

## Informationsvorlage 01/2022/0293

Amt / Fachbereich	Datum
Referat für Stadtentwicklung	11.10.2022

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung</b>	<b>03.11.2022</b>		<b>Ö</b>

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

**Förderprogramm "Perspektive Innenstadt"; hier; Sachstand zur Fortschreibung und Erarbeitung des Einzelhandels- und Innenstadtkonzeptes**

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

## **Sach- und Rechtslage**

Die Stadt Melle erarbeitet zurzeit die Fortschreibung des kommunalen Einzelhandelskonzeptes von 2011 und die Erarbeitung eines Innenstadtkonzeptes für den Zentralen Versorgungsbereich Melle-Mitte (ZVB) und hat damit das Büro der GMA – Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH beauftragt.

Das Einzelhandels- und Innenstadtkonzept wird in einem partizipativen Prozess erarbeitet. Ergebnisse und Analysen sollen in Arbeitskreisen mit Akteuren aus der Verwaltung, Politik, IHK sowie Einzelhändlern erörtert und rückgekoppelt werden.

Im Juni und Juli haben die ersten Sitzungen der Lenkungsgruppe zum Einzelhandelskonzept und des Arbeitskreises zum Innenstadtkonzept stattgefunden. In den Sitzungen wurden den Vertretern aus der Verwaltung, Politik, IHK und dem Einzelhandel Ergebnisse zu allgemeinen Rahmendaten, der Einzelhandelsstruktur und –angebot sowie die Abgrenzung von Versorgungsbereichen in den Stadtteilen vorgestellt. Weiter waren die Stärken und Schwächen in Bezug auf unterschiedliche Themen sowie die Ziele und Chancen / Risiken der Innenstadt Thema.

Im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes und der Erarbeitung des Innenstadtkonzeptes erfolgte Ende Juni sowohl eine Passantenbefragung sowie eine Passantenfrequenzmessung an drei Standorten im Innenstadtbereich statt. Eine Online-Bürgerbefragung stand den Bürgerinnen und Bürgern im Zeitraum vom 01. Juli bis zum 05. August 2022 zur Verfügung.

Im Anschluss an die Online-Bürgerbefragung und der Passantenbefragung und -frequenzmessung wurden die Ergebnisse ausgewertet und erste Aussagen über Melle abgeleitet.

Des Weiteren wird jeweils eine weitere Sitzung des Arbeitskreises und der Lenkungsgruppe stattfinden, um die Teilnehmer in den weiteren Prozess der Erarbeitung vom Einzelhandels- und Innenstadtkonzept einzubinden.

Am 27.10.2022 findet die zweite Sitzung der Lenkungsgruppe zum Einzelhandelskonzept statt. Themen werden die Ergebnisse der Befragungen, die Nahversorgungsanalyse und die Vorschläge zum Standortkonzept und des Sortimentskonzeptes sein. Anfang November soll die zweite Arbeitskreissitzung zum Innenstadtkonzept stattfinden.

Erste Ergebnisse sollen durch das Büro GMA am 07.12.2022 im Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung präsentiert werden.

**Strategisches Ziel**

Z 5: Die Leistungsfähigkeit des städtischen Haushaltes und die Vorteile des Standortes werden verfestigt und dauerhaft gesichert.

HSP 5.3: Standortfaktoren stärken und sichern.

**Handlungsschwerpunkt(e)**

HSP 5.4: Attraktive Rahmenbedingungen für die Nahversorgung bieten.

**Ergebnisse, Wirkung**  
*(Was wollen wir erreichen?)*

Erarbeitung von einem ganzheitlichen und interdisziplinären Konzept zur Zukunft der Innenstadt sowie des Einzelhandels in der Gesamtstadt Melle

**Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis**  
*(Was müssen wir dafür tun?)*

Einzelhandels- und Innenstadtkonzept

**Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen**  
*(Was müssen wir einsetzen?)*

Personalkosten, Beauftragung eines externen Planungsbüros