

Teilnehmende:

- /// Herr Frithjof Look, Stadt Melle
- /// Frau Svenja Meinecker, Stadt Melle
- /// Herr André Jäschke, Stadt Melle
- /// Herr Gerald Blome, IHK Osnabrück-Emsland
- /// Herr Uwe Plaß, Ortsbürgermeister Melle-Mitte
- /// Frau Silke Meier, stellv. Ortsbürgermeisterin Melle-Mitte
- /// Herr Alfred Reehuis, Ortsbürgermeister Neuenkirchen
- /// Herr Bernd Notbusch, stellv. Ortsbürgermeister Bruchmühlen
- /// Herr Thomas Schulke, stellv. Ortsbürgermeister Gesmold
- /// Frau Birgit Brüggemann, Wirtschaftsförderung Stadt Melle
- /// Herr Arend Holzgräfe, stellv. Fraktionsvorsitzender FDP
- /// Herr Meik Kuhr, Werbegemeinschaft Melle City
- /// Frau Katharina Staiger, GMA
- /// Herr Florin Komossa, GMA

Ort und Zeit: Forum Melle, 08.06.2022, 19:00 - 21:30 Uhr

Inhalt	Ergebnis	To Do / Anregungen
Einführung (Präsentation, Diskussion)		
Vorstellungsrunde	/// Ortsbürgermeister/innen von Oldendorf, Riemsloh und Wellingholzhausen sowie Herr Berger vom Landkreis Osnabrück sind nicht anwesend	
Präsentation	<ul style="list-style-type: none"> /// Vorgehensweise /// Aufgabe von Einzelhandelskonzepten /// Vorgaben der Landes-Raumordnung (LROP) und der unteren Landesplanungsbehörde (RROP) 	Einwohnerzahlen und Gebote des LROP werden zum Nachlesen in das Protokoll aufgenommen
Die Teilnehmenden stellen ihre Stadtteile vor		
Bruchmühlen	<ul style="list-style-type: none"> /// kein eigenes Zentrum, das liegt hauptsächlich in NRW /// Entwicklung soll nicht ‚abgeschrieben‘ werden (Lidl) 	Abstimmung mit Gemeinde Rödinghausen
Neuenkirchen	/// Mit zwei Märkten, Fleischerei, Blumen etc. ist alles da	
Wellingholzhausen	<ul style="list-style-type: none"> /// bunt gemischtes Angebot, alles da /// Zentrale von Modehaus Stock in Wellingholzhausen als Besonderheit 	
Buer	<ul style="list-style-type: none"> /// altes Stadtzentrum, einige Einzelhandelsbetriebe sind nicht mehr vorhanden /// Einwohnerzuwachs ist festzustellen, es gibt umfangreiches Angebot, u. a. Schulen, Moschee etc. /// Gefahr, dass der Ort nur außen entwickelt und innen ausgehöhlt wird 	
Gesmold	/// insgesamt schwierige Situation	

	<ul style="list-style-type: none"> /// Entwicklung der Nahversorgung spannendes Thema /// gute Verkehrsanbindung an Melle-Mitte 	
Oldendorf	<ul style="list-style-type: none"> /// kein eigenes Zentrum, Ort ist über mehrere Dörfer verteilt 	
RROP	<ul style="list-style-type: none"> /// Aktueller Entwurfsstand des RROP stellt zentrales Siedlungsgebiet nur in Melle-Mitte dar /// Wenn Stadtteile nicht zum zentralen Siedlungsgebiet gehören, ist kein großflächiger Einzelhandel zulässig (Verstoß gegen Konzentrationsgebot, Integrationsgebot, Kongruenzgebot) /// Bei Darstellung in RROP: Großflächige Nahversorger mit min. 90 % der Verkaufsfläche im periodischen Bedarf (Nahrungs- und Genussmittel, Drogeriewaren, pharmazeutische Artikel, Schnittblumen, Tiernahrung, Zeitungen / Zeitschriften) an Standorten mit herausgehobener Bedeutung für die Nahversorgung zulässig (ohne Abgrenzung von ZVB) 	RROP ist noch in Aufstellung, Abstimmung mit Landkreis erforderlich
Ziel für Stadtteile	<ul style="list-style-type: none"> /// In jedem Stadtteil soll es ein Nahversorgungsangebot geben 	
Arbeit an den Stellwänden, Besprechung der jeweiligen Ortsmitte anhand der Abgrenzungen aus 2012		
Oldendorf / Westerhausen	<ul style="list-style-type: none"> /// Zwei Siedlungsteile: Oldendorf und Westerhausen /// Kein Ortskern vorhanden /// Einwohner fahren zum Einkaufen nach Melle-Mitte /// solitärer Nahversorger vor Westerhausen vorhanden (Filiale von NP) /// Einzelbetrieb kann nicht als zentraler Versorgungsbereich ausgewiesen werden /// Nahversorgung soll gewährleistet werden 	
Bruchmühlen	<ul style="list-style-type: none"> /// Bruchmühlen liegt größtenteils in Nordrhein-Westfalen /// grenzübergreifende Betrachtung /// Entwicklung als gemeinsame Ortsmitte 	GMA: Prüfen, ob aktuelles EHK für Rödinghausen vorliegt
Gesbold	<ul style="list-style-type: none"> /// funktionale Ortsmitte zwischen Maibaum und nah&frisch-Markt Breek /// Fortbestand nah&frisch ungewiss /// Nahversorgung soll gesichert werden /// Am Kreisverkehr neue Baugebiete entwickelt, ggf. Potenzialflächen für Lebensmittelmarkt 	
Neuenkirchen	<ul style="list-style-type: none"> /// funktionierende Ortsmitte mit zwei Magnetbetrieben /// räumlichen Definition der Ortsmitte bestätigt 	
Riemsloh	<ul style="list-style-type: none"> /// bisherige Abgrenzung des Ortskerns zu langgezogen 	

	<ul style="list-style-type: none"> /// Bäckerei Coors und Hausarztpraxis in Symbiose als eigene Lage abseits der Ortsmitte /// Combi gut aufgestellt 	
Wellingholzhausen	<ul style="list-style-type: none"> /// bisherige Abgrenzung umfasst zu viele Wohngebiete /// Planung neuer Markt Sondermühlener Straße 	
Buer	<ul style="list-style-type: none"> /// bisherige Abgrenzung des Ortskerns umfasst zu viele Wohngebiete /// Edeka-Markt mit beengter Fläche /// mögliche Potenzialfläche an der Osnabrücker Straße /// Einwohnerwachstum, zusätzliche Schule / Kindergarten 	
Innenstadt	<ul style="list-style-type: none"> /// bisherige Abgrenzung umfasst zu viele Wohngebiete /// innerstädtische Parkplätze als wertvolle Flächenreserven /// Fußgänger und Radfahrer kaufen häufiger ein /// Rossmann sucht Flächen für eine größere Einheit /// Kunden aus Melle bevorzugen PKW /// Magnetbetriebe gehören ins Zentrum, nicht an den Rand 	
Weiterer Ablauf		
Frequenzmessung	<ul style="list-style-type: none"> /// Die Frequenzmessung findet an den folgenden ‚Hotspots‘ statt: <ul style="list-style-type: none"> ○ Kreuzung vor Böckmann (Markt / Grönenberger Straße / Plettenberger Straße) ○ Bücher Sutmöller / Parfümerie (Kirchstraße / Plettenberger Straße) ○ Georgs Bioladen (Mühlenstraße / Stadtgraben) /// Zum Wochenmarkt kommen viele Kunden, auch aus Bünde, Enger, Spenge, Osnabrück etc. <ul style="list-style-type: none"> ○ Wochenmarkt Melle: Mi & Sa 07:00 – 13:00 Uhr /// Größere Händler können Angaben zu Einzugsgebieten liefern 	
Passantenbefragung	<ul style="list-style-type: none"> /// Fragebogen ist überwiegend standardisiert /// Vorschlag für Eingangsfrage: „Was verbinden Sie mit Melle?“ 	GMA bereitet Entwurf vor
Nächste Sitzung Lenkungsgruppe	<ul style="list-style-type: none"> /// Lenkungsgruppe ist zu Innenstadtworkshops eingeladen, 1. Workshop: 07.07.2022 /// nächste Sitzung der Lenkungsgruppe nach der Sommerpause 	

Hamburg, Köln, 17.06.2022