

PROTOKOLL

über die 7. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, dem
31.08.2022,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/008/2022
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:38 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

stellv. Vorsitzender

Niklas Schulke

Mitglied CDU-Fraktion

Karl-Heinz Gerling

Dieter Kintscher

Hermann Stratmann

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann

Annegret Mielke

Mathias Otto

Vertretung für Frau Karin Kattner-Tschorn

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Michael Schoster

George Trenkler

Mitglied UWG e.V. Fraktion (Grundmandat)

Falk Landmeyer

Mitglied FDP-Fraktion

Heinrich Thöle

Vertretung für Herrn Arend Holzgräfe

von der Verwaltung

Stadtbaurat Frithjof Look

Baurat André Jäschke

ProtokollführerIn

Michaela Steffens

Zuhörer

Presse

Zuhörer

Hr. Hengehold - Meller Kreisblatt
16

Abwesend:

Mitglied SPD-Fraktion

Karin Kattner-Tschorn

Vertreten durch Herrn Mathias Otto

Mitglied FDP-Fraktion

Arend Holzgräfe

Vertreten durch Herrn Heinrich Thöle

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 6. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 17.05.2022
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 5.1 Unterjähriger Finanz- und Leistungscontrollingbericht für den Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung zum Stichtag 31.05.2022
Vorlage: 01/2022/0209
- TOP 5.2 Solarenergieausbau; hier: Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Vorlage: 01/2022/0138
- TOP 5.3 Radverkehrskonzept; hier: Bestandsaufnahme
Vorlage: 01/2022/0222
- TOP 5.4 Förderprogramm "Perspektive Innenstadt"; hier: Bestandsaufnahme zur Fortschreibung und Erstellung des Einzelhandels- und Innenstadtkonzepts
Vorlage: 01/2022/0225
- TOP 6 LEADER; hier Erarbeitung eines regionalen Entwicklungskonzeptes
Vorlage: 01/2022/0238
- TOP 7 Planfeststellungsverfahren für den Neubau und Betrieb der 380-kV Höchstspannungsleitung Wehrendorf-Gütersloh (ELAG 16), Abschnitt GA 3
Vorlage: 01/2022/0239
- TOP 8 Bebauungsplan "Baumgarten - 3.Änderung", Melle-Gesmold; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0224
- TOP 9 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Nahversorgungsmarkt Gesmold", Melle-Gesmold hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0221
- TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgungsmarkt Gesmold", Melle-Gesmold hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0220
- TOP 11 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold hier: Beschluss über die Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0217
- TOP 12 Bebauungsplan "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0216
- TOP 13 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest, weist darauf hin, dass Herr Thöle als Vertretung für Herrn Holzgräfe und Herr Otto als Vertretung für Frau Kattner-Tschorn an der Sitzung teilnehmen und begrüßt die anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Werner Altemöller bedankt sich bei der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative zur 380-kV-Leitung. Er hoffe, dass die Stellungnahme in Hannover auf Resonanz stoße.

Herr Gottfried Balgenorth macht auf das zu erwartende erhöhte Verkehrsaufkommen durch den Bau des Altenwohnheims La Vita aufmerksam. Er erkundigt sich nach der angedachten Verkehrsanbindung. Er weist darauf hin, dass die gesamte Bakumer Straße von dem Anwohner- und Besucherverkehr berührt werde und auch Ausweichverkehr diesen Weg nehmen werde.

Der Vorsitzende und Herr Look verweisen auf die im Bauleitplanverfahren festgelegten Regelungen sowie auf die durchgeführte Verkehrsuntersuchung bzw. -zählung.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Fragen oder Anmerkungen vorgetragen, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls der 6. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung vom 17.05.2022

Es werden keine Einwände erhoben; die Niederschrift zur 6. Sitzung vom 17.05.2022 wird bei zwei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine Themen vorgetragen.

TOP 5.1 Unterjähriger Finanz- und Leistungscontrollingbericht für den Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung zum Stichtag 31.05.2022 Vorlage: 01/2022/0209

Frau Mielke zitiert einen Satz von Seite zwei des Berichts „(...) für das Ziel einer Ausweisung und Erschließung von zehn Hektar (...)“ und erkundigt sich in diesem Zusammenhang, wann mit den Untersuchungsergebnissen zum Gewerbegebiet Grüne Kirchbreite gerechnet werden könne.

Herr Jäschke erklärt, dass die Ergebnisse der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit abgearbeitet werden. Hier müssen Untersuchungen zur Anbindung der Autobahn sowie einer Altlastenverdachtsfläche durchgeführt und je nach Ergebnis eventuell Verfahrenspunkte wiederholt werden. Dies alles werde bis in das erste Halbjahr 2023 dauern.

TOP 5.2 Solarenergieausbau; hier: Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Vorlage: 01/2022/0138

Herr Look führt in das Thema ein, bevor Herr Jäschke den TOP anhand der Präsentation vorstellt.

Herr Schulke hofft auf weitere Standorte im Rahmen des RROP.

Frau Mielke wünscht sich, dass die Stadt die Ziele des Bundes und Landes beim PV-Anlagenausbau konkreter unterstützt.

Herr Thöle weist darauf hin, dass Fläche nicht vermehrbar sei und daher auch vermehrt PV-Anlagen auf Dächern, als Überdachungen oder als Agri-PV vorangetrieben werden müssen.

TOP 5.3 Radverkehrskonzept; hier: Bestandsaufnahme
Vorlage: 01/2022/0222

Herr Look führt in den TOP ein, bevor Herr Jäschke einen kurzen Sachstandsbericht gibt.

TOP 5.4 Förderprogramm "Perspektive Innenstadt"; hier:
Bestandsaufnahme zur Fortschreibung und Erstellung des Einzelhandels- und Innenstadtkonzepts
Vorlage: 01/2022/0225

Herr Look führt in den TOP ein, bevor Herr Jäschke einen kurzen Sachstandsbericht gibt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es wichtig sei, dass das beauftragte Büro nicht an den Interessen der Stadt Melle vorbei arbeite.

TOP 6 LEADER; hier Erarbeitung eines regionalen
Entwicklungskonzeptes
Vorlage: 01/2022/0238

Herr Look führt in den TOP ein, bevor Herr Jäschke ihn anhand der Präsentation vorstellt.

Frau Mielke hofft auf viele Ideen der Bevölkerung, um am Ende der Förderperiode auf eine erfolgreiche Wirkung des Projektes zurückzublicken. Sie weist darauf hin, dass die Stadt Melle zusätzlich zu den Fördermitteln 300.000,00 € zur Verfügung stelle.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Das Regionale Entwicklungskonzeptes inkl. der geplanten Anpassungen werden als Grundlage zur Bewerbung als LEADER-Region beschlossen.

**TOP 7 Planfeststellungsverfahren für den Neubau und Betrieb der
380-kV Höchstspannungsleitung Wehrendorf-Gütersloh
(ELAG 16), Abschnitt GA 3
Vorlage: 01/2022/0239**

Herr Look führt in den TOP ein, bevor Herr Jäschke ihn anhand der Präsentation vorstellt.

Herr Schulke und Herr Boßmann freuen sich über den Schulterschluss zwischen Kommune und Bürgerinitiative und hoffen, dass die Einwendung berücksichtigt werde.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Einwendung im Planfeststellungsverfahren für den Neubau und Betrieb der 380-kV-Höchstspannungsleitung Wehrendorf-Gütersloh (EnLAG 16) gem. der beigefügten Anlage wird beschlossen und im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für die Stadt Melle in das Verfahren eingebracht.

**TOP 8 Bebauungsplan "Baumgarten - 3.Änderung", Melle-
Gesbold; hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1
BauGB und Beschluss über die Beteiligung der
Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2
i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2021/0224**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Herr Otto begrüßt den Bau der seniorengerechten Wohnungen; erwartet aber Widerstände der Anwohner aufgrund der Gebäudehöhe.

Herr Schulke erfreut sich am innovativen Charakter des Vorhabens aufgrund der ein- und ausbaubaren Wände. Hier könne sich auf jede Lebensphase eingerichtet werden.

Herr Trenkler hofft auf vergleichbare Vorhaben in allen Ortsteilen.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Baumgarten – 3. Änderung“, Melle-Gesbold wird beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 9 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im
Bereich "Nahversorgungsmarkt Gesbold", Melle-Gesbold
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0221**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Herr Landmeyer steht der Planung positiv gegenüber, auch wenn es sich hier natürlich nicht um eine Nachverdichtung handele. Allerdings wünsche er sich mit Photovoltaik überdachte Parkplätze.

Herr Otto und Herr Thöle schließen sich dem an. Herr Otto freut sich über den großen möglichen Einzugsbereich des Marktes.

Herr Trenkler begrüßt die regenerative Energiequelle, hat allerdings Bedenken, wie Fußgänger und Radfahrer sicher zum Markt kommen sollen.

Herr Gerling und Herr Schulke schließen sich dem an.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich „Nahversorgungsmarkt Gesmold“ wird beschlossen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgungsmarkt Gesmold", Melle-Gesmold
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0220**

Siehe Diskussion zu TOP 9.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahversorgungsmarkt Gesmold“ wird beschlossen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 11 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold", Melle-Gesmold
hier: Beschluss über die Abwägung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0217**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Herr Otto befürwortet das Vorhaben und werde zustimmen.

Der Ausschuss empfiehlt bei einer Enthaltung einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold" wird beschlossen.

**TOP 12 Bebauungsplan "Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold",
Melle-Gesmold
hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2022/0216**

Siehe Diskussion zu TOP 11.

Der Ausschuss empfiehlt bei einer Enthaltung einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der Bebauungsplan „Freiflächen Photovoltaikanlage Gesmold“ wird als Satzung beschlossen.

TOP 13 Wünsche und Anregungen

Frau Mielke weist darauf hin, dass bei den meisten großen Bauvorhaben nur noch mit einem Stellplatz pro Einheit gerechnet werde. Dies schaffe Probleme im Verkehrsraum. Herr Look weist auf die Kosten hin, die z. B. Tiefgaragen verursachen. Zudem solle die Mobilitätswende beachtet werden.

Herr Trenkler verabschiedet sich von Herr Look. Der Vorsitzende schließt sich im Namen aller Ausschussmitglieder an und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit. Herr Look gibt diesen Dank an alle zurück.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:38 Uhr.

26.09.2022
gez.

Uffmann

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

26.09.2022
gez.

Look

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

26.09.2022
gez.

Steffens

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)