

## Informationsvorlage 01/2022/0294

Amt / Fachbereich	Datum
Referat für Stadtentwicklung	11.10.2022

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung</b>	<b>03.11.2022</b>		<b>Ö</b>

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

### **Dorfentwicklungskonzept Bruchmühlen / Riemsloh; hier: Sachstand**

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

## **Sach- und Rechtslage**

Die Stadt Melle beabsichtigt die Erarbeitung eines Dorferwicklungsplanes für die Dorfregion Melle-Ost mit den Stadtteilen Bruchmühlen und Riemsloh.

Anfang 2022 ist die Dorfregion Melle-Ost mit den Stadtteilen Bruchmühlen und Riemsloh in das Dorferwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden. Mit der Aufnahme in das Programm beginnt für die Dorfregion ein wichtiger Entwicklungsprozess, der wichtige Impulse für die Stadtteile mit sich bringt.

Ziel der Dorfregion ist es, die Zukunftsfähigkeit der Stadtteile zu sichern und die interkommunale Zusammenarbeit zu stärken. Deshalb ist es für die Dorfregion wichtig, eine auf Kooperation und Kommunikation basierende Gesamtstrategie als Dorferwicklungsplan zu erarbeiten. Bei der Erarbeitung sollen die Bürger der beiden Stadtteile aktiv mitwirken und sich beteiligen.

Zu den Pflichthandlungsfeldern des Dorferwicklungsplanes gehören Demographie, Reduzierung der Flächeninanspruchnahme/Innenentwicklung sowie Klimaschutz und Klimafolgeanpassung.

Dabei sollen z.B. der Bevölkerungsstand und die Entwicklung betrachtet und Aussagen zur Grundversorgung, Mobilität und Barrierefreiheit abgeleitet werden oder die Sicherung und Stärkung der öffentlichen Daseinsvorsorge dargestellt werden. Ebenso soll das Thema der Innenentwicklung zur Schaffung von neuem Wohn- und Geschäftsraum im vorhandenem Bestand heraus untersucht werden.

Weitere Handlungsfelder können sich in der Verbesserung und Stärkung der grünordnerischen Gesamtsituation, in dem weiteren Ausbau der dorftouristischen Infrastruktur, in der Verbesserung der innerörtlichen Straßen, Wege und Plätze, in der Entwicklung neuer Kooperationsstrategien zur Sicherung der Daseinsvorsorge sowie in der Stärkung des dörflichen Gemeinwesens, insbesondere vor dem Hintergrund des demographischen Wandels, ergeben.

Die Bewahrung und Pflege der vorhandenen Dorfstrukturen und die Verbesserung und Entwicklung von dorfgemeinschaftlichen Einrichtungen stellen ein wichtiges Handlungsfeld in der Dorferwicklung dar. Ebenso sollen Kooperationsprojekte zur Sicherung der Zukunftsfähigkeit und zur Stärkung des Verbundgedankens und der regionalen Identität geschaffen werden.

Die Stadt Melle hat bereits eine Ausschreibung für die Erarbeitung des Dorferwicklungsplans durchgeführt. Vor Beauftragung ist jedoch ein Antrag auf Förderung beim zuständigen Amt zu stellen.

Der Antrag befindet sich in Vorbereitung und soll kurzfristig eingereicht werden.

<b>Strategisches Ziel</b>	Z 4: Orientierung einer ganzheitlichen Stadtentwicklung an den gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie ökonomischen und ökologischen Belangen.
<b>Handlungsschwerpunkt(e)</b>	HSP 4.1: Den ländlichen Raum und die Dorfentwicklung fördern.
<b>Ergebnisse, Wirkung</b> <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Verbesserung der sozioökonomischen und gestalterischen Situation in den Dörfern
<b>Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis</b> <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Erarbeitung einer Dorfentwicklungsplanung für die Dorfregion Melle-Ost
<b>Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen</b> <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personalkosten, Kosten für die Erarbeitung des Dorfentwicklungskonzeptes