

**Teilnehmende:**

- /// Frithjof Look, Stadt Melle
- /// Svenja Meinecker, Stadt Melle
- /// André Jäschke, Stadt Melle
- /// Florian Weißlinge, Stadt Melle
- /// Jan Ahnsorge, Messner Architekten
- /// Gerald Blome, IHK Osnabrück-Emsland
- /// Annegret Mielke, Ortsrat Melle-Mitte
- /// Heiko Christian Grube, Ortsrat Melle-Mitte
- /// Tobias Schröder, Ortsrat Melle-Mitte
- /// Arend Holzgräfe, Ortsrat Buer, stellv. Fraktionsvorsitzender FDP
- /// Dieter Kintscher, Ortsbürgermeister Riemsloh
- /// Michael Wessler, Ortsbürgermeister Gesmold
- /// Silke Meier, stellv. Ortsbürgermeisterin Melle-Mitte
- /// Matthias Pietsch, SR Melle
- /// Katharina Staiger, GMA

**Ort und Zeit:** Forum Melle, 07.07.2022, 17:00 - 19:00 Uhr

Inhalt	Ergebnis	To Do / Anregungen
<b>Einführung (Präsentation, Diskussion)</b>		
Präsentation	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Vorgehensweise, Ablauf</li> <li>/// Aufgabe des Einzelhandelskonzeptes und des Handlungskonzeptes</li> </ul>	
<b>Arbeit an den Stellwänden zu Stärken / Schwächen, Ziele und Chancen der Innenstadt:</b>		
<b>Stärken:</b> Einzelhandel / Gastronomie	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// breiter Angebotsmix, alle Branchen und Dienstleistungen vorhanden</li> <li>/// Nachfolger in den Geschäften</li> <li>/// 3 Eisdielen (stark frequentiert)</li> </ul>	
<b>Stärken:</b> Kommunikation / Kultur	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// viele Feste (Geranienmarkt, Melle tischt auf, fabelhaftes Melle, Weihnachtsmarkt)</li> <li>/// lange Dauer des Weihnachtsmarktes (2,5 Wochen)</li> </ul>	
<b>Stärken:</b> Mobilität / Gestaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Ringstraße</li> <li>/// Parkplätze sind gut verteilt, rings um die Innenstadt</li> <li>/// kostenlose Parkplätze</li> </ul>	
<b>Schwächen:</b> Einzelhandel / Gastronomie	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Rückgang der Frequenz (20- 25 % im Vergleich zu 2019)</li> <li>/// zu kleine Flächen im Einzelhandel</li> <li>/// Drogeriemarkt Müller (Frequenzbringer) außerhalb der Innenstadt</li> <li>/// kein Lebensmittelmarkt</li> <li>/// wenig Gastronomie mit Tagesangebot, Mittagszeit</li> <li>/// unterschiedliche Öffnungszeiten im Einzelhandel</li> </ul>	
<b>Schwächen:</b> Kommunikation / Kultur	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Jugendzentrum in der Oldendorfer Straße</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// fehlende verzehr-, und konsumfreie Zonen</li> </ul>	
<b>Schwächen: Mobilität / Gestaltung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// von Parkplatz zu Parkplatz</li> <li>/// Verkehr auf dem Marktplatz</li> <li>/// unattraktive Plätze, Fußwege</li> <li>/// fehlende Treppe beim Modehaus Böckmann</li> <li>/// zu wenig Radständer</li> <li>/// zu wenig überdachte Radständer</li> </ul>	
<b>Ziele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Erhalt der inhabergeführten Fachgeschäfte</li> <li>/// Frequenzbringer ansiedeln, z.B. Lebensmittelmarkt</li> <li>/// höhere Fußgängerfreundlichkeit, mehr Überquerungsmöglichkeiten für Fußgänger auf den Hauptverkehrsachsen</li> <li>/// Aufenthaltsqualität am Marktplatz erhöhen</li> <li>/// bessere Kommunikation</li> <li>/// besserer ÖPNV</li> </ul>	
<b>Chancen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// Nähe zum Fluss „Else“ bietet Potenziale, z.B. Wasserlauf besser sichtbar und nutzbar machen</li> <li>/// Feste besser verankern in der Verwaltung, bessere Unterstützung</li> <li>/// Lage, Naturnähe, Parks bietet Möglichkeiten für Radwanderwege</li> <li>/// großes räumliches Einzugsgebiet → umfangreiches Nachfragevolumen für den Einzelhandel</li> </ul>	

**Arbeit an den Stellwänden zur Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs Innenstadt:**

<b>Abgrenzung aus dem Einzelhandelskonzept 2012</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// bisherige Abgrenzung umfasst zu viele Wohngebiete</li> <li>/// innerstädtische Parkplätze als wertvolle Flächenreserven</li> <li>/// Fußgänger und Radfahrer kaufen häufiger ein</li> <li>/// Rossmann sucht Flächen für eine größere Einheit</li> <li>/// Kunden aus Melle bevorzugen PKW</li> <li>/// Magnetbetriebe gehören ins Zentrum, nicht an den Rand</li> </ul>	Anpassung der Abgrenzung GMA bereitet Entwurf vor
---	---	--

**Weitere Sitzung:**

Nächste Sitzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>/// nach der Sommerpause</li> </ul>	
Köln, 21.07.2022		