

PROTOKOLL

über die 11. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, dem
01.03.2023,
Forum Melle am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/011/2023
Öffentliche Sitzung: 19:02 Uhr bis 19:28 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Axel Uffmann

Mitglied CDU-Fraktion

Bernd Gieshoidt

Vertretung für Herrn Niklas Schulke

Karl-Heinz Gerling

Dieter Kintscher

Hermann Stratmann

Mitglied SPD-Fraktion

Gerhard Boßmann

Karin Kattner-Tschorn

Annegret Mielke

Uwe Plaß

Vertretung für Herrn George Trenkler

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Michael Schoster

Mitglied UWG e.V. Fraktion (Grundmandat)

Falk Landmeyer

Mitglied FDP-Fraktion

Heinrich Thöle

Vertretung für Herrn Arend Holzgräfe

Gäste

Gast/Gäste

von der Verwaltung

Stadtbaurat Florian Schmeing

André Jäschke

ProtokollführerIn

Michaela Steffens

von der Verwaltung

Katja Rauer

Zuhörer

Presse

Herr Hengehold vom Meller Kreisblatt

Zuhörer

2 Zuhörer

Abwesend:

stellv. Vorsitzender

Niklas Schulke

Vertreten durch Herrn Bernd Gieshoidt

Mitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

George Trenkler

Vertreten durch Herrn Uwe Plaß

Mitglied FDP-Fraktion

Arend Holzgräfe

Vertreten durch Herrn Heinrich Thöle

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 07.12.2022
- TOP 5 Bericht der Verwaltung
- TOP 6 Unterjähriger Finanz- und Leistungscontrollingbericht für den Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung zum Stichtag 31.10.2022
Vorlage: 01/2022/0373
- TOP 7 Neue gesetzliche Rahmenbedingungen zum Klimaschutz
Vorlage: 01/2022/0307
- TOP 8 Dorfentwicklungskonzept Bruchmühlen / Riemsloh; hier: Vorgehen
Vorlage: 01/2023/0015
- TOP 9 Bebauungsplan "Baumgarten - 3.Änderung", Melle-Gesbold; hier: Beschluss über die Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0003
- TOP 10 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt den neuen Stadtbaurat, die anwesenden Einwohnenden sowie Herrn Hengehold vom Meller Kreisblatt. Er weist darauf hin, dass Herr Trenkler von Herrn Plaß, Herr Holzgräfe von Herrn Thöle und Herr Schulke von Herrn Gieshoidt vertreten werden.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohnenden werden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Es werden keine Fragen oder Anmerkungen vorgetragen, der Tagesordnung wird zugestimmt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 07.12.2022

Es werden keine Einwände erhoben; die Niederschrift zur 10. Sitzung vom 07.12.2022 wird bei zwei Enthaltungen einstimmig genehmigt.

TOP 5 Bericht der Verwaltung

Seitens der Verwaltung werden keine Thematiken vorgetragen.

**TOP 6 Unterjähriger Finanz- und Leistungscontrollingbericht für den Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung zum Stichtag 31.10.2022
Vorlage: 01/2022/0373**

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen zu dem vorliegenden Bericht.

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

**TOP 7 Neue gesetzliche Rahmenbedingungen zum Klimaschutz
Vorlage: 01/2022/0307**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor.

Frau Mielke bedankt sich für die Zusammenstellung. Sie fragt nach, wie sich das geplante Verbot von neuen Öl- und Gasheizungen auf die Wärmeplanung auswirken werde. Zudem möchte sie wissen, ob die Wärmeplanung nur für neue Gebiete oder auch für schon vorhandene Gebiete und Gebäude gelte bzw. auch bei neuen Bebauungsplanverfahren. Herr Jäschke antwortet, dass er zu den geplanten gesetzlichen Regelungen keine Auskunft geben könne. Die Stadt Melle müsse nun ein Leitbild bzw. eine Strategie und daraufhin ein

Konzept zur Wärmeplanung erstellen. In neuen Bebauungsplanverfahren werde das Thema innerhalb der nachgelagerten Erschließungsplanung behandelt. Der Vorsitzende ergänzt, dass über diesen TOP in den nächsten Jahren aufgrund der Dynamik und den sich wandelnden Rahmenbedingungen sicher noch öfter gesprochen werde.

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

**TOP 8 Dorfentwicklungskonzept Bruchmühlen / Riemsloh; hier:
Vorgehen
Vorlage: 01/2023/0015**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor. Ziel sei es, bis zum Stichtag 30.09.2024 einen Dorferneuerungsplan aufzustellen. Daher finde schon diese Woche ein Auftaktgespräch in Form einer Bürgerversammlung statt.

Der Vorsitzende erkundigt sich nach dem Interesse an der Versammlung. Herr Jäschke antwortet, dass es circa 50 Anmeldungen gebe, aber aufgrund der noch laufenden Werbemaßnahmen noch weitere erwartet werden.

Herr Thöle ist erfreut über die Aufnahme in das Programm, findet es aber schade, dass erst so lange vorbereitende Gespräche und Konzepte erstellt werden müssen, bevor es tatsächlich losgeht.

Herr Boßmann erkundigt sich nach dem Finanzvolumen. Herr Jäschke erklärt, dass dieses Detail in der Versammlung bekanntgegeben werde. Herr Kintscher wirft ein, dass es sich um höhere Fördersummen als im LEADER-Programm handele. Der Vorsitzende ergänzt, dass Bruchmühlen und Riemsloh sich auf die Fördermittel aus dem Dorfentwicklungskonzept konzentrieren werden – so bleiben mehr LEADER-Mittel für die anderen Ortsteile. Er wünsche sich eine enge Begleitung des Prozesses durch die Verwaltung.

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

**TOP 9 Bebauungsplan "Baumgarten - 3.Änderung", Melle-
Gesbold; hier: Beschluss über die Abwägung und
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2023/0003**

Herr Jäschke stellt den TOP anhand der Präsentation vor und ergänzt, dass der Ortsrat Gesbold den Beschluss einstimmig empfohlen habe.

Herr Thöle begrüßt die Innenverdichtung und erhofft sich dies für alle Ortsteile; er wisse aber auch, dass nicht überall die entsprechenden Flächen zur Verfügung stünden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass das hier geplante seniorengerechte Wohnen wichtig sei und er wünsche sich dies für alle Ortsteile.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig den folgenden

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan „Baumgarten - 3.Änderung“, Melle-Gesbold wird als Satzung beschlossen.

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

TOP 10 Wünsche und Anregungen

Frau Mielke erkundigt sich, ob es zum „Gewerbegebiet Grüne Kirchbreite“ Veränderungen gebe und wann die Politik mit neuen Plänen rechnen könne. Herr Jäschke erklärt, dass zurzeit die Anmerkungen aus den Beteiligungen abgearbeitet werden und hoffentlich vor der Sommerpause neue Pläne vorgelegt werden können.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:28 Uhr.

07.03.2023
gez.

Uffmann

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

07.03.2023
gez.

Schmeing

Verw. Vorstand
(Datum, Unterschrift)

07.03.2023
gez.

Steffens

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)