

PROTOKOLL

über die 6. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Dienstag, dem
17.05.2022,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/006/2022
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 19:46 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

stellv. Vorsitzender

Niklas Schulke

Mitglied CDU-Fraktion

Karl-Heinz Gerling

Dieter Kintscher

Hermann Stratmann

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann

Karin Kattner-Tschorn

Annegret Mielke

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Michael Schoster

Mitglied UWG e.V. Fraktion (Grundmandat)

Falk Landmeyer

Mitglied FDP-Fraktion

Arend Holzgräfe

von der Verwaltung

Stadtbaurat Frithjof Look

Städtischer Baurat André Jäschke

ProtokollführerIn

Michaela Steffens

Zuhörer

Presse

Zuhörer

Frau Grawe vom Meller Kreisblatt

3 Zuhörer

Abwesend:

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

George Trenkler

Entschuldigt; keine Vertretung

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 5. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 27.04.2022
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 5.1 Radverkehrskonzept; hier: Vorgehen und Methodik
Vorlage: 01/2022/0133
- TOP 6 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Raiffeisen Altenmelle", Melle-Mitte
hier: Beschluss über die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Raiffeisen Altenmelle" und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2022/0087
- TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Raiffeisen Altenmelle", Melle-Mitte
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2022/0086
- TOP 8 Bebauungsplan "Keekbreede - 2.Änderung", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0123
- TOP 9 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die, mit zehn stimmberechtigten anwesenden Ausschussmitgliedern gegebene, Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner sowie Frau Grawe vom Meller Kreisblatt.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohnerinnen und Einwohner werden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Fragen oder Anmerkungen vorgetragen, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 5. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 27.04.2022

Es werden keine Einwände erhoben; die Niederschrift zur 5. Sitzung vom 27.04.2022 wird bei drei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine weiteren Themen vorgetragen.

TOP 5.1 Radverkehrskonzept; hier: Vorgehen und Methodik Vorlage: 01/2022/0133

Herr Look führt in den TOP ein und erklärt, das Ziel sei, ein Radverkehrskonzept zu entwickeln, das dabei hilft, den Radverkehr durch zielführende Maßnahmen weiterzuentwickeln und Probleme zu lösen.

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vertiefend vor.

Frau Mielke stellt die Frage nach der Finanzierung des Konzeptes und der Maßnahmen. Der Vorsitzende ist der Meinung, dass Mittel hierzu vorsorglich im Haushalt eingestellt werden. Herr Look weist darauf hin, dass jedes Jahr bestimmte Haushaltsmittel für einige der benötigten Maßnahmen bereitgestellt werden. Der Vorsitzende ergänzt, dass die Politik bei der Bereitstellung und Verwendung von Haushaltsmitteln ein Mitspracherecht habe und dieses genutzt werden solle.

Herr Boßmann, Herr Kintscher, Herr Holzgräfe und Herr Schoster freuen sich auf die Entwicklung des Konzeptes; wünschen sich aber, dass die Ortsräte aktiv begleitend mit eingebunden werden.

Herr Look verweist auf die geplanten Beteiligungen im Zeitplan (Anmerkung der Verwaltung: dieser ist dem Protokoll beigelegt).

TOP 6 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Raiffeisen Altenmelle", Melle-Mitte
hier: Beschluss über die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Raiffeisen Altenmelle" und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2022/0087

Herr Look führt in den TOP ein und betont die vielen ökologischen Belange, die der Vorhabenträger auch freiwillig umsetze.

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vertiefend vor.

Herr Holzgräfe und Herr Schulke unterstützen das Vorhaben und begrüßen die Synergieeffekte zwischen Einzelhandel und Landwirtschaft, die vielen, auch freiwilligen, ökologischen Maßnahmen sowie das Alleinstellungsmerkmal Reitsport. Frau Mielke schließt sich dem grundsätzlich an, hinterfragt allerdings den Anteil des innenstadtrelevanten Sortiments; es dürfe kein Präzedenzfall für Ausnahmeregelungen geschaffen werden. Herr Holzgräfe wünscht sich hier Flexibilität. Herr Look versichert, dass die Sortimentsliste im Rahmen der Aufstellung des Einzelhandelskonzeptes überarbeitet werde.

Herr Schosters Frage beantwortend teilt Herr Jäschke mit, dass konkrete Kompensationsflächen bis zur Offenlage festgelegt werden.

Herr Gerling möchte wissen, ob das zurückgehaltene Regenwasser auch genutzt werden solle, zum Beispiel zur Pflanzenbewässerung. Herr Jäschke ist keine geplante Nutzung bekannt, werde dies aber beim Vorhabenträger anregen.

Auf Nachfrage Herrn Stratmanns erklärt Herr Jäschke, dass die Photovoltaikanlage eine freiwillige Maßnahme des Vorhabenträgers sei.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich „Raiffeisen Altenmelle“ wird beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Raiffeisen Altenmelle", Melle-Mitte
hier: Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2022/0086

Siehe Diskussion zu TOP 6.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

TOP 8 Bebauungsplan "Keekbreite - 2.Änderung", Melle-Mitte; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss Vorlage: 01/2022/0123

Herr Look führt in den TOP ein und weist auf die ökologische Aufwertung der großen, versiegelten Parkplatzfläche sowie die Aufweitung des Strothbachs hin.

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vertiefend vor.

Frau Mielke und Herr Holzgräfe begrüßen das Vorhaben, da es den Studienstandort Melle aufwerte und die Fläche zum Teil entsiegelt werde. In diesem Zusammenhang betont der Vorsitzende, dass kein ökologischer Ausgleich außerhalb der Fläche nötig sei.

Auf Herrn Gerlings Nachfrage erklärt Herr Jäschke, dass der Vorhabenträger die Kosten für das Drosselbauwerk trage.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Keekbreite – 2.Änderung“, Melle-Mitte wird als Satzung beschlossen.

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

TOP 9 Wünsche und Anregungen

Es werden keine Wünsche oder Anregungen vorgetragen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:46 Uhr.

23.05.2022

23.05.2022

23.05.2022

gez.

gez.

gez.

Uffmann

Look

Steffens

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)