

Informationsvorlage 01/2022/0295

Amt / Fachbereich	Datum
Referat für Stadtentwicklung	13.10.2022

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung	03.11.2022		Ö

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

Haushaltsberatung 2023; Teilhaushalt 600 - Bauamt

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Sach- und Rechtslage

Der Haushaltsentwurf für das Jahr 2023 wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Melle am 12.09.2022 eingebracht. Dieser umfasst auch den *Teilhaushalt 600 - Bauamt* für folgende Produkte:

Wesentliches Produkt

- 511-01 räumliche Planung

Übrige Produkte

- 511-02 Dorferneuerung
- 521-01 Bauordnung, Bauverwaltung
- 522-01 Wohnungsbauförderung
- 523-01 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Projekte

- P60018-001 Stadtsanierung „Neue Mitte – Nord“
- P60018-002 Umgestaltung Marktplatz/Haferstraße (Projekt wird zum 31.12.2022 beendet und im laufenden Geschäft des Produktes 511-01 abgebildet)

Besonderheiten und größere Veränderungen im Ergebnishaushalt sind neben den Bauleitplanverfahren und städtebaulichen Konzepten im Produkt 511-01 (285.000 Euro) insbesondere die Umsetzung des Regionalen Entwicklungskonzeptes im Rahmen der LEADER-Förderung (100.000 Euro) sowie die Erarbeitung eines Dorferneuerungskonzeptes für die Dorfregion Melle-Ost (80.000 Euro) im Produkt 511-02. Für die Umsetzung der Maßnahmen im Produkt 511-02 wurden entsprechende Gegenpositionen der prognostizierten Fördersummen gebildet.

Des Weiteren sind Planungskosten in Höhe von 80.000 Euro für die Leistungsphase 3 zur Umgestaltung des Marktplatzes im Produkt 511-01 vorgesehen. Die Baukosten sowie weitere Planungskosten sind noch nicht im Haushaltsentwurf berücksichtigt (siehe auch Informationsvorlage für den Ortsrat Melle-Mitte 01/2022/0080/2).

Die wesentlichen Investitionen im Haushaltsjahr 2023 ist die Finanzierung des Projektes „Neue Mitte-Nord“ für die Erschließungsmaßnahmen und den Bau des Jugendzentrums.

Strategisches Ziel

Z4 - Orientierung einer ganzheitlichen Stadtentwicklung an den gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie ökonomischen und ökologischen Belangen.

Z6 - Die notwendige Infrastruktur wird stetig und planvoll entsprechend der sich wandelnden Anforderungen an Standards ausgerichtet.

Handlungsschwerpunkt(e)

Ergebnisse, Wirkung

(Was wollen wir erreichen?)

Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis

(Was müssen wir dafür tun?)

Ressourceneinsatz, einschl. Folgekosten- betrachtung und Personalressourcen

(Was müssen wir einsetzen?)