

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 25.08.2022



Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungstatus	Hinweis
				Gesamtkosten (ohne Personal)	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit der Möglichkeit der Schließung der Finanzierung im Haushalt verbunden)		Finanzierungs-art	Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Folgefauwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5			
Sportheile Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Umkleide- und Duschbereiche	26.11.2020	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	lfd.		Nach einer Reihe von Rohrbrüchen ist eine Gesamtsanierung des Bereiches notwendig	
OBS Buer	Buer	Inklusionsbedingte Umbauarbeiten - II. Bauabschnitt (Fahrstuhl und Automatiktür Geb. C)	02.09.2021	120.000,00 €		120.000,00 €	INV	3	1	3	lfd.		erforderlich, um die weitere Beschulung bis Klasse 10 der gehbehinderten Schülerin zu gewährleisten	
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Gesamtsanierung III. Bauabschnitt		1.912.000,00 €	1.912.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.			
alle Schulen		Umsetzung Digitalpakt	03.09.2020	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	INV & Förderung	2	3	1	lfd.			
Kiga Oldendorf	Oldendorf	Anpassung an Betreuungsbedarf		2.390.000,00 €	2.376.000,00 €	14.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
Kiga Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.700.000,00 €	1.785.000,00 €	-85.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
Kiga Bruchmühlen	Bruchmühlen	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.980.000,00 €	1.980.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
Feuerwehr Gesmold	Gesmold	Neubau Feuerwehrhaus		2.635.000,00 €	2.635.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.			
Feuerwehrhaus + Sportheile Neuenkirchen	Neuenkirchen	Errichtung einer Blitzschutzanlage (Feuerwehr und Sportheile)	12.03.2019	56.000,00 €	56.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	lfd.			
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten		900.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.			
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	Melle-Mitte	Herrichtung einer dauerhaften Unterkunft (Klärung Bedarf, Standort etc.)	02.09.2021					3	3	2	lfd.			
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Brandschutzertüchtigung	01.10.2018	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	Rückst.	3	2	3	lfd.			
ehemalige Jugendherberge	Melle-Mitte	Umbau zur Kindertagesstätte	03.09.2020	3.800.000,00 €	3.755.000,00 €	45.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
diverse Gebäude	allgemein	corona-gerechte Umrüstung RL T-Anlage (Einbau zusätzlicher Filterstufen sowie MSR-Technik)	19.05.2022	450.000,00 €	450.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	1	lfd.		Förderantrag wurde gestellt und bewilligt (Förderhöhe 80 %) (acht Sportheile, HDG & Theater Melle)	
allgemeine Unterhaltung	allgemein	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen		600.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.			
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	Melle-Mitte	Zustand nach Brand / Containerprovisorium	27.05.2021					3	3	3	ert			
Jahnsportheile	Melle-Mitte	Abbruch und Neubau						3	3	3	27	1	Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten	
Kiga Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anpassung an Betreuungsbedarf		940.000,00 €	940.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	27	1		
Kinderhaus Buer	Buer	Anpassung an Betreuungsbedarf		495.000,00 €	495.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	27	1		
Bestandsdatenerfassung	allgemein	Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	27	1	Verschiebung durch fehlende Personalressourcen	
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26	2		
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Einrichtung eines zusätzlichen Klassenraumes	19.05.2022					3	1	3	25	3		
Sportheile Buer -neu-	Buer	Sanierung Heizungsanlage / Warmwasserbereitung im Kontext des Nahwärmeschlusses					lfd. HH	2	3	3	24	4		
GS Buer	Buer	Gesamtsanierung und An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	26.11.2020	4.200.000,00 €		4.200.000,00 €	INV	2	3	3	24	4	19 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm Finanzierung: 2023 - 300.000 €, 2024 - 2,5 Mio €, 2025 - 1,4 Mio.€	
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)	26.11.2020	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	4		
Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Sanierung Fenster	25.08.2022	150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	4		
Sportheile Gesmold -neu-	Gesmold	Gesamtsanierung		2.500.000,00 €		2.500.000,00 €	INV	2	2	3	23	5		
Sportheile Wellingholzhausen -neu-	Wellingholzhausen	Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz		71.500,00 €		71.500,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	5	PV-Anlage ist zu berücksichtigen	
OBS Buer	Buer	Errichtung einer ENS-Anlage		200.000,00 €		200.000,00 €	INV	2	2	3	23	5		
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Oltahusweg 10 (ehem. Grundschule)		1.350.000,00 €		1.350.000,00 €	INV	2	2	3	23	5	Finanzierung : 2022 - 100.000€, 2023 - 700.000€, 2024 - 550.000€	
Ortsteil Bruchmühlen	Bruchmühlen	Errichtung einer Doppelgarage für Fahrzeug Gemeindearbeiter	25.11.2021	45.000,00 €		45.000,00 €	INV	3	3	2	22	6		
Sportheile Buer -alt-	Buer	Sanierung Flachdach		187.500,00 €		187.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7		
Sportheile Buer -alt-	Buer	Sanierung TW-Installation		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7		
Sportheile Buer -alt-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7		
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Papenbrede 2 (ehem. Hauptschule)		1.770.000,00 €		1.770.000,00 €	INV	1	1	3	19	7		
Grönenbergsportheile	Melle-Mitte	Sanierung Duschen und Umkleiden		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Sportheile Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Duschen-/Umkleiden		200.000,00 €		200.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Sportheile Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	Dachsanierung Straßengebäude (Denkmalschutz)	26.11.2020				lfd. HH	2	2	2	18	8	Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung der Schule aufgezeigt	
Feuerwehrhaus Buer	Buer	Sanierung und Erweiterung Umkleide- und Sanitärräume / Schaffung von Lagerflächen und Herrichtung der Werkstat					lfd. HH	2	2	2	18	8		
Feuerwehrhaus Bruchmühlen	Bruchmühlen	Erweiterung Stellplätze & Nebenräume / Neubau?	19.05.2022					2	2	2	18	8		
Sportheile Bruchmühlen	Bruchmühlen	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Sportheile Buer -alt-	Buer	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Sportheile Buer -neu-	Buer	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Sportheile Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9	Abstimmung Bauamt	
Sportheile Oldendorf	Oldendorf	Brandschutz- und Fluchtwegsanierung		100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9	Abstimmung Bauamt	
Ratsschule Oberschule Melle-Mitte	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9	63 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	Brandschutz / Gesamtsanierung		375.625,00 €		375.625,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9	24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
OBS Buer	Buer	Gebäudesanierung, Brandschutz		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9	41 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Riemsloh	Riemsloh	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Brandschutz		138.750,00 €		138.750,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Feuerwehr Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Hoffläche Bestandsgebäude	22.05.2019	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	Melle-Mitte	Sanierung / Modernisierung	28.11.2019					2	1	2	17	9		
Sportheile Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	10		
Feuerwehr Melle-Mitte	Melle-Mitte	Sanierung der Fassade	22.05.2019	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	10		
Sportheile Neuenkirchen -alt-	Neuenkirchen	Sanierung Sportboden	26.11.2020	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	1	2	2	15	11		
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11	20 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Oldendorf	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11	24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Riemsloh	Riemsloh	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11	25 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
OBS Buer	Buer	Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)	31.05.2018					1	1	2	14	12	Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS Buer betrachten	
Grönenbergsportheile	Melle-Mitte	Dachsanierung		625.000,00 €		625.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sportheile Buer -neu-	Buer	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sportheile Buer -neu-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sportheile Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sportheile Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sportheile Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Lüftungsanlage		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Grundschule im Engelgarten Melle-Mitte	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14	18 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
OBS Buer	Buer	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14	30 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Gesmold	Gesmold	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14	16 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Westerhausen	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14	15 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
Bürgerbüro / Veranstaltungsraum Riemsloh	Riemsloh	Einbau eines Fahrstuhles	28.11.2019				INV	2	1	1	12	14		
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	01.10.2018		0,00 €		lfd. HH	2	1	1	12	14	Beschluss des OR vom 26.09.2017	
Stadtbibliothek, Weststraße 2	Melle-Mitte	Malerearbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung	01.10.2018	80.000,00 €			lfd. HH	2	1	1	12	14		
Haus des Gastes Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse Brandschutzmaßnahmen		115.000,00 €		115.000,00 €	lfd. HH	1	3	1	11	15		
Sportheile Buer -alt-	Buer	Fassadensanierung/-anstrich		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16		
Sportheile Buer -neu-	Buer	Erneuerung Eingangselemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16		
Sportheile Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Eingangselemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16		
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)		750.000,00 €		750.000,00 €	INV	1	2	1	10	16		
Sportheile Buer -alt-	Buer	Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule		93.750,00 €		93.750,00 €	INV	1	1	1	9	17		
Sportheile Riemsloh -neu-	Riemsloh	Außenwandsanierung Geräteraum		56.250,00 €		56.250,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17		
Sportheile Westerhausen -alt-	Oldendorf	Sanierung Flachdach		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.202											

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahmedatum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungstatus	Hinweis
				Gesamtkosten (ohne Personal)	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit die Möglichkeit zur Anpassung der Finanzierung im Haushalt verbunden)		Nutzungs- einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/ kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung			
Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im Stokkenklavierraum		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17		
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung									ohne			