

## PROTOKOLL

über die 3. Sitzung des Orsrates Bruchmühlen am Dienstag, dem 21.06.2022,  
Saal Torbogenhaus, Allee 14, 49328 Melle

**Sitzungsnummer:** ORBru/003/2022  
**Öffentliche Sitzung:** 19:30 Uhr bis 20:50 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Axel Uffmann

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Bernd Notbusch

#### **Ortsratsmitglied CDU-Fraktion**

Felix Hellmann

Maximilian Ramspoth

ab 19:50 Uhr

Ulrich Ströcker

Christina Tiemann

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Oliver Abbott

André Althoff

Anna Sarah Schweizer

Tatjana Trenkamp

#### **Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion**

Benjamin Sauerbrey

Dirk Wiegmann

#### **von der Verwaltung**

Baurat André Jäschke

bis 20:10 Uhr

#### **ProtokollführerIn**

Claudia Rutschke

#### **Gäste**

Gast/Gäste

Horst Ballmeyer

#### **Zuhörer**

Presse

Frau Ropers, Meller Kreisblatt

Zuhörer

5

### **Abwesend:**

#### **Ortsratsmitglied CDU-Fraktion**

Sebastian Deutscher

entschuldigt

#### **Ortsratsmitglied SPD-Fraktion**

Dirk Greger

entschuldigt

Andrej Janzen

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 29.03.2022
- TOP 5 Feststellung eines Sitzverlustes  
Vorlage: 01/2022/0161
- TOP 6 LEADER; hier: Anregungen der Ortsräte zur Erstellung eines regionalen Entwicklungskonzeptes  
Vorlage: 01/2022/0113
- TOP 7 Berichte
- TOP 7.1 - des Ortsbürgermeisters
- TOP 7.2 - der Verwaltung
- TOP 8 Berichte aus den Arbeitskreisen
- TOP 8.1 - Partnerschaft Cires les Mello
- TOP 8.2 - Seniorenbetreuung
- TOP 8.3 - 700-Jahr-Feier Bruchmühlen
- TOP 9 Ortsfeuerwehr Bruchmühlen - Umbau und Erweiterungsbau oder Neubau des Feuerwehrhauses  
Vorlage: 01/2021/0249
- TOP 10 Haushalt 2023
- TOP 11 Vergabe von Ortsratsmitteln 2022
- TOP 12 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

## **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Frau Wilking fragt nach der Möglichkeit, auf der Parkfläche gegenüber Torbogenhaus Stellplätze für Wohnmobile auszuweisen.

Ortsbürgermeister will diese Anregung zur Überprüfung an die Stadt Melle weiterleiten.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister bittet um Änderung der Tagesordnung und dass der bisherige TOP 8 als neuer TOP 6 vorgezogen wird.

Der Ortsrat entspricht dem Antrag auf Änderung der Tagesordnung und stellt diese einstimmig fest.

## **TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 29.03.2022**

Das Protokoll vom 29.03.2022 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 5 Feststellung eines Sitzverlustes Vorlage: 01/2022/0161**

Ortsbürgermeister erklärt, dass aufgrund des Mandatsverzichtes von Horst Ballmeyer zum 31.05.2022 ein Sitzverlust festzustellen sei und verweist auf die Beschlussvorlage. Er gibt Herrn Ballmeyer die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Herr Ballmeyer erläutert seine Entscheidungsgründe, verweist auf seine lange, politische Tätigkeit in verschiedenen Gremien der Stadt Melle, die er mit viel Freude wahrgenommen habe und bedankt sich für die gute, gemeinsame Arbeit im Ortsrat Bruchmühlen.

Ortsbürgermeister überreicht Herrn Ballmeyer mit Dankesworten ein Präsent des Ortsrates.

Frau Tiemann dankt Herrn Ballmeyer ebenfalls mit einem Präsent der CDU/FDP-Ortsratsgruppe für die langjährige Zusammenarbeit im Ortsrat.

Der Ortsrat Bruchmühlen stellt einstimmig fest, dass Herr Horst Ballmeyer aufgrund persönlicher Gründe mit Datum zum 31.05.2022 gem. § 52 Abs. 1 Satz 1, Ziffer 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) auf sein Mandat im Ortsrat Bruchmühlen verzichtet und somit seinen Sitz verloren hat.

Nach den Bestimmungen des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes geht der Sitz auf Herrn Andrej Janzen über.

**TOP 6 LEADER; hier: Anregungen der Ortsräte zur Erstellung eines regionalen Entwicklungskonzeptes**  
**Vorlage: 01/2022/0113**

Herr Jäschke stellt in einer Präsentation das Regionale Entwicklungskonzept Melle (REK) und LEADER-Förderprogramm vor. Er erläutert dazu das Ablaufdiagramm, die Entwicklungsziele und zeigt die drei Handlungsfeldziele auf, an denen sich möglich Förderprojekte zu orientieren haben.

Die Einreichung des REK zum 30.04.2022 sei erfolgt. Start der Umsetzung mit Beginn der Förderperiode sei 01.01.2023. Bis dahin erfolgten noch Prüfungen/Nachbesserungen sowie u.a. die Einrichtung eines Regionalmanagements.

Zusätzlich starte in der zweiten Jahreshälfte für Bruchmühlen/Riemsloh das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen.

Auf Nachfragen einzelner Ortsratsmitglieder erläutert Herr Jäschke den Unterschied zwischen ILEK und LEADER und deren verschiedene Ausrichtung.

Zu den Fördergeldern der EU kommen zur Gegenfinanzierung ca. 1 Mio. EUR aus Mitteln der Stadt Melle. Auch Eigenmittel der Antragsteller seien einzubringen. Ansprechpartner und Schnittstelle für Projektanträge werde das städtische Regionalmanagement sein.

Projektideen könne sowohl der Ortsrat als auch BürgerInnen entwickeln und Förderanträge stellen.

Weitere Infos zum Dorfentwicklungsprogramm werden erst im Juli erwartet.

Der Ortsrat nimmt das Regionale Entwicklungsprogramm zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

**TOP 7 Berichte**

**TOP 7.1 - des Ortsbürgermeisters**

Ortsbürgermeister beglückwünscht die Ortsratsmitglieder, die seit der letzten Sitzung ihre Geburtstage feiern konnten und berichtet wie folgt:

- Besuche einiger örtlicher Veranstaltungen
- Keine neuen Informationen bzgl. Sachstand Gut Bruchmühlen/Firma Nolte/neue Baugebiete
- Neueröffnung Anlage TV Bruchmühlen e.V. am 24.06.2022
- Befestigung des Weges hinter ehemals Tiematic ist erfolgt
- Die KSK Melle habe bestätigt, dass die Filiale Bruchmühlen wiedereröffnet werde
- Aktuell leben von insgesamt 420 Ukraine-Flüchtlingen aus Gesamt-Melle 20 Personen im Stadtteil Bruchmühlen
- Die DB beginne mit der Bahnsteigsanierung. Bis zu einem  $\frac{3}{4}$  Jahr könne es bis zur Fertigstellung dauern. Planungen zur Parkplatzanlage nördlich DB werden vorgestellt.
- Erarbeitung eines Radverkehrskonzeptes für die Stadt Melle mit Bürgerbeteiligung und anschließender Vorstellung im Ortsrat
- Fortschreibung des Einzelhandels- und Innenstadtkonzeptes für die Stadt Melle

**TOP 7.2 - der Verwaltung**

Frau Rutschke teilt mit, dass für die Landtagswahl Niedersachsen am 09.10.2022 noch Wahlhelfer benötigt würden.

Zur Abrechnung der Sitzungsgelder in digitaler Form und papierloser Versendung von Sitzungsunterlagen erfolgt eine Abfrage bei den ORM.

## **TOP 8     Berichte aus den Arbeitskreisen**

### **TOP 8.1   - Partnerschaft Cires les Mello**

Frau Schweizer berichtet zum Ablauf des Partnerschaftstreffens, dass vom 24.-26.06.2022 in Bruchmühlen stattfindet.

### **TOP 8.2   - Seniorenbetreuung**

Frau Tiemann berichtet zu ersten Ideen für den diesjährigen Seniorenausflug. Es müsse jedoch noch im Arbeitskreis beraten werden, ob und wie ein Ausflug (Termin: 16.08.) realisiert werden könne.

Auf Bitte von Ortsbürgermeister wird Frau Tiemann kurzfristig zu einer Arbeitskreissitzung, zu der auch die Bruchmühlener Vertreterinnen im Seniorenbeirat geladen werden sollen, einladen.

### **TOP 8.3   - 700-Jahr-Feier Bruchmühlen**

Auf Bitte von Ortsbürgermeister berichtet Herr Notbusch von einem Treffen mit den Vereinsvertretern zur Durchführung der 700-Jahr-Feier Bruchmühlen. Große Zustimmung habe es zur Durchführung eines Festumzuges am Sonntag gegeben, der am Edeka Adam starten soll.

Karten für die Veranstaltung am Freitag wurden bereits an die Vereinsvorsitzenden zum Verkauf verteilt. Ein Flyer mit dem Festprogramm werde erstellt.

Ortsbürgermeister ergänzt, dies seien erste Infos und genaue Rückmeldungen aus den Vereinen müsse man abwarten. Zum Festumzug könnten sich auch private Gruppen anmelden.

Die ORM Tiemann und Wiegmann fertigten eine Festschrift. ORM Ströcker und Hellmann sprächen Sponsoren an, der HuV Bruchmühlen gestalte den Freitagabend am Festwochenende.

Alle Ortsratsmitglieder werden um Unterstützung und Teilnahme gebeten.

## **TOP 9     Ortsfeuerwehr Bruchmühlen - Umbau und Erweiterungsbau oder Neubau des Feuerwehrhauses Vorlage: 01/2021/0249**

Ortsbürgermeister verweist auf die Beschlussvorlage und dass sich die Maßnahme noch in einer frühen Planungsphase befinde in die die Feuerwehr einbezogen sei.

Herr Notbusch und Frau Tiemann befürworten einen Um-/Erweiterungsbau bzw. einen möglichen Neubau des Feuerwehrhauses Bruchmühlen.

Herr Ramspoth hinterfragt die Finanzierung sowie die Möglichkeit, die Maßnahme durch einen privaten Investor umzusetzen.

Ortsbürgermeister erklärt, dass der Bau eines Feuerwehrhauses durch Privatinvestor dann vom Rat zu prüfen sei. Sehr wohl müsse man solch eine Variante unter wirtschaftlichen und technischen Aspekten betrachten.

Der Ortsrat empfiehlt einstimmig, dass das Gebäudemanagement der Stadt Melle beauftragt wird, den Umbau mit Erweiterung bzw. den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Bruchmühlen nach den u. g. Rahmenbedingungen zu planen und umzusetzen sowie die grds. Abstimmung zunächst mit der Feuerwehrführung und anschließende Detailabstimmung mit der Ortsfeuerwehr vorzunehmen. Der mit dem Stadtbrandmeister sowie der Ortsfeuerwehr abgestimmte Entwurf ist zur Herbeiführung eines **Umsetzungsbeschlusses** dem Verwaltungsausschuss über den Ortsrat, den Ausschuss für Feuerwehr und Ordnung sowie dem Ausschuss für Gebäudemanagement vorzulegen.

Folgende Eckpunkte sind bei der Planung zu berücksichtigen:

#### 1. Raumkonzept im Gebäude:

Als Orientierung dient das jeweils aktuelle Muster der Feuerwehrunfallkasse (FUK) für die Ausstattung einer Stützpunktfeuerwehr und die Grundlage der DIN 14092-1. Auf einen separaten Jugendraum wird, wie bei den anderen Stützpunktfeuerwehren mit Jugendfeuerwehr, verzichtet. Die Jugendfeuerwehr nutzt auch hier den Schulungsraum der aktiven Abteilung.

#### 2. Anzahl der Stellplätze in der Fahrzeughalle:

Die Ortsfeuerwehr Bruchmühlen verfügt aufgrund der Gefahrenlage und dem daraus entwickelten Fahrzeugkonzept der Feuerwehr Melle vom 22.06.2016, auch in der aktuellen Fortschreibung, über drei Einsatzfahrzeuge (TLF, LF 10, MTW mit Schlauchanhänger). Das Feuerwehrhaus muss daher insgesamt mind. drei vollwertige Stellplätze in der Fahrzeughalle vorsehen. Der Stellplatz für den Schlauchanhänger müsste auf Grund der Einsatztaktik hinter dem MTF als Zugfahrzeug platziert werden.

#### 3. Stellplätze im Außenbereich:

Die zum Gebäude gehörende Mindestanzahl an PKW-Stellplätzen im Außenbereich für Einsatzkräfte richtet sich nach baurechtlichen Vorgaben und entspricht mindestens der Anzahl der Sitzplätze aller Einsatzfahrzeuge gem. aktuellem Fahrzeugkonzept. Die Anzahl und Größe der Aufstellflächen der Einsatzfahrzeuge vor der Fahrzeughalle richtet sich außerdem nach der Anzahl der Stellplätze in der Halle sowie den Anforderungen aus der DIN 14092- 1 bzw. der FUK. Eine über die Mindestanzahl von 21 Stellplätzen hinausgehende Anzahl soll ggf. mit der Feuerwehr abgestimmt und den örtlichen Bedürfnissen der Feuerwehr angepasst werden.

#### 4. Erweiterungsmöglichkeiten

Auf Grund möglicher Aufgabenveränderungen in der Zukunft sind eventuell notwendige Anpassungen für Raum- und Platzbedarfe, insbesondere bei der Grundstücksgröße und dem Grundstückszuschnitt sowie bei der Raumanordnung zu berücksichtigen. Evtl. Platzprobleme sollen dadurch möglichst vorausschauend verhindert werden. Die Erfahrungen der Vergangenheit haben gezeigt, dass es auf Grund sich wandelnder Bedürfnisse des abwehrenden Brandschutzes hinsichtlich personeller, räumlicher und technischer Ausstattung der Feuerwehr zu Veränderungen beim Platzbedarf eines Feuerwehrhauses kommen kann. Daher ist es sinnvoll, in Abstimmung mit dem Stadtbrandmeister Erweiterungsmöglichkeiten bereits bei der Raumanordnung zu berücksichtigen.

#### 5. Standortfrage

Sollte kein Um- und Erweiterungsbau an dem jetzigen Standort in Frage kommen, muss ein anderer Standort hinsichtlich der Einsatzschwerpunkte und den Einsatzmöglichkeiten überprüft werden. Voraussichtlich wird dann aus einsatztaktischen Gründen eine Verlegung zum Ortskern, also weiter in Richtung Gefahrenschwerpunkte, zu prüfen sein. Diese Variante wäre dann mit der Bereitstellung einer geeigneten Grundstücksfläche verbunden. Das Grundstück müsste so gelegen sein, dass neben einer direkten Alarmausfahrt auf eine

Erschließungsstraße, auch eine weitere Ausfahrt zu einer anderen Erschließungsstraße sichergestellt ist.

#### 6. Finanzbedarf

Der Finanzbedarf für die erforderlichen Baumaßnahmen ist vom Gebäudemanagement zu ermitteln. Die Berücksichtigung zur Aufnahme auf die Prioritätenliste wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Gebäudemanagement am 19.05.2022 unter der Vorlage 01/2022/0106 politisch beschlossen.

#### 7. Zeitschiene

Die Umsetzung der Baumaßnahmen ist für 2027/2028 vorzusehen, da gemäß dem Fahrzeugkonzept der Feuerwehr dann die Ersatzbeschaffung des vorhandenen Tanklöschfahrzeuges (TLF 16/24) durch die nächste, genormte Tanklöschfahrzeuggeneration mit der Auslieferung des TLF 3000 im Jahr 2028 erfolgen soll. Die jetzt schon nicht mehr ausreichende Stellplatzgröße des TLF 16/24 wird für die Ersatzbeschaffung dann deutlich zu klein sein (Höhe/Länge).

### **TOP 10 Haushalt 2023**

Der Ortsrat spricht sich einstimmig dafür aus, nachfolgende Positionen zur Mittelanmeldung für den Haushalt 2023 zu benennen:

- Beibehaltung der Ansätze Ortsratsbudget wie bisher
- Umsetzung Straßenausbau „Schweizer Weg“
- Radfahrerfreundliche Ortsdurchfahrt Bruchmühlen an L 90
- Sanierung und Ergänzung örtlicher Radwege nach Radwegekonzept
- Anschaffung Geschwindigkeitsmessanlage für den innerörtlichen Verkehr
- Mittelbereitstellung Ausbau Gewerbegebiet „Bruche-Ost“
- Mittleinplanung für evtl. Grundstückskauf „Neubau Feuerwehrhaus Bruchmühlen“
- Mittleinplanung im Zuge Dorfentwicklungsplan „Dorfregion Melle-Ost“ u. LEADER-Projekte
- Mittleinplanung für Herstellung Parkplätze nördlich DB Bruchmühlen
- Gemeindearbeiter: Personalbemessung (Gleichbehandlung der Stadtteile) / Anschaffung erforderlicher Gerätschaften sowie Schaffung von Unterstellmöglichkeit im Ort für Fahrzeuge
- Mittelbereitstellung zur Herrichtung Bolzplatz an der Sandhorstschule

### **TOP 11 Vergabe von Ortsratsmitteln 2022**

Der Ortsrat spricht sich mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen für nachfolgende Vergabe von Ortsratsmitteln 2022 aus:

- 400 EUR aus Mitteln zur Pflege örtlicher Gemeinschaft an den Tennisverein Bruchmühlen

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für nachfolgende Vergabe von Ortsratsmitteln 2022 aus:

- 500 EUR aus Ortsratsbudget Städtepartnerschaft an den Förderverein Partnerschaft Bruchmühlen-Cires les Mello e.V.

### **TOP 12 Wünsche und Anregungen**

Herr Sauerbrey fragt an, ob nicht die Anlegung von E-Ladestationen PKW/Fahrrad sowie die Installation von Fahrradboxen in die Planungen zur Parkplatzgestaltung nördlich DB miteinbezogen werden könnten.

Ortsbürgermeister bittet dies zur Prüfung an die Stadt Melle weiterzugeben.

Herr Wiegmann erklärt, dass sich die Einwohneranfrage nur auf die Einrichtung von Stellplätzen für Wohnmobile bezog und nicht auf die Schaffung einer Entsorgungsstation.

Ortsbürgermeister will die rechtlichen Rahmenbedingungen hierzu durch die Stadt Melle prüfen lassen.

Frau Tiemann bittet, die Präsentation von Herrn Jäschke dem Protokoll beizufügen.

Herr Hellmann hält eine Nachbesserung an der neuen Verglasung Leichenhalle wg. der bestehenden Durchsichtigkeit für nötig. Trauernde könnten sich beobachtet fühlen.

(Ortsbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 20.50 Uhr)

06.07.2022

gez. Uffmann

---

Vorsitzende/r  
(Datum, Unterschrift)

28.06.2022

gez. Rutschke

---

Protokollführer/in  
(Datum, Unterschrift)