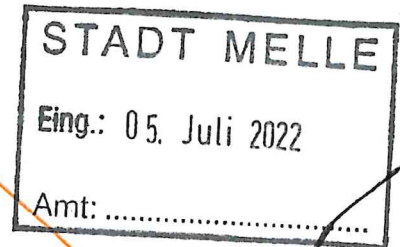


Immobilien-gesellschaft KLESPA GmbH & Co.KG

Immobilien-gesellschaft KLESPA GmbH & Co.KG · Wittekindstraße 17-19 · 49074 Osnabrück

Stadt Melle
Bauamt
Schürenkamp 16

49324 Melle



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
FR

Datum
04. Juli 2022

Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 BauGB zur Festsetzung eines Sonstigen Sondergebiets für einen (großflächigen) Lebensmittelmarkt

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 12 Abs. 2 BauGB beantragen wir hiermit die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung eines (großflächigen) Lebensmittelmarktes im Stadtteil Gesmold an der Westerhausener Straße (Flurstück 34/21, Flur 7).

Grundlage ist unser Vorentwurf des Vorhabens- und Erschließungsplans, der nach den ersten Vorbesprechungen mit der Stadtverwaltung noch konkretisiert wird.

Wir sind Eigentümer der betreffenden Grundstücke und sind finanziell in der Lage, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist durchzuführen.

Wir verpflichten uns, die Kosten der Planung und auch die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen.

Zur weiteren Erörterung des Vorhabens stehen wir und unsere Planer ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Wir bitten, die Einleitung des Planverfahrens zu beschließen.

Immobilien-gesellschaft Klespa GmbH & Co KG