Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 24.11.2022

Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf: Gesamtkosten *(ohne Personal)*	Ressourcenbedarf: bereits zur Verfügung stehende Mittel	Ressourcenbedarf: benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	Finanzierung: Finanzierungs-art	Bewertung / Priorisierung: Nutzungs-einschränkung Faktor 3	Bewertung / Priorisierung: Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	Bewertung / Priorisierung: gesetzliche Pflichten Faktor 5	Bewertung / Priorisierung: Punkte Bewertung	Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis
Gebäudetyp Schule														
OBS Buer	Buer	Inklusionsbedingte Umbauarbeiten - II. Bauabschnitt (Fahrtstuhl und Automatiktür Geb. C)	02.09.2021	120.000,00 €	120.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.			erforderlich, um die weitere Beschulung bis Klasse 10 der gehbehinderten Schülerin zu gewährleisten
alle Schulen		Umsetzung Digitalpakt	03.09.2020	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	INV & Förderung	2	3	1	lfd.			
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Gesamtsanierung III. Bauabschnitt		1.912.000,00 €	1.912.000,00 €	0,00 €	INV				erl			
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anbau von zwei Klassen- und Differenzierungsräumen, Schülerbibliothek sowie einer Mensa	19.05.2022	2.700.000,00 €	0,00 €	2.700.000,00 €	INV	3	1	3	25	3		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	Sanierung Fenster Straßengebäude Nordseite (Denkmalschutz)	24.11.2022	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	4		
GS Buer	Buer	Gesamtsanierung und An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	26.11.2020	4.200.000,00 €		4.200.000,00 €	INV	2	3	3	24	4		19 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm Finanzierung: 2023 - 300.000 €; 2024 - 2,5 Mio €, 2025 - 1,4 Mio.€
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)	26.11.2020	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	4		
OBS Buer	Buer	Errichtung einer ENS-Anlage		200.000,00 €		200.000,00 €	INV	2	2	3	23	5		
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Oltahusweg 10 (ehem. Grundschule)		1.350.000,00 €		1.350.000,00 €	INV	2	2	3	23	5		Finanzierung : 2022 - 100.000€, 2023 - 700.000€, 2024 - 550.000€
GS Gesmold	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Papenbrede 2 (ehem. Hauptschule)		1.770.000,00 €		1.770.000,00 €	INV	1	1	3	19	7		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	Dachsanierung Straßengebäude (Denkmalschutz)	26.11.2020				lfd. HH	2	2	2	18	8		Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung der Schule aufgezeigt
Ratsschule Oberschule Melle-Mitte	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9		63 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	Brandschutz / Gesamtsanierung		375.625,00 €		375.625,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Eicken-Bruche	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Buer	Gebäudesanierung, Brandschutz		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
OBS Neuenkirchen	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9		41 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Riemsloh	Riemsloh	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Brandschutz		138.750,00 €		138.750,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
GS Neuenkirchen	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11		20 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Oldendorf	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Riemsloh	Riemsloh	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11		25 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Buer	Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)	31.05.2018					1	1	2	14	12		Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS Buer betrachten
Grundschule im Engelgarten Melle-Mitte	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		18 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
OBS Buer	Buer	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		30 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Gesmold	Gesmold	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		16 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Westerhausen	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		15 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)		750.000,00 €		750.000,00 €	INV	1	2	1	10	16		
Grönenbergschule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	17		4 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Bruchmühlen	Bruchmühlen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	17		7 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
GS Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	17		9 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm
Gebäudetyp Sporthallen														
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Umkleide- und Duschbereiche	26.11.2020	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	lfd.			Nach einer Reihe von Rohrbrüchen ist eine Gesamtsanierung des Bereiches notwendig
Feuerwehrhaus + Sporthalle Neuenkirchen	Neuenkirchen	Errichtung einer Blitzschutzanlage (Feuerwehr und Sporthalle)	12.03.2019	56.000,00 €	56.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	lfd.			
Jahnsporthalle	Melle-Mitte	Abbruch und Neubau						3	3	3	27	1		Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Sanierung Heizungsanlage / Warmwasserbereitung im Kontext des Nahwärmeanschlusses					lfd. HH	2	3	3	24	4		
Sporthalle Gesmold -neu-	Gesmold	Gesamtsanierung		2.500.000,00 €		2.500.000,00 €	INV	2	2	3	23	5		
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Wellingholzhausen	Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz		71.500,00 €		71.500,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	5		PV-Anlage ist zu berücksichtigen
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung Flachdach		187.500,00 €		187.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung TW-Installation		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7		
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Sanierung Duschen und Umkleiden		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Sporthalle Bruchmühlen	Bruchmühlen	Sanierung Duschen-/Umkleiden		200.000,00 €		200.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Sporthalle Bruchmühlen	Bruchmühlen	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		Abstimmung Bauamt
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Brandschutz- und Fluchtwegsanierung		100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		Abstimmung Bauamt
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	10		
Sporthalle Neuenkirchen -alt-	Neuenkirchen	Sanierung Sportboden	26.11.2020	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	1	2	2	15	11		
Grönenbergsporthalle	Melle-Mitte	Dachsanierung		625.000,00 €		625.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sporthalle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Lüftungsanlage		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Fassadensanierung/-anstrich		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16		
Sporthalle Buer -neu-	Buer	Erneuerung Eingansgelemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16		
Sporthalle Neuenkirchen -neu-	Neuenkirchen	Erneuerung Eingangselemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16		
Sporthalle Buer -alt-	Buer	Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule		93.750,00 €		93.750,00 €	INV	1	1	1	9	17		
Sporthalle Riemsloh -neu-	Riemsloh	Außenwandsanierung Geräteraum		56.250,00 €		56.250,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17		
Sporthalle Westerhausen -alt-	Oldendorf	Sanierung Flachdach		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17		
Gebäudetyp Kindergärten														
Kiga Bruchmühlen	Bruchmühlen	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.980.000,00 €	1.980.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
ehemalige Jugendherberge	Melle-Mitte	Umbau zur Kindertagesstätte	03.09.2020	4.405.000,00 €	4.405.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.			
Kiga Oldendorf	Oldendorf	Anpassung an Betreuungsbedarf		2.390.000,00 €	2.390.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	erl			
Kiga Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.680.000,00 €	1.785.000,00 €	-105.000,00 €	INV	3	3	3	erl			
Kiga Neuenkirchen	Neuenkirchen	Anpassung an Betreuungsbedarf		3.800.000,00 €	87.000,00 €	3.713.000,00 €	INV	3	3	3	27	1		
Kinderhaus Buer	Buer	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.350.000,00 €	495.000,00 €	855.000,00 €	INV	3	3	3	27	1		
Gebäudetyp Feuerwehr														
Feuerwehr Gesmold	Gesmold	Neubau Feuerwehrhaus		2.635.000,00 €	2.635.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.			
Feuerwehrhaus Buer	Buer	Sanierung und Erweiterung Umkleide- und Sanitärräume / Schaffung von Lagerflächen und Herrichtung der Werksatt					lfd. HH	2	2	2	18	8		
Feuerwehrhaus Bruchmühlen	Bruchmühlen	Neubau Feuerwehrhaus	19.05.2022				INV	2	2	2	18	8		
Feuerwehr Oldendorf	Oldendorf	Sanierung Hoffläche Bestandsgebäude	22.05.2019	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		
Feuerwehr Melle-Mitte	Melle-Mitte	Sanierung der Fassade	22.05.2019	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	10		
Gebäudetyp "sonstige"														
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung									ohne			
Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Sanierung Fenster	25.08.2022	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.			
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten		900.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.			
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	Melle-Mitte	Herrichtung einer dauerhaften Unterkunft (Klärung Bedarf, Standort etc.)	02.09.2021					3	3	2	lfd.			
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Brandschutzertüchtigung	01.10.2018	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	Rückst.	3	2	3	lfd.			
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Errichtung einer Einhausung für ein Notstromaggregat	24.11.2022				INV	3	3	3	27	1		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26	2		
Haus des Gastes Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Erneuerung der Schiebetrennwandsysteme im Saal	24.11.2022	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	4		
Ortstetil Bruchmühlen	Bruchmühlen	Errichtung einer Doppelgarage für Fahrzeug Gemeindearbeiter	25.11.2021	45.000,00 €		45.000,00 €	INV	3	3	2	22	6		
Torbogenhaus Bruchmühlen	Bruchmühlen	Erneuerung Personenaufzug	24.11.2022	65.000,00 €		65.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8		
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	Melle-Mitte	Sanierung / Modernisierung	28.11.2019					2	1	2	17	9		
Bürgerbüro / Veranstaltungsraum Riemsloh	Riemsloh	Einbau eines Fahrstuhles	28.11.2019				INV	2	1	1	12	14		
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	01.10.2018		0,00 €		lfd. HH	2	1	1	12	14		Beschluss des OR vom 26.09.2017

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 24.11.2022

	Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis
					Gesamtkosten *(ohne Personal)*	**bereits zur Verfügung stehende Mittel**	**benötigtes Budget** (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)	**Finanzierungs-art**	**Nutzungs-einschränkung** Faktor 3	**Folgeaufwand/-kosten** Faktor 1	**gesetzliche Pflichten** Faktor 5	**Punkte** Bewertung			
	Stadtbibliothek, Weststraße 2	Melle-Mitte	Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung	01.10.2018	80.000,00 €			lfd. HH	2	1	1	12	14		
	Haus des Gastes Wellingholzhausen	Wellingholzhausen	Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse Brandschutzmaßnahmen		115.000,00 €		115.000,00 €	lfd. HH	1	3	1	11	15		
	Rathaus, Markt 22	Melle-Mitte	Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im Stokkenklavierraum		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17		
Gebäudetyp "allgemein"															
	diverse Gebäude	allgemein	corona-gerechte Umrüstung RLT-Anlage (Einbau zusätzlicher Filterstufen sowie MSR-Technik)	19.05.2022	450.000,00 €	450.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	1	lfd.			Förderantrag wurde gestellt und bewilligt (Förderhöhe 80 %) (acht Sporthallen, HDG & Theater Melle)
	allgemeine Unterhaltung	allgemein	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen		600.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.			
	Bestandsdatenerfassung	allgemein	Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	27	1		