

Informationsvorlage 01/2022/0200

Amt / Fachbereich	Datum
Gebäudemanagement	03.08.2022

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ausschuss für Gebäudemanagement	25.08.2022		Ö

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche
Allgemeine Verwaltung

Aktueller Stand der Prioritätenliste

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Sach- und Rechtslage

Die Bewertung der Maßnahmen erfolgt nach drei Kriterien. Um den Kriterien unterschiedliche Gewichtungen in der Ermittlung der Gesamtpunktzahl zu geben, werden diesen unterschiedliche Faktoren zugeordnet. Innerhalb der drei Kriterien erfolgt eine Unterteilung nach hoch, mittel und niedrig, wobei hoch mit drei Punkten und niedrig mit einem Punkt bewertet wird. Diese Punkte werden dann mit dem Faktor multipliziert.

In der Spalte Umsetzungsstatus wird nach dem Ampelprinzip eine Unterscheidung nach Maßnahmen, welche sich in der Umsetzung/Planung befinden (grün), welche in Vorbereitung sind und als nächstes zur Ausführung vorgesehen sind (gelb) und nach Maßnahmen, welche zunächst nicht zur Ausführung kommen (rot) vorgenommen.

In der aktuellen Prioritätenliste wurden die Zeilen der Maßnahmen, welche komplett neu aufgenommen wurden, bzw. bei denen eine Anpassung vorgenommen wurde, farblich markiert.

Nachfolgend wird auf die **wesentlichen inhaltlichen Veränderungen** der aktuell vorliegenden Prioritätenliste kurz eingegangen:

Die Fenster am historischen Rathaus in Melle Mitte (Rang 4, 24 Punkte) weisen diverse Mängel und Schadstellen auf, sodass es zu Zugscheinungen sowie auch Wassereintritt bei Regenereignissen kommt. Dieses hat nicht nur negative Auswirkungen auf den Zustand des Gebäudes, sondern erschwert auch die Arbeit der Verwaltungsmitarbeiter im Gebäude erheblich, sodass auch vor dem Hintergrund des Arbeitsschutzes für Abhilfe zu sorgen ist. Im Zuge einer Sanierung sind die Belange des Denkmalschutzes zu berücksichtigen.

Strategisches Ziel	4, 6, 7
Handlungsschwerpunkt(e)	4.4, 4.5, 4.6, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2
Ergebnisse, Wirkung <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Eine planvolle und strukturierte Umsetzung von Umbau-, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen an den kommunalen Gebäuden
Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Stetige Aktualisierung und Bewertung von alten und neuen Maßnahmen innerhalb der entwickelten Prioritätenliste, um diese als Grundlage der politischen Entscheidungsprozesse aktuell vorzuhalten.
Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personelle Ressourcen zur Pflege der Prioritätenliste