

PROTOKOLL

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, dem
27.04.2022,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/005/2022
Öffentliche Sitzung: 19:02 Uhr bis 20:22 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

Mitglied CDU-Fraktion

Karl-Heinz Gerling

Dieter Kintscher

Harald Kruse

Hermann Stratmann

Vertretung für Herrn Niklas Schulke

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann

Karin Kattner-Tschorn

Annegret Mielke

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Alfred Reehuis

George Trenkler

Vertretung für Herrn Michael Schoster

Mitglied UWG e.V. Fraktion (Grundmandat)

Falk Landmeyer

Mitglied FDP-Fraktion

Edith Kaase

Vertretung für Herrn Arend Holzgräfe

Gäste

Gast/Gäste

Frau Raab von coopolis zu TOP 6

von der Verwaltung

Stadtbaurat Frithjof Look

Marcus Horst

André Jäschke

ProtokollführerIn

Michaela Steffens

Zuhörer

Presse

Zuhörer

Herr Buss vom Meller Kreisblatt

6 Zuhörer

Abwesend:

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 16.03.2022
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 5.1 Repowering Windenergieanlage Bennien
Vorlage: 01/2022/0093
- TOP 5.2 Repowering Windpark Westendorf
Vorlage: 01/2022/0094
- TOP 5.3 Repowering Windenergieanlage Dratum
Vorlage: 01/2022/0114
- TOP 5.4 Förderprogramm "Perspektive Innenstadt"; hier: Vorgehen zur Fortschreibung und Erstellung des Einzelhandels- und Innenstadtkonzepts
Vorlage: 01/2022/0107
- TOP 6 LEADER; hier: Erarbeitung eines regionalen Entwicklungskonzeptes
Vorlage: 01/2022/0110
- TOP 7 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2022/0089
- TOP 8 Bebauungsplan "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2022/0088
- TOP 9 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner, Herrn Buss vom Meller Kreisblatt sowie Frau Raab von coopolis, die Tagesordnungspunkt sechs vorstellen wird.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Meyer zu Dielingdorf erkundigt sich, warum bestes Ackerland mit einer Photovoltaikanlage bebaut werden solle, statt es der Landwirtschaft zur Verfügung zu stellen. Des Weiteren möchte er wissen, ob die Stadt eigene bestehende Gebäude sowie Neubauten mit Photovoltaikanlagen versehe.

Der Vorsitzende verweist auf die Ausweisung von Flächen in Bebauungsplänen zur Aufstellung von Photovoltaikanlagen. Bezüglich der städtischen Gebäude erklärt er, dass schon jetzt viele Gebäude mit Photovoltaikanlagen versehen seien und noch weitere folgen werden.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Fragen oder Anmerkungen vorgetragen, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 4. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 16.03.2022

Es werden keine Einwände erhoben; die Niederschrift zur 4. Sitzung vom 16.03.2022 wird bei einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine weiteren Themen vorgetragen.

TOP 5.1 Repowering Windenergieanlage Bennien Vorlage: 01/2022/0093

Herr Jäschke stellt das Vorhaben anhand der Präsentation vor.

Frau Kaase wünscht sich, dass bei der Ansiedelung von Windkraftanlagen größere Abstände zu Wohnbebauungen eingehalten werden und die Höhe begrenzt werde; auch halte Sie Waldschneisen für geeigneter, damit das Schutzgut Natur nicht über das Schutzgut Mensch gestellt werde – immerhin seien gesundheitliche Beeinträchtigungen durch Windkraftanlagen hinreichend bekannt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass keine grundsätzlichen Diskussionen geführt, sondern über konkrete Anlagen gesprochen werden solle. Die Anlagen seien schon vorhanden, sie sollen lediglich durch höhere Anlagen ersetzt werden.

Herr Kruse schließt sich den Ausführungen Frau Kaases an; fügt aber hinzu, dass der Ortsrat grundsätzlich für die Energiewende sei. Herr Kintscher bekräftigt die grundsätzlich positive Unterstützung durch den Ortsrat.

Herr Look führt aus, dass es aufgrund des regionalen Raumordnungsprogramms des Landkreises nur noch vier Vorranggebiete im Flächennutzungsplan der Stadt Melle gebe, auf denen Windkraftanlagen im Rahmen des Repowerings zulässig seien.

Herr Boßmann und Herr Reehuis sind froh über die alternative Energiequelle, auch, wenn sie Bedenken bezüglich der Höhe haben.

TOP 5.2 Repowering Windpark Westendorf
Vorlage: 01/2022/0094

Siehe Diskussion zu TOP 5.1.

TOP 5.3 Repowering Windenergieanlage Dratum
Vorlage: 01/2022/0114

Siehe Diskussion zu TOP 5.1.

TOP 5.4 Förderprogramm "Perspektive Innenstadt"; hier: Vorgehen zur Fortschreibung und Erstellung des Einzelhandels- und Innenstadtkonzepts
Vorlage: 01/2022/0107

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Herr Kruse fragt nach den Plänen für den Ortsteil Buer und ob es richtig sei, dass ein Nahversorger die gesamte ausgewiesene Fläche beansprucht habe, was die Ansiedlung weiterer Nahversorger unmöglich mache.

Herr Look erklärt, dass das Konzept alle Ortsteile beinhalte. In Buer waren Flächen von Nahversorgern gewünscht, die im vorhandenen Einzelhandelskonzept nicht vorgesehen seien.

Frau Mielke weist darauf hin, dass jetzt noch keine Detailarbeit anliege sondern lediglich der Plan zur Erstellung in Auftrag gegeben werden solle.

Der Vorsitzende möchte wissen, ob das bestehende Einzelhandelskonzept als Basis genutzt werde. Dies wird von Herrn Look bejaht.

TOP 6 LEADER; hier: Erarbeitung eines regionalen Entwicklungskonzeptes
Vorlage: 01/2022/0110

Frau Raab stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Frau Mielke erkundigt sich nach der Höhe der Fördermittel. Sie erinnere, dass die frühere ILE-Förderung nicht sehr hoch gewesen sei.

Der Vorsitzende erklärt, dass bei der ILE-Förderung bestimmte Projekte gefördert wurden; bei der LEADER-Förderung können die Fördermittel frei genutzt werden.

Frau Raab ergänzt, dass mit circa 1,2 Millionen Euro Fördermittel in einem Fünfjahreszeitraum gerechnet werden könne. Die kommunale Ko-Finanzierung liege bei 20 Prozent.

Herr Look betont, dass er auf alle Gesellschafts- und Bevölkerungsgruppen setze, um Ideen und Projekte zu entwickeln und zu fördern.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Das Regionale Entwicklungskonzept als Grundlage zur Bewerbung als LEADER-Region wird beschlossen.

Die Ortsräte haben die Möglichkeit das Konzept in ihren Sitzungen zu diskutieren, sodass das endgültige Konzept mit etwaigen Änderungen und Anregungen aus dem ebenso zu beteiligenden Amt für Regional Landesentwicklung abschließend im September beschlossen werden kann.

**TOP 7 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2022/0089**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Herr Kruse berichtet, dass der Ortsrat das Vorhaben positiv begleitet habe. Es werden zwar der Landwirtschaft Flächen entzogen, allerdings können Photovoltaikanlagen nur in bestimmten Bereichen aufgestellt werden. Es müsse geprüft werden, welche anderen Standorte hierfür im Stadtgebiet noch zur Verfügung stehen. Er wünscht sich, dass die Stadt Melle hierzu ein Konzept erstelle. Zudem werde bald die Förderung für Biogasanlagen auslaufen, so dass wieder Flächen zur Getreidegewinnung zur Verfügung stehen werden.

Herr Landmeyer bedauert den Verlust von Ackerfläche, freut sich aber über die Aufwertung der Fläche durch Grasbewuchs und Beweidung.

Frau Mielke wünscht sich eine Doppelnutzung durch die Landwirtschaft und senkrecht stehende Photovoltaikanlagen. Dies ist laut Herrn Look nach Baurecht allerdings nur sehr schwierig umzusetzen.

Der Ausschuss empfiehlt bei einer Enthaltung einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 8 Bebauungsplan "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold; hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2022/0088**

Siehe Diskussion zu TOP 7.

Der Ausschuss empfiehlt bei einer Enthaltung einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

TOP 9 Wünsche und Anregungen

Es werden keine Wünsche oder Anregungen vorgetragen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:22 Uhr.

05.05.2022

05.05.2022

05.05.2022

gez.

gez.

gez.

Uffmann

Look

Steffens

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)