Kostenschätzung

Stadt Melle - Umgestaltung des Marktes und der Hafenstraße in Melle-Mitte

Räumliche Abgrenzung und Abschnittbildung siehe Anlage **s. Vorentwurfsplan**

auf Basis der Vorentwurfsplanung mit Bearbeitungsstand vom **12.09.2022** **Vorentwurf**

mit Bezug zum

Planstand Gebäude		vom	
Planstand Ingenieurbauwerke	liegt nicht vor	vom	
Baugrunduntersuchung	liegt nicht vor	vom	
Kampfmittelsondierung	liegt nicht vor	vom	
Bestandspläne Ver- und Entsorgungsleitungen	liegen nicht vor	vom	

Für die Kostenprognosen werden als Zieltermine des Objekts folgende Termine zugrundegelegt:

Baubeginn	n. bekannt
Fertigstellung	n. bekannt

Für die nachfolgenden Kostenangaben werden als Anforderungen an den Standard des Objekts zugrundegelegt:

Die Kostenschätzung ergibt:

	Summe "Kostengruppe 200 bis 600"	**(brutto)**	**2.475.000,00 €**
	prognostizierte Kostensteigerung = 16 %	**(brutto)**	**396.000,00 €**
=	**Baukosten**	**(brutto)**	**2.871.000,00 €**
+	**Summe "Kostengruppe 700" = ca. 20 % der Herstellungskosten**	**(brutto)**	**574.200,00 €**
=	**Gesamtkosten**	**(brutto)**	**3.445.200,00 €**

Diese Kostenschätzung besteht aus:
1. den nachstehenden Hinweisen und Erläuterungen
2. der Kostenschätzung
3. Anlagen: Übersichtsplan Kostenabschnitte
Vorentwurf v. 12.09.2022

Sie ist nur gültig unter Vorlage aller Seiten.

Erstellt: 12.10.2022
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG

i.A. gez.

Louis Schürmann / Stephanie Janning
Dokument wurde elekrtonisch erstellt und ist auch ohne Unterschreift gültig

Hinweise/Erläuterungen zu den Kostenansätzen:

H-00. Allgemeine Angaben

Kostenschätzung vorbehaltlich möglicher jahreszeitlicher und konjunktureller Preisschwankungen und der konkreten Planungsvariante.

Die Preise der Kostenschätzung sind gemittelte Preise aus aktuellen Ausschreibungsergebnissen (und gelten als angemessen und ortsüblich).

Der Kostenschätzung wird eine Preissteigerung von 8 % pro Jahr zugrunde gelegt.

Die Baunebenkosten sind mit 20 % der Herstellungskosten pauschaliert berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen zur Vorplanung s. Erläuterungstext.

Angesichts der derzeitigen corona- und kriegsbedingten Kostensteigerungen, empfehlen wir im Zuge der weiteren Planung die stetige Prüfung und situationsbedingte Anpasung der Einheitspreise sowie die Anwendung von Preisgleitklauseln im Zuge des Ausschreibungsverfahrens.

H-01. Angaben zu Baustandarts

Der Bauablauf ist Rahmen der weiteren Planung mit ggf. erforderlichen Arbeiten am Leitungsnetz (Ver- und Entsorgung) abzustimmen. Die Realisierung der Umgestaltung in mehr als 3 Bauabschnitten führt zu zusätzlichen Kosten, die in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt sind.

Die Herstellung der Fahrradabstellanlagen muss im Vorfeld an die Hochbaumaßnahmen erfolgen. Die dafür erforderlichen Kosten der KG 591 wie eine doppelte Baustelleneinrichtung wurde in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt.

Das vorliegende Baugrundgutachten weißt darauf hin, dass die erforderliche Tragfähigkeit von 45 MPa auf dem Planum vorraussichtlich nicht erreicht werden kann. Daher wird nach Abstimmung mit dem Baugrundgutachter eine Stabiliserungsschicht von 30 cm für alle befestigten Flächen vorgesehen.

H-02. Angaben zu Vorleistungen / Versorgungsleitungen

Eventuell erforderliche Arbeiten am Leitungsnetz (Ver- und Entsorgung) sind in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt.

H-03. Angaben zu Ausführungsstandards und Infrastruktur-Umfang

In der Kostenschätzung wurde insgesamt ein mittlerer Ausführungsstandard, für die Pflasterflächen, ein Betonsteinpflaster in einfacher Ausführung (Vorsatz mit durchgefärbten Beton), berücksichtigt

H-04. Angaben zu Interimsmaßnahmen

Es wurden keine Interimsmaßnahmen oder Provisorien in der Kostenschätzung berücksichtigt

H-05. Angaben zu angesetztem Entsorgungsaufwand

In der Kostenschätzung sind keine Kosten für die Entsorgung von Material ≥ ZO (gem. LAGA) oder sonstige belastete Matterialien enthalten.

Kosten für die reguläre Abfuhr der ausgebauten Materialien sind in den Kostenansätzen enthalten

H-06. Angaben zur Infrastrukturmaßnahmen

Für die ELT-Versorgung der Marktstände sind insgesamt 9 Unterflurverteiler berücksichtigt. Die Standorte und Dimensionierung der Unterflurverteiler sind im Zuge der weiteren Planung abzustimmen.

Ggf. erforderliche Anpassungsarbeiten an den ELT-Übergabe- und zählstellen (Trafo, Wandler, Zähler, etc.) sowie über die Anschlussleitungen hinausgehende Installationen für die TW-Versorgung der Märkte und / oder Brunnen sind in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt.

Digitale Steuerungen und Ausrüstungen sind nicht berücksichtigt.

Es sind ELT-Ladestationen für PKW, Fahrräder etc. vorgesehen, jedoch nicht in der Kostenschätzung berücksichtigt. Die entsprechenden Kosten sind im Rahmen der Kostenbereechung zu eruieren und einzustellen.

H-07. Vorhandene Substanz und vorhandenes Material

Die Wiederverwendung vorhandener Oberflächenmaterialien ist nicht vorgesehen und entsprechend nicht berücksichtigt.

Die vorhandene Brunnenanlage vor der Kirche wird abgebaut und die Skulptur wieder verwendet. Die Brunnentechnik wird nicht erneuert. Die erforderlichen Zu - und Ableitungen werden an den neuen Standort angepasst.

H-08.Besonderheiten / Rahmenbedingungen

Das historische Rathaus sowie verschiedene andere Gebäude im Umfeld des Marktes stehen unter Denkmalschutz. Die Planung sowie die eingesetzten Materialien sind ist daher im Zuge der weiteren Planungsschritte mit der unteren Denkmalbehörde abzustimmen.

219137 Melle - Mitte

Umgestaltung Markt & Haferstraße — Datum: 12.10.2022

Zusammenstellung Kostenschätzung — Bearbeiter/in: SÜ/JA

Gliederung	Bezeichnung	Summe netto	Summe brutto
Titel	**KA 1**		
1.1	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung	74.280,00 €	88.393,20 €
1.2	Baugelände räumen	55.750,00 €	66.342,50 €
1.3	Erdarbeiten	28.729,50 €	34.188,11 €
1.4	Oberflächenentwässerung	20.130,00 €	23.954,70 €
1.5	Befestigte Flächen	488.527,13 €	581.347,29 €
1.6	Vegetationsarbeiten	181.212,31 €	215.642,64 €
1.7	Ausstattung	43.910,00 €	52.252,90 €
1.8	Elektroarbeiten	117.137,50 €	139.393,63 €
1.9	Sonstiges	10.209,50 €	12.149,31 €
	gesamt	**1.019.885,94 €**	**1.213.664,27 €**

Titel	**KA 2**		
2.1	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung	64.680,00 €	76.969,20 €
2.2	Baugelände räumen	47.440,00 €	56.453,60 €
2.3	Erdarbeiten	28.407,30 €	33.804,69 €
2.4	Oberflächenentwässerung	22.410,00 €	26.667,90 €
2.5	Befestigte Flächen	413.087,59 €	491.574,23 €
2.6	Vegetationsarbeiten	130.297,55 €	155.054,09 €
2.7	Ausstattung	36.850,00 €	43.851,50 €
2.8	Elektroarbeiten	80.316,50 €	95.576,64 €
2.9	Brunnen am Kirchplatz	62.000,00 €	73.780,00 €
2.10	Sonstiges	10.209,50 €	12.149,31 €
	gesamt	**895.698,44 €**	**1.065.881,14 €**

Titel	**KA 3**		
3.1	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung	19.480,00 €	23.181,20 €
3.2	Baugelände räumen	10.135,00 €	12.060,65 €
3.3	Erdarbeiten	16.826,00 €	20.022,94 €
3.4	Oberflächenentwässerung	9.960,00 €	11.852,40 €
3.5	Befestigte Flächen	63.520,98 €	75.589,97 €
3.6	Vegetationsarbeiten	12.005,08 €	14.286,04 €
3.7	Ausstattung	3.800,00 €	4.522,00 €
3.8	Elektroarbeiten	17.659,20 €	21.014,45 €
3.9	Sonstiges	10.209,50 €	12.149,31 €
	gesamt	**163.595,76 €**	**194.678,95 €**

Baukosten gesamt	ohne Optionen	2.079.180,13 €	2.474.224,36 €
	rd.		**2.475.000,00 €**
Kostensteigerung	prognostiziert ca.16 %		396.000,00 €
Baukosten			**2.871.000,00 €**
Nebenkosten	ca. 20%		574.200,00 €
Gesamt			**3.445.200,00 €**