Sperrung mit Pollern
Es ist kein Kfz-Anliegerverkehr des Baugebietes über Rüschenbreede vorgesehen - nur Flucht/Rettung bzw. Fuß- und Radweganbindung

Grenze zum Bereich unzulässiger Geruchsimmissionen aus der Tierhaltung

Bebauungsplan
"An der blanken Mühle"

Baugrundstück war bereits hälftig im Geltungsbereich des B-Plans "An der blanken Mühle".

Bebauungsplan
"Ortkernentlastungsstraße Buer - 3. Bauabschnitt"

Grenze zum Bereich unzulässiger Geruchsimmissionen von Kläranlage

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	79.470 m²
Wohnbaufläche	48.715 m²
Öffentl. Grünfläche (einschl. RRB und Wall)	23.560 m²
Straßenverkehrsfläche	7.195 m²
Anzahl der Baugrundstücke	
- freistehende Einfamilienhäuser	50
- Doppelhaushälften	22
- Reihenhauseinheiten	12
- Mehrfamilienhäuser	3

© 2022 LGLN

Vermessung: HI Nord Planungsgesellschaft mbH
Rheiner Landstraße 9
49078 Osnabrück