

**Teilnehmende:**

- /// Herr Frithjof Look, Stadt Melle
- /// Frau Svenja Meinecker, Stadt Melle
- /// Herr André Jäschke, Stadt Melle
- /// Herr Gerald Blome, IHK Osnabrück-Emsland
- /// Herr Uwe Plaß, Ortsbürgermeister Melle-Mitte
- /// Frau Silke Meier, stellv. Ortsbürgermeisterin Melle-Mitte
- /// Herr Alfred Reehuis, Ortsbürgermeister Neuenkirchen
- /// Herr Bernd Notbusch, stellv. Ortsbürgermeister Bruchmühlen
- /// Herr Thomas Schulke, stellv. Ortsbürgermeister Gesmold
- /// Frau Birgit Brüggemann, Wirtschaftsförderung Stadt Melle
- /// Herr Arend Holzgräfe, stellv. Fraktionsvorsitzender FDP
- /// Herr Meik Kuhr, Werbegemeinschaft Melle City
- /// Frau Katharina Staiger, GMA
- /// Herr Florin Komossa, GMA

**Ort und Zeit:** Forum Melle, 08.06.2022, 19:00 - 21:30 Uhr

Inhalt	Ergebnis	To Do / Anregungen
<b>Einführung (Präsentation, Diskussion)</b>		
Vorstellungsrunde	/// Ortsbürgermeister/innen von Oldendorf, Riemsloh und Wellingholzhausen sowie Herr Berger vom Landkreis Osnabrück sind nicht anwesend	
Präsentation	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Vorgehensweise</li> <li>/// Aufgabe von Einzelhandelskonzepten</li> <li>/// Vorgaben der Landes-Raumordnung (LROP) und der unteren Landesplanungsbehörde (RROP)</li> </ul>	Einwohnerzahlen und Gebote des LROP werden zum Nachlesen in das Protokoll aufgenommen
<b>Die Teilnehmenden stellen ihre Stadtteile vor</b>		
Bruchmühlen	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// kein eigenes Zentrum, das liegt hauptsächlich in NRW</li> <li>/// Entwicklung soll nicht ‚abgeschrieben‘ werden (Lidl)</li> </ul>	Abstimmung mit Gemeinde Rödinghausen
Neuenkirchen	/// Mit zwei Märkten, Fleischerei, Blumen etc. ist alles da	
Wellingholzhausen	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// bunt gemischtes Angebot, alles da</li> <li>/// Zentrale von Modehaus Stock in Wellingholzhausen als Besonderheit</li> </ul>	
Buer	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// altes Stadtzentrum, einige Einzelhandelsbetriebe sind nicht mehr vorhanden</li> <li>/// Einwohnerzuwachs ist festzustellen, es gibt umfangreiches Angebot, u. a. Schulen, Moschee etc.</li> <li>/// Gefahr, dass der Ort nur außen entwickelt und innen ausgehöhlt wird</li> </ul>	
Gesmold	/// insgesamt schwierige Situation	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Entwicklung der Nahversorgung spannendes Thema</li> <li>/// gute Verkehrsanbindung an Melle-Mitte</li> </ul>	
Oldendorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// kein eigenes Zentrum, Ort ist über mehrere Dörfer verteilt</li> </ul>	
RROP	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Aktueller Entwurfsstand des RROP stellt zentrales Siedlungsgebiet nur in Melle-Mitte dar</li> <li>/// Wenn Stadtteile nicht zum zentralen Siedlungsgebiet gehören, ist kein großflächiger Einzelhandel zulässig (Verstoß gegen Konzentrationsgebot, Integrationsgebot, Kongruenzgebot)</li> <li>/// Bei Darstellung in RROP: Großflächige Nahversorger mit min. 90 % der Verkaufsfläche im periodischen Bedarf (Nahrungs- und Genussmittel, Drogeriewaren, pharmazeutische Artikel, Schnittblumen, Tiernahrung, Zeitungen / Zeitschriften ) an Standorten mit herausgehobener Bedeutung für die Nahversorgung zulässig (ohne Abgrenzung von ZVB)</li> </ul>	RROP ist noch in Aufstellung, Abstimmung mit Landkreis erforderlich
Ziel für Stadtteile	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// In jedem Stadtteil soll es ein Nahversorgungsangebot geben</li> </ul>	
<b>Arbeit an den Stellwänden, Besprechung der jeweiligen Ortsmitte anhand der Abgrenzungen aus 2012</b>		
Oldendorf / Westerhausen	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Zwei Siedlungsteile: Oldendorf und Westerhausen</li> <li>/// Kein Ortskern vorhanden</li> <li>/// Einwohner fahren zum Einkaufen nach Melle-Mitte</li> <li>/// solitärer Nahversorger vor Westerhausen vorhanden (Filiale von NP)</li> <li>/// Einzelbetrieb kann nicht als zentraler Versorgungsbereich ausgewiesen werden</li> <li>/// Nahversorgung soll gewährleistet werden</li> </ul>	
Bruchmühlen	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Bruchmühlen liegt größtenteils in Nordrhein-Westfalen</li> <li>/// grenzübergreifende Betrachtung</li> <li>/// Entwicklung als gemeinsame Ortsmitte</li> </ul>	GMA: Prüfen, ob aktuelles EHK für Rödinghausen vorliegt
Gesbold	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// funktionale Ortsmitte zwischen Maibaum und nah&amp;frisch-Markt Breek</li> <li>/// Fortbestand nah&amp;frisch ungewiss</li> <li>/// Nahversorgung soll gesichert werden</li> <li>/// Am Kreisverkehr neue Baugebiete entwickelt, ggf. Potenzialflächen für Lebensmittelmarkt</li> </ul>	
Neuenkirchen	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// funktionierende Ortsmitte mit zwei Magnetbetrieben</li> <li>/// räumlichen Definition der Ortsmitte bestätigt</li> </ul>	
Riemsloh	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// bisherige Abgrenzung des Ortskerns zu langgezogen</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Bäckerei Coors und Hausarztpraxis in Symbiose als eigene Lage abseits der Ortsmitte</li> <li>/// Combi gut aufgestellt</li> </ul>	
Wellingholzhausen	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// bisherige Abgrenzung umfasst zu viele Wohngebiete</li> <li>/// Planung neuer Markt Sondermühlener Straße</li> </ul>	
Buer	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// bisherige Abgrenzung des Ortskerns umfasst zu viele Wohngebiete</li> <li>/// Edeka-Markt mit beengter Fläche</li> <li>/// mögliche Potenzialfläche an der Osnabrücker Straße</li> <li>/// Einwohnerwachstum, zusätzliche Schule / Kindergarten</li> </ul>	
Innenstadt	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// bisherige Abgrenzung umfasst zu viele Wohngebiete</li> <li>/// innerstädtische Parkplätze als wertvolle Flächenreserven</li> <li>/// Fußgänger und Radfahrer kaufen häufiger ein</li> <li>/// Rossmann sucht Flächen für eine größere Einheit</li> <li>/// Kunden aus Melle bevorzugen PKW</li> <li>/// Magnetbetriebe gehören ins Zentrum, nicht an den Rand</li> </ul>	
<b>Weiterer Ablauf</b>		
Frequenzmessung	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Die Frequenzmessung findet an den folgenden ‚Hotspots‘ statt:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kreuzung vor Böckmann (Markt / Grönenberger Straße / Plettenberger Straße)</li> <li>○ Bücher Sutmöller / Parfümerie (Kirchstraße / Plettenberger Straße)</li> <li>○ Georgs Bioladen (Mühlenstraße / Stadtgraben)</li> </ul> </li> <li>/// Zum Wochenmarkt kommen viele Kunden, auch aus Bünde, Enger, Spenge, Osnabrück etc.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Wochenmarkt Melle: Mi &amp; Sa 07:00 – 13:00 Uhr</li> </ul> </li> <li>/// Größere Händler können Angaben zu Einzugsgebieten liefern</li> </ul>	
Passantenbefragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Fragebogen ist überwiegend standardisiert</li> <li>/// Vorschlag für Eingangsfrage: „Was verbinden Sie mit Melle?“</li> </ul>	GMA bereitet Entwurf vor
Nächste Sitzung Lenkungsgruppe	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Lenkungsgruppe ist zu Innenstadtworkshops eingeladen, 1. Workshop: 07.07.2022</li> <li>/// nächste Sitzung der Lenkungsgruppe nach der Sommerpause</li> </ul>	

Hamburg, Köln, 17.06.2022