnabrück, 22.12.2021

Unterschrift

Aufgestellt:

21153011-Vorpl_LP02.dwg Stand: 20.12.2021
H:\A14\Projekte\2021\21153011-Stadt Melle B-Plan Nr. 31 Keekbreede - 2. Änderung\2_LPH2_Vorplanung