

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 19.05.2022



|                        | Gebäude                                    | Ortsteil          | Maßnahme                                                                                   | Aufnahme-<br>datum | Ressourcenbedarf                |                                          |                                                                                                                       | Finanzierung          | Bewertung / Priorisierung  |                          |                          |               | Rang | Umsetzungstatus | Hinweis                                                                                                                         |
|------------------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                            |                   |                                                                                            |                    | Gesamtkosten<br>(ohne Personal) | bereits zur Verfügung<br>stehende Mittel | benötigtes Budget<br>(mit dieser Angabe ist nicht<br>die Sicherstellung der<br>Finanzierung im Haushalt<br>verbunden) | Finanzierungs-<br>art | Nutzungs-<br>einschränkung | Folgeaufwand/-<br>kosten | gesetzliche<br>Pflichten | Punkte        |      |                 |                                                                                                                                 |
|                        |                                            |                   |                                                                                            |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | Faktor<br>3                | Faktor<br>1              | Faktor<br>5              | Bewert<br>ung |      |                 |                                                                                                                                 |
| Gebäudetyp Schule      |                                            |                   |                                                                                            |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          |               |      |                 |                                                                                                                                 |
|                        | OBS Buer                                   | Buer              | Inklusionsbedingte Umbauarbeiten - II. Bauabschnitt<br>(Fahrstuhl und Automatiktür Geb. C) | 02.09.2021         | 120.000,00 €                    |                                          | 120.000,00 €                                                                                                          | INV                   | 3                          | 1                        | 3                        | lfd.          |      |                 | erforderlich, um die weitere Beschulung bis Klasse 10 der<br>gebehinderten Schülerin zu gewährleisten                           |
|                        | OBS Neuenkirchen                           | Neuenkirchen      | Gesamtsanierung III. Bauabschnitt                                                          |                    | 1.912.000,00 €                  | 1.912.000,00 €                           | 0,00 €                                                                                                                | INV                   |                            |                          |                          | lfd.          |      |                 |                                                                                                                                 |
|                        | alle Schulen                               |                   | Umsetzung Digitalpakt                                                                      | 03.09.2020         | 1.000.000,00 €                  | 1.000.000,00 €                           | 0,00 €                                                                                                                | INV & Förderung       | 2                          | 3                        | 1                        | lfd.          |      |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Neuenkirchen                            | Neuenkirchen      | Einrichtung eines zusätzlichen Klassenraumes                                               | 19.05.2022         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 1                        | 3                        | 25            | 3    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Buer                                    | Buer              | Gesamtsanierung und An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum<br>Standardraumprogramm      | 26.11.2020         | 4.200.000,00 €                  |                                          | 4.200.000,00 €                                                                                                        | INV                   | 2                          | 3                        | 3                        | 24            | 4    |                 | 19 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm<br>Finanzierung: 2023 - 300.000 €; 2024 - 2,5 Mio €, 2025 - 1,4 Mio.€ |
|                        | OBS Neuenkirchen                           | Neuenkirchen      | Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)                       | 26.11.2020         | 70.000,00 €                     |                                          | 70.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 3                        | 3                        | 24            | 4    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | OBS Buer                                   | Buer              | Errichtung einer ENS-Anlage                                                                |                    | 200.000,00 €                    |                                          | 200.000,00 €                                                                                                          | INV                   | 2                          | 2                        | 3                        | 23            | 5    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Gesmold                                 | Gesmold           | Gesamtsanierung Gebäudeteil Oltahusweg 10 (ehem. Grundschule)                              |                    | 1.350.000,00 €                  |                                          | 1.350.000,00 €                                                                                                        | INV                   | 2                          | 2                        | 3                        | 23            | 5    |                 | Finanzierung : 2022 - 100.000€, 2023 - 700.000€,<br>2024 - 550.000€                                                             |
|                        | GS Gesmold                                 | Gesmold           | Gesamtsanierung Gebäudeteil Papenbrede 2 (ehem. Hauptschule)                               |                    | 1.770.000,00 €                  |                                          | 1.770.000,00 €                                                                                                        | INV                   | 1                          | 1                        | 3                        | 19            | 7    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | Grönenbergschule                           | Melle-Mitte       | Dachsanie rung Stra ßengebäude (Denkmalschutz)                                             | 26.11.2020         |                                 |                                          |                                                                                                                       | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 2                        | 18            | 8    |                 | Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung<br>der Schule aufgezeigt                                         |
|                        | Ratsschule Oberschule Melle-Mitte          | Melle-Mitte       | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 3                        | 1                        | 17            | 9    |                 | 63 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Eicken-Bruche                           | Melle-Mitte       | Brandschutz / Gesamtsanierung                                                              |                    | 375.625,00 €                    |                                          | 375.625,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Eicken-Bruche                           | Melle-Mitte       | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 3                        | 1                        | 17            | 9    |                 | 24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | OBS Buer                                   | Buer              | Gebäudesanierung, Brandschutz                                                              |                    | 312.500,00 €                    |                                          | 312.500,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | OBS Neuenkirchen                           | Neuenkirchen      | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 3                        | 1                        | 17            | 9    |                 | 41 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Neuenkirchen                            | Neuenkirchen      | Gebäudesanierung, Brandschutz                                                              |                    | 250.000,00 €                    |                                          | 250.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Riemsloh                                | Riemsloh          | Gebäudesanierung, Brandschutz                                                              |                    | 250.000,00 €                    |                                          | 250.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Wellingholzhausen                       | Wellingholzhausen | Brandschutz                                                                                |                    | 138.750,00 €                    |                                          | 138.750,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | GS Neuenkirchen                            | Neuenkirchen      | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 1                        | 1                        | 15            | 11   |                 | 20 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Oldendorf                               | Oldendorf         | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 1                        | 1                        | 15            | 11   |                 | 24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Riemsloh                                | Riemsloh          | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 1                        | 1                        | 15            | 11   |                 | 25 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | OBS Buer                                   | Buer              | Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)                           | 31.05.2018         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 1                          | 1                        | 2                        | 14            | 12   |                 | Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS<br>Buer betrachten                                                |
|                        | Grundschule im Engelgarten Melle-Mitte     | Melle-Mitte       | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 | 18 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | OBS Buer                                   | Buer              | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 | 30 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Gesmold                                 | Gesmold           | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 | 16 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Westerhausen                            | Oldendorf         | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 | 15 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                       |
|                        | GS Bruchmühlen                             | Bruchmühlen       | Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)                                                    |                    | 750.000,00 €                    |                                          | 750.000,00 €                                                                                                          | INV                   | 1                          | 2                        | 1                        | 10            | 16   |                 |                                                                                                                                 |
|                        | Grönenbergschule                           | Melle-Mitte       | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 | 4 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                        |
|                        | GS Bruchmühlen                             | Bruchmühlen       | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 | 7 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                        |
|                        | GS Wellingholzhausen                       | Wellingholzhausen | An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                             | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 | 9 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm                                                                        |
| Gebäudetyp Sporthallen |                                            |                   |                                                                                            |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          |               |      |                 |                                                                                                                                 |
|                        | Sporthalle Oldendorf                       | Oldendorf         | Sanierung Umkleide- und Duschbereiche                                                      | 26.11.2020         | 150.000,00 €                    | 150.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 3                        | lfd.          |      |                 | Nach einer Reihe von Rohrbrüchen ist eine Gesamtsanierung des<br>Bereiches notwendig                                            |
|                        | Feuerwehrhaus + Sporthalle<br>Neuenkirchen | Neuenkirchen      | Errichtung einer Blitzschutzanlage (Feuerwehr und Sporthalle)                              | 12.03.2019         | 56.000,00 €                     | 56.000,00 €                              | 0,00 €                                                                                                                | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                                                                                                                 |
|                        | Jahnsporthalle                             | Melle-Mitte       | Abbruch und Neubau                                                                         |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 3                        | 3                        | 27            | 1    |                 | Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten                                                                           |
|                        | Sporthalle Buer -neu-                      | Buer              | Sanierung Heizungsanlage / Warmwasserbereitung im Kontext des<br>Nahwärmanschlusses        |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       | lfd. HH               | 2                          | 3                        | 3                        | 24            | 4    |                 |                                                                                                                                 |
|                        | Sporthalle Gesmold -neu-                   | Gesmold           | Gesamtsanierung                                                                            |                    | 2.500.000,00 €                  |                                          | 2.500.000,00 €                                                                                                        | INV                   | 2                          | 2                        | 3                        | 23            | 5    |                 |                                                                                                                                 |

|                         | Gebäude                            | Ortsteil          | Maßnahme                                                                                                       | Aufnahme-<br>datum | Ressourcenbedarf                |                                          |                                                                                                                       | Finanzierung          | Bewertung / Priorisierung  |                          |                          |               | Rang | Umsetzungstatus | Hinweis                          |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|------|-----------------|----------------------------------|
|                         |                                    |                   |                                                                                                                |                    | Gesamtkosten<br>(ohne Personal) | bereits zur Verfügung<br>stehende Mittel | benötigtes Budget<br>(mit dieser Angabe ist nicht<br>die Sicherstellung der<br>Finanzierung im Haushalt<br>verbunden) |                       | Nutzungs-<br>einschränkung | Folgeaufwand/-<br>kosten | gesetzliche<br>Pflichten | Punkte        |      |                 |                                  |
|                         |                                    |                   |                                                                                                                |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       | Finanzierungs-<br>art | Faktor<br>3                | Faktor<br>1              | Faktor<br>5              | Bewert<br>ung |      |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Wellingholzhausen -neu- | Wellingholzhausen | Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz                                                                      |                    | 71.500,00 €                     |                                          | 71.500,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 3                        | 23            | 5    |                 | PV-Anlage ist zu berücksichtigen |
|                         | Sporthalle Buer -alt-              | Buer              | Sanierung Flachdach                                                                                            |                    | 187.500,00 €                    |                                          | 187.500,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 3                        | 2                        | 19            | 7    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -alt-              | Buer              | Sanierung TW-Installation                                                                                      |                    | 62.500,00 €                     |                                          | 62.500,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 3                        | 2                        | 19            | 7    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -alt-              | Buer              | Sanierung Duschen und Umkleiden                                                                                |                    | 62.500,00 €                     |                                          | 62.500,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 3                        | 2                        | 19            | 7    |                 |                                  |
|                         | Gröenbergsporthalle                | Melle-Mitte       | Sanierung Duschen und Umkleiden                                                                                |                    | 312.500,00 €                    |                                          | 312.500,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 2                        | 18            | 8    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Bruchmühlen             | Bruchmühlen       | Sanierung Duschen-/Umkleiden                                                                                   |                    | 200.000,00 €                    |                                          | 200.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 2                        | 18            | 8    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Oldendorf               | Oldendorf         | Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen                                                                      |                    | 150.000,00 €                    |                                          | 150.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 2                        | 18            | 8    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Bruchmühlen             | Bruchmühlen       | Brandschutzmaßnahmen                                                                                           |                    | 80.000,00 €                     |                                          | 80.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -alt-              | Buer              | Brandschutzmaßnahmen                                                                                           |                    | 80.000,00 €                     |                                          | 80.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -neu-              | Buer              | Brandschutz / Fluchtwegsicherung                                                                               |                    | 125.000,00 €                    |                                          | 125.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Neuenkirchen -neu-      | Neuenkirchen      | Brandschutz / Fluchtwegsicherung                                                                               |                    | 125.000,00 €                    |                                          | 125.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 | Abstimmung Bauamt                |
|                         | Sporthalle Oldendorf               | Oldendorf         | Brandschutz- und Fluchtwegsanierung                                                                            |                    | 100.000,00 €                    |                                          | 100.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 | Abstimmung Bauamt                |
|                         | Sporthalle Neuenkirchen -neu-      | Neuenkirchen      | Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung                                                        |                    | 62.500,00 €                     |                                          | 62.500,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 1                          | 3                        | 2                        | 16            | 10   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Neuenkirchen -alt-      | Neuenkirchen      | Sanierung Sportboden                                                                                           | 26.11.2020         | 100.000,00 €                    |                                          | 100.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 1                          | 2                        | 2                        | 15            | 11   |                 |                                  |
|                         | Gröenbergsporthalle                | Melle-Mitte       | Dachsanierung                                                                                                  |                    | 625.000,00 €                    |                                          | 625.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 1                        | 13            | 13   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -neu-              | Buer              | Erneuerung Lüftungsanlage                                                                                      |                    | 218.750,00 €                    |                                          | 218.750,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 1                        | 13            | 13   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -neu-              | Buer              | Sanierung Duschen und Umkleiden                                                                                |                    | 300.000,00 €                    |                                          | 300.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 1                        | 13            | 13   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Neuenkirchen -neu-      | Neuenkirchen      | Erneuerung Lüftungsanlage                                                                                      |                    | 218.750,00 €                    |                                          | 218.750,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 1                        | 13            | 13   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Neuenkirchen -neu-      | Neuenkirchen      | Sanierung Duschen und Umkleiden                                                                                |                    | 300.000,00 €                    |                                          | 300.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 1                        | 13            | 13   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Oldendorf               | Oldendorf         | Sanierung Lüftungsanlage                                                                                       |                    | 150.000,00 €                    |                                          | 150.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 1                        | 13            | 13   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -alt-              | Buer              | Fassadensanierung/-anstrich                                                                                    |                    | 80.000,00 €                     |                                          | 80.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 1                          | 2                        | 1                        | 10            | 16   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -neu-              | Buer              | Erneuerung Eingangselemente                                                                                    |                    | 80.000,00 €                     |                                          | 80.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 1                          | 2                        | 1                        | 10            | 16   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Neuenkirchen -neu-      | Neuenkirchen      | Erneuerung Eingangselemente                                                                                    |                    | 80.000,00 €                     |                                          | 80.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 1                          | 2                        | 1                        | 10            | 16   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Buer -alt-              | Buer              | Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule                                         |                    | 93.750,00 €                     |                                          | 93.750,00 €                                                                                                           | INV                   | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Riemsloh -neu-          | Riemsloh          | Außenwandsanierung Geräteraum                                                                                  |                    | 56.250,00 €                     |                                          | 56.250,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 |                                  |
|                         | Sporthalle Westerhausen -alt-      | Oldendorf         | Sanierung Flachdach                                                                                            |                    | 312.500,00 €                    |                                          | 312.500,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 |                                  |
| Gebäudetyp Kindergärten |                                    |                   |                                                                                                                |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          |               |      |                 |                                  |
|                         | Kiga Oldendorf                     | Oldendorf         | Anpassung an Betreuungsbedarf                                                                                  |                    | 2.390.000,00 €                  | 2.376.000,00 €                           | 14.000,00 €                                                                                                           | INV                   | 3                          | 3                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                  |
|                         | Kiga Wellingholzhausen             | Wellingholzhausen | Anpassung an Betreuungsbedarf                                                                                  |                    | 1.700.000,00 €                  | 1.785.000,00 €                           | -85.000,00 €                                                                                                          | INV                   | 3                          | 3                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                  |
|                         | Kiga Bruchmühlen                   | Bruchmühlen       | Anpassung an Betreuungsbedarf                                                                                  |                    | 1.980.000,00 €                  | 1.980.000,00 €                           | 0,00 €                                                                                                                | INV                   | 3                          | 3                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                  |
|                         | ehemalige Jugendherberge           | Melle-Mitte       | Umbau zur Kindertagesstätte                                                                                    | 03.09.2020         | 3.800.000,00 €                  | 3.755.000,00 €                           | 45.000,00 €                                                                                                           | INV                   | 3                          | 3                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                  |
|                         | Kiga Neuenkirchen                  | Neuenkirchen      | Anpassung an Betreuungsbedarf                                                                                  |                    | 940.000,00 €                    | 940.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | INV                   | 3                          | 3                        | 3                        | 27            | 1    |                 |                                  |
|                         | Kinderhaus Buer                    | Buer              | Anpassung an Betreuungsbedarf                                                                                  |                    | 495.000,00 €                    | 495.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | INV                   | 3                          | 3                        | 3                        | 27            | 1    |                 |                                  |
| Gebäudetyp Feuerwehr    |                                    |                   |                                                                                                                |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          |               |      |                 |                                  |
|                         | Feuerwehr Gesmold                  | Gesmold           | Neubau Feuerwehrhaus                                                                                           |                    | 2.635.000,00 €                  | 2.635.000,00 €                           | 0,00 €                                                                                                                | INV                   | 3                          | 1                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                  |
|                         | Feuerwehrhaus Buer                 | Buer              | Sanierung und Erweiterung Umkleide- und Sanitärräume / Schaffung von Lagerflächen und Herrichtung der Werksatt |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       | lfd. HH               | 2                          | 2                        | 2                        | 18            | 8    |                 |                                  |
|                         | Feuerwehrhaus Bruchmühlen          | Bruchmühlen       | Erweiterung Stellplätze & Nebenräume / Neubau?                                                                 | 19.05.2022         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 2                          | 2                        | 2                        | 18            | 8    |                 |                                  |

|                        | Gebäude                                             | Ortsteil          | Maßnahme                                                                                     | Aufnahme-<br>datum | Ressourcenbedarf                |                                          |                                                                                                                       | Finanzierung          | Bewertung / Priorisierung  |                          |                          |               | Rang | Umsetzungstatus | Hinweis                                                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                     |                   |                                                                                              |                    | Gesamtkosten<br>(ohne Personal) | bereits zur Verfügung<br>stehende Mittel | benötigtes Budget<br>(mit dieser Angabe ist nicht<br>die Sicherstellung der<br>Finanzierung im Haushalt<br>verbunden) |                       | Nutzungs-<br>einschränkung | Folgeaufwand/-<br>kosten | gesetzliche<br>Pflichten | Punkte        |      |                 |                                                                                                         |
|                        |                                                     |                   |                                                                                              |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       | Finanzierungs-<br>art | Faktor<br>3                | Faktor<br>1              | Faktor<br>5              | Bewert<br>ung |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Feuerwehr Oldendorf                                 | Oldendorf         | Sanierung Hoffläche Bestandsgebäude                                                          | 22.05.2019         | 50.000,00 €                     | 0,00 €                                   | 50.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                         |
|                        | Feuerwehr Melle-Mitte                               | Melle-Mitte       | Sanierung der Fassade                                                                        | 22.05.2019         | 50.000,00 €                     |                                          | 50.000,00 €                                                                                                           | lfd. HH               | 1                          | 3                        | 2                        | 16            | 10   |                 |                                                                                                         |
| Gebäudetyp "sonstige"  |                                                     |                   |                                                                                              |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          |               |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Haus Rabingen - Rabingenstr. 14                     | Melle-Mitte       | Anpassung an veränderte Nutzung                                                              |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          | ohne          |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Schürenkamp 14,<br>Verwaltungsgebäude               | Melle-Mitte       | Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten                                                           |                    | 900.000,00 €                    | 900.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | INV                   |                            |                          |                          | lfd.          |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Obdachlosenunterkunft -<br>Neuenkirchener Straße 44 | Melle-Mitte       | Zustand nach Brand / Containerprovisorium                                                    | 27.05.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 3                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Obdachlosenunterkunft -<br>Neuenkirchener Straße 44 | Melle-Mitte       | Herrichtung einer dauerhaften Unterkunft (Klärung Bedarf, Standort etc.)                     | 02.09.2021         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 3                          | 3                        | 2                        | lfd.          |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Theater Melle (ehem. Festsaal)                      | Melle-Mitte       | Brandschutzzertüchtigung                                                                     | 01.10.2018         | 100.000,00 €                    | 100.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | Rückst.               | 3                          | 2                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Schürenkamp 16,<br>Verwaltungsgebäude               | Melle-Mitte       | Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen                                                    |                    | 1.000.000,00 €                  |                                          | 1.000.000,00 €                                                                                                        | lfd. HH               | 3                          | 2                        | 3                        | 26            | 2    |                 |                                                                                                         |
|                        | Ortsteil Bruchmühlen                                | Bruchmühlen       | Errichtung einer Doppelgarage für Fahrzeug Gemeindearbeiter                                  | 25.11.2021         | 45.000,00 €                     |                                          | 45.000,00 €                                                                                                           | INV                   | 3                          | 3                        | 2                        | 22            | 6    |                 |                                                                                                         |
|                        | Obdachlosenunterkunft -<br>Neuenkirchener Straße 44 | Melle-Mitte       | Sanierung / Modernisierung                                                                   | 28.11.2019         |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       | 2                          | 1                        | 2                        | 17            | 9    |                 |                                                                                                         |
|                        | Bürgerbüro / Veranstaltungsraum<br>Riemsloh         | Riemsloh          | Einbau eines Fahrstuhles                                                                     | 28.11.2019         |                                 |                                          |                                                                                                                       | INV                   | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 |                                                                                                         |
|                        | Theater Melle (ehem. Festsaal)                      | Melle-Mitte       | Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung<br>Garderobesituation          | 01.10.2018         |                                 | 0,00 €                                   |                                                                                                                       | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 | Beschluss des OR vom 26.09.2017                                                                         |
|                        | Stadtbibliothek, Weststraße 2                       | Melle-Mitte       | Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung                                           | 01.10.2018         | 80.000,00 €                     |                                          |                                                                                                                       | lfd. HH               | 2                          | 1                        | 1                        | 12            | 14   |                 |                                                                                                         |
|                        | Haus des Gastes<br>Wellingholzhausen                | Wellingholzhausen | Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse<br>Brandschutzmaßnahmen                |                    | 115.000,00 €                    |                                          | 115.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 1                          | 3                        | 1                        | 11            | 15   |                 |                                                                                                         |
|                        | Rathaus, Markt 22                                   | Melle-Mitte       | Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im<br>Stokkenklavierraum      |                    | 150.000,00 €                    |                                          | 150.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 1                          | 1                        | 1                        | 9             | 17   |                 |                                                                                                         |
| Gebäudetyp "allgemein" |                                                     |                   |                                                                                              |                    |                                 |                                          |                                                                                                                       |                       |                            |                          |                          |               |      |                 |                                                                                                         |
|                        | allgemeine Unterhaltung                             | allgemein         | Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen                                            |                    | 600.000,00 €                    | 600.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | lfd. HH               | 3                          | 3                        | 3                        | lfd.          |      |                 |                                                                                                         |
|                        | Bestandsdatenerfassung                              | allgemein         | Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung                                                |                    | 300.000,00 €                    |                                          | 300.000,00 €                                                                                                          | lfd. HH               | 3                          | 3                        | 3                        | 27            | 1    |                 | Verschiebung durch fehlende Personalressourcen                                                          |
|                        | diverse Gebäude                                     | allgemein         | corona-gerechte Umrüstung RLT-Anlage<br>(Einbau zusätzlicher Filterstufen sowie MSR-Technik) | 19.05.2022         | 450.000,00 €                    | 450.000,00 €                             | 0,00 €                                                                                                                | lfd. HH               | 2                          | 3                        | 1                        | 14            |      |                 | Förderantrag wurde gestellt und bewilligt ( Förderhöhe 80 %)<br>(acht Sporthallen, HDG & Theater Melle) |