



An die
Bürgermeisterin der Stadt Melle
Frau Jutta Dettmann



**Unabhängige Wählergemeinschaft Melle e.V.
Stadtratsfraktion**

Matthias Pietsch (Fraktionsvorsitzender)
Lindath 21
49324 Melle-Mitte

Mobil 0177 6859871
matthias@pietsch-melle.de
www.uwgmelle.de

Dienstag, 18. Oktober 2022

Antrag Aufstellungsbeschluss Bebauungsplanänderung Gewerbegebiet Oldendorfer Heide

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Dettmann,

die UWG-Fraktion stellt zur nächsten Sitzung des Rates der Stadt Melle folgenden Antrag:

Der derzeit gültige Bebauungsplan Gewerbegebiet Oldendorfer Heide (mit Wirkung vom 15.03.1980) wird an die heutigen Bedarfe angepasst.

Zur Sicherung der Planung wird das Gebiet mit einer Veränderungssperre belegt.

Begründung:

Mit dem Satzungsbeschluss und der vorangegangenen Diskussion um die westliche Erweiterung Oldendorfer Heide hat sich deutlich gezeigt, dass neuen Bebauungsplänen vor allem hinsichtlich ökologischer und städtebaulicher Belange, dem Hochwasserschutz sowie der Rücksichtnahme auf benachbarte Wohnbebauung ein hohes Maß an Aufmerksamkeit zu widmen ist.

In diesem Zusammenhang wird offensichtlich, dass das angrenzende Gewerbegebiet des derzeit gültigen Bebauungsplans "Gewerbegebiet Oldendorfer Heide" vom 15.03.1980 (siehe

Hauptanschrift

Unabhängige Wählergemeinschaft Melle e.V.
Matthias Pietsch (Vereinsvorsitzender)
Lindath 21, 49324 Melle

Kontakt

kontakt@uwgmelle.de
www.uwgmelle.de
www.facebook.com/uwgmelle.de

Vereinsregister

VR 201486
Amtsgericht Osnabrück
Registergericht

Anlage) aufgrund der dort noch unbebauten Flächen dringend einer Aktualisierung bedarf.

Fatal wäre es, wenn wir nach aufreibenden Diskussionen und langen Planungen zum Schutz der Umwelt und der Menschen das gute Ergebnis bei der Erweiterung dieses Gewerbegebietes ad absurdum führen, sollten die Auflagen und Erfordernisse durch einen über 40 Jahren alten Bestandsplan an nahezu gleicher Stelle nicht erfüllt werden müssen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a circular flourish and a smaller, less legible signature.