



CDU MELLE

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Melle

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Melle • Röckwitzer Straße 14 • 49326 Melle

Stadtverwaltung Melle
Frau Bürgermeisterin
Jutta Dettmann
Schürenkamp 16
49326 Melle

Fraktionsvorsitzender:

Bernd Gieshoidt
Röckwitzer Straße 14
49326 Melle

Tel: (05429) 2959214
Bernd.Gieshoidt@web.de

Melle, den 05.09.2022

Antrag der CDU-Fraktion zur Erarbeitung einer Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Melle stellt den nachstehenden Antrag zur Beratung im nächsten Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken in der Stadt Melle zu erarbeiten.

Begründung:

Eine Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken soll für alle Bewerberinnen und Bewerber ein transparentes Auswahlverfahren ermöglichen. Ein Ziel der Richtlinie soll es sein, eine ausgewogene Bevölkerungs- und Altersstruktur zu erreichen.

So sollen zum einen junge Familien mit Kindern und auch junge Paare, die sich in der Familienplanung befinden, berücksichtigt werden. Zum anderen sollen aber auch ältere Personen, die sich verkleinern wollen, eine Chance auf ein Grundstück haben. Denn auch durch freiwerdende Häuser wird letztlich der Zuzug von Familien gefördert, da diese die freiwerdenden Häuser beziehen können.

Durch die familiäre Situation, die Berücksichtigung der im Haushalt mit Hauptwohnsitz wohnenden minderjährigen Kinder und der Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes in Melle sollen diese Aspekte Berücksichtigung finden.

Ein weiteres Ziel der Richtlinie soll es sein, ehrenamtlich Engagierte, Berufstätige und lang in Melle wohnhafte Bürgerinnen und Bürger in unserer Stadt zu halten.

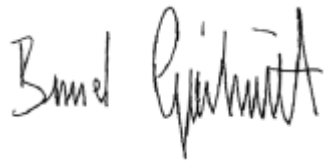
Daher müssen Kriterien wie die Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes in Melle, die Zeitdauer seit Ausübung einer Erwerbstätigkeit der Bewerber in Melle sowie das ehrenamtliche Engagement in Melle berücksichtigt und somit die Verbundenheit zu unserer Stadt gewürdigt werden.



Aber auch soziale Kriterien wie die Bedürftigkeit nach Vermögen und Einkommen sowie die Behinderung oder der Pflegegrad eines Bewerbers oder eines im Haushalt des Bewerbers lebenden Angehörigen müssen in dieser Richtlinie Berücksichtigung finden.

Eine Vergabe von Grundstücken ausschließlich an Meller Bürger*innen soll durch eine solche Richtlinie nicht vorgesehen werden.

Durch vertragliche Regelungen mit den Erschließungsträgern und Vermarktern der Grundstücke soll zukünftig sichergestellt sein, dass die Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken angewandt wird. Auch in anderen Kommunen im Landkreis Osnabrück, z. B. in Gemeinde Wallenhorst, gibt es vergleichbare Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernd Gieshoidt'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.

Bernd Gieshoidt
-Vorsitzender-