

Prioritätenliste zum Ausschuss für Gebäudemanagement am 25.05.2023



Gebäude	Gebäudetyp	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme-datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungstatus	Hinweis	Datum der Erledigung
					Gesamtkosten (ohne Personel)	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)		Nutzungs- einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/ kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewert ung				
Gebäudetyp Schule																
Grönenbergschule	Schule	Melle-Mitte	Sanierung Fenster Straßengebäude Nordseite (Denkmalschutz)	24.11.2022	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.				
alle Schulen	Schule		Umsetzung Digitalpakt	03.09.2020	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	INV & Förderung	2	3	1	lfd.				
OBS Buer	Schule	Buer	Inklusionsbedingte Umbauarbeiten - II. Bauabschnitt (Fahrstuhl und Automatiktür Geb. C)	02.09.2021	120.000,00 €	120.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	erl		erforderlich, um die weitere Beschulung bis Klasse 10 der gehbehinderten Schülerin zu gewährleisten		
OBS Neuenkirchen	Schule	Neuenkirchen	Errichtung von Raumcontainern / Erstaz für Abgängige Container	25.05.2023	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	25	3			
GS Neuenkirchen	Schule	Neuenkirchen	Anbau von zwei Klassen- und Differenzierungsräumen, Schülerbibliothek sowie einer Mensa	19.05.2022	2.700.000,00 €	0,00 €	2.700.000,00 €	INV	3	1	3	25	3			
GS Buer	Schule	Buer	Gesamtsanierung und An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	26.11.2020	4.200.000,00 €		4.200.000,00 €	INV	2	3	3	24	4		19 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm Finanzierung: 2023 - 300.000 €; 2024 - 2,5 Mio €, 2025 - 1,4 Mio.€	
OBS Neuenkirchen	Schule	Neuenkirchen	Sanierung Flachdach über Aula (inkl. Überarbeitung Dachentwässerung)	26.11.2020	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	24	4			
OBS Buer	Schule	Buer	Errichtung einer ENS-Anlage		200.000,00 €		200.000,00 €	INV	2	2	3	23	5			
GS Gesmold	Schule	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Olthausweg 10 (ehem. Grundschule)		1.350.000,00 €		1.350.000,00 €	INV	2	2	3	23	5		Finanzierung : 2022 - 100.000€, 2023 - 700.000€, 2024 - 550.000€	
GS Gesmold	Schule	Gesmold	Gesamtsanierung Gebäudeteil Papenbrede 2 (ehem. Hauptschule)		1.770.000,00 €		1.770.000,00 €	INV	1	1	3	19	7			
Grönenbergschule	Schule	Melle-Mitte	Dachsanierung Straßengebäude (Denkmalschutz)	26.11.2020				lfd. HH	2	2	2	18	8		Der Sanierungsbedarf wurde bereits im Zuge der Gesamtsanierung der Schule aufgezeigt	
Ratsschule Oberschule Melle-Mitte	Schule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9		63 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Eicken-Bruche	Schule	Melle-Mitte	Brandschutz / Gesamtsanierung		375.625,00 €		375.625,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
GS Eicken-Bruche	Schule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
OBS Buer	Schule	Buer	Gebäudesanierung, Brandschutz		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
OBS Neuenkirchen	Schule	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	3	1	17	9		41 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Neuenkirchen	Schule	Neuenkirchen	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
GS Riemsloh	Schule	Riemsloh	Gebäudesanierung, Brandschutz		250.000,00 €		250.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
GS Wellingholzhausen	Schule	Wellingholzhausen	Brandschutz		138.750,00 €		138.750,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
GS Neuenkirchen	Schule	Neuenkirchen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11		20 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Oldendorf	Schule	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11		24 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Riemsloh	Schule	Riemsloh	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					3	1	1	15	11		25 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
OBS Buer	Schule	Buer	Sanierung der Fachräume (Naturwissenschaften und Hauswirtschaft)	31.05.2018					1	1	2	14	12		Möglichkeiten der Bildung von Synergien im Planungsprozess GS Buer betrachten	
Grundschule im Engelgarten Melle-Mitte	Schule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		18 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
OBS Buer	Schule	Buer	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		30 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Gesmold	Schule	Gesmold	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		16 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Westerhausen	Schule	Oldendorf	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					2	1	1	12	14		15 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Bruchmühlen	Schule	Bruchmühlen	Sanierung Bestandsgebäude (energetisch)		750.000,00 €		750.000,00 €	INV	1	2	1	10	16			
Grönenbergschule	Schule	Melle-Mitte	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	17		4 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Bruchmühlen	Schule	Bruchmühlen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	17		7 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
GS Wellingholzhausen	Schule	Wellingholzhausen	An-/Umbau aufgrund Soll-Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	27.05.2021					1	1	1	9	17		9 Pkt. gem Soll-/ Ist-Vergleich zum Standardraumprogramm	
Gebäudetyp Sporthallen																
Feuerwehrhaus + Sporthalle Neuenkirchen	Sporthalle	Neuenkirchen	Errichtung einer Blitzschutzanlage (Feuerwehr und Sporthalle)	12.03.2019	56.000,00 €	56.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	lfd.				
Sporthalle Oldendorf	Sporthalle	Oldendorf	Sanierung Umkleide- und Duschbereiche	26.11.2020	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	2	3	erl		Nach einer Reihe von Rohrbrüchen ist eine Gesamtsanierung des Bereiches notwendig		
Jahnsporthalle	Sporthalle	Melle-Mitte	Abbruch und Neubau						3	3	3	27	1		Gesamtkonzept für einen Neubau ist noch zu erarbeiten	
Sporthalle Buer -neu-	Sporthalle	Buer	Sanierung Heizungsanlage / Warmwasserbereitung im Kontext des Nahwärmeschlusses					lfd. HH	2	3	3	24	4			
Sporthalle Gesmold -neu-	Sporthalle	Gesmold	Gesamtsanierung		2.500.000,00 €		2.500.000,00 €	INV	2	2	3	23	5			
Sporthalle Wellingholzhausen -neu-	Sporthalle	Wellingholzhausen	Sanierung der Lichtkuppel und Blitzschutz		71.500,00 €		71.500,00 €	lfd. HH	2	2	3	23	5		PV-Anlage ist zu berücksichtigen	
Sporthalle Buer -alt-	Sporthalle	Buer	Sanierung Flachdach		187.500,00 €		187.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7			
Sporthalle Buer -alt-	Sporthalle	Buer	Sanierung TW-Installation		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7			
Sporthalle Buer -alt-	Sporthalle	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	2	3	2	19	7			

Gebäude	Gebäudetyp	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme- datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis	Datum der Erledigung
					Gesamtkosten (ohne Personel)	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)		Nutzungs- einschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/ kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewert ung				
Grönenbergsparthalle	Sparthalle	Melle-Mitte	Sanierung Duschen und Umkleiden		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8			
Sparthalle Bruchmühlen	Sparthalle	Bruchmühlen	Sanierung Duschen-/Umkleiden		200.000,00 €		200.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8			
Sparthalle Oldendorf	Sparthalle	Oldendorf	Sanierung Beleuchtung und elektr. Anlagen		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	18	8			
Sparthalle Bruchmühlen	Sparthalle	Bruchmühlen	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
Sparthalle Buer -alt-	Sparthalle	Buer	Brandschutzmaßnahmen		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
Sparthalle Buer -neu-	Sparthalle	Buer	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
Sparthalle Neuenkirchen -neu-	Sparthalle	Neuenkirchen	Brandschutz / Fluchtwegsicherung		125.000,00 €		125.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		Abstimmung Bauamt	
Sparthalle Oldendorf	Sparthalle	Oldendorf	Brandschutz- und Fluchtwegsanierung		100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9		Abstimmung Bauamt	
Sparthalle Neuenkirchen -neu-	Sparthalle	Neuenkirchen	Erneuerung der Regelungstechnik für Heizung und Lüftung		62.500,00 €		62.500,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	10			
Sparthalle Neuenkirchen -alt-	Sparthalle	Neuenkirchen	Sanierung Sportboden	26.11.2020	100.000,00 €		100.000,00 €	lfd. HH	1	2	2	15	11			
Grönenbergsparthalle	Sparthalle	Melle-Mitte	Dachsanierung		625.000,00 €		625.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13			
Sparthalle Buer -neu-	Sparthalle	Buer	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13			
Sparthalle Buer -neu-	Sparthalle	Buer	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13			
Sparthalle Neuenkirchen -neu-	Sparthalle	Neuenkirchen	Erneuerung Lüftungsanlage		218.750,00 €		218.750,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13			
Sparthalle Neuenkirchen -neu-	Sparthalle	Neuenkirchen	Sanierung Duschen und Umkleiden		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13			
Sparthalle Oldendorf	Sparthalle	Oldendorf	Sanierung Lüftungsanlage		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	2	2	1	13	13			
Sparthalle Buer -alt-	Sparthalle	Buer	Fassadensanierung/-anstrich		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16			
Sparthalle Buer -neu-	Sparthalle	Buer	Erneuerung Eingangelemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16			
Sparthalle Neuenkirchen -neu-	Sparthalle	Neuenkirchen	Erneuerung Eingangelemente		80.000,00 €		80.000,00 €	lfd. HH	1	2	1	10	16			
Sparthalle Buer -alt-	Sparthalle	Buer	Ertüchtigung des Raumes im OG zur Nutzung durch Sportverein und Schule		93.750,00 €		93.750,00 €	INV	1	1	1	9	17			
Sparthalle Riemsloh -neu-	Sparthalle	Riemsloh	Außenwandsanierung Geräteraum		56.250,00 €		56.250,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17			
Sparthalle Westerhausen -alt-	Sparthalle	Oldendorf	Sanierung Flachdach		312.500,00 €		312.500,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17			
Gebäudetyp Kindergärten		Kindergarten														
Kiga Bruchmühlen	Kindergarten	Bruchmühlen	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.980.000,00 €	1.980.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.				
Kinderhaus Buer	Kindergarten	Buer	Anpassung an Betreuungsbedarf		1.350.000,00 €	495.000,00 €	855.000,00 €	INV	3	3	3	lfd.				
ehemalige Jugendherberge	Kindergarten	Melle-Mitte	Umbau zur Kindertagesstätte	03.09.2020	4.405.000,00 €	4.405.000,00 €	0,00 €	INV	3	3	3	lfd.				
Kiga Neuenkirchen	Kindergarten	Neuenkirchen	Anpassung an Betreuungsbedarf		3.800.000,00 €	87.000,00 €	3.713.000,00 €	INV	3	3	3	27	1			
Gebäudetyp Feuerwehr		Feuerwehr														
Feuerwehr Gesmold	Feuerwehr	Gesmold	Neubau Feuerwehrhaus		2.635.000,00 €	2.635.000,00 €	0,00 €	INV	3	1	3	lfd.				
Feuerwehrhaus Buer	Feuerwehr	Buer	Sanierung und Erweiterung Umkleide- und Sanitärräume / Schaffung von Lagerflächen und Herrichtung der Werksatt					lfd. HH	2	2	2	18	8			
Feuerwehrhaus Bruchmühlen	4Feuerwehr	Bruchmühlen	Neubau Feuerwehrhaus	19.05.2022				INV	2	2	2	18	8			
Feuerwehr Oldendorf	Feuerwehr	Oldendorf	Sanierung Hoffläche Bestandsgebäude	22.05.2019	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	lfd. HH	2	1	2	17	9			
Feuerwehr Melle-Mitte	Feuerwehr	Melle-Mitte	Sanierung der Fassade	22.05.2019	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	1	3	2	16	10			
Gebäudetyp "sonstige"		sonstige														
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	sonstige	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung									ohne				
Haus des Gastes Wellingholzhausen	sonstige	Wellingholzhausen	Erneuerung der Schiebetrennwandsysteme im Saal	24.11.2022	50.000,00 €		50.000,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.				
Rathaus, Markt 22	sonstige	Melle-Mitte	Sanierung Fenster	25.08.2022	150.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	3	lfd.				
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	sonstige	Melle-Mitte	Errichtung einer Einhausung für ein Notstromaggregat	24.11.2022				INV	3	3	3	lfd.				
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	sonstige	Melle-Mitte	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten		900.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.				
Torbogenhaus Bruchmühlen	sonstige	Bruchmühlen	Erneuerung Personenaufzug	24.11.2022	65.000,00 €		65.000,00 €	lfd. HH	2	2	2	lfd.				
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	sonstige	Melle-Mitte	Herrichtung einer dauerhaften Unterkunft (Klärung Bedarf, Standort etc.)	02.09.2021					3	3	2	lfd.				
Theater Melle (ehem. Festsaal)	sonstige	Melle-Mitte	Brandschutzertüchtigung	01.10.2018	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	Rückst.	3	2	3	lfd.				

Gebäude	Gebäudetyp	Ortsteil	Maßnahme	Aufnahme- datum	Ressourcenbedarf			Finanzierung	Bewertung / Priorisierung				Rang	Umsetzungsstatus	Hinweis	Datum der Erledigung
					Gesamtkosten (ohne Personel)	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit dieser Angabe ist nicht die Sicherstellung der Finanzierung im Haushalt verbunden)		Nutzungs- einschränkung	Folgeaufwand/- kosten	gesetzliche Pflichten	Punkte				
								Finanzierungs- art	Faktor 3	Faktor 1	Faktor 5	Bewert ung				
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	sonstige	Melle-Mitte	Brandschutz- und Instandhaltungsmaßnahmen		1.000.000,00 €		1.000.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26	2			
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	sonstige	Melle-Mitte	Errichtung von Raumcontainern	25.05.2023	450.000,00 €	450.000,00 €	0,00 €	INV	3	2	3	26	2			
Flüchtlingsunterkunft - Rationalstraße 4	sonstige	Riemsloh	Herrichtung / Umbau zur Flüchtlingsunterkunft	25.05.2023					3	2	3	26	2		Kosten werden vom Landkreis getragen	
Jugendzellplatz Meesdorf	sonstige	Buer	Erneuerung Kleinkläranlage	25.03.2023	85.000,00 €		85.000,00 €	lfd. HH	3	1	3	25	3			
Ortsteil Bruchmühlen	sonstige	Bruchmühlen	Errichtung einer Doppelgarage für Fahrzeug Gemeindearbeiter	25.11.2021	45.000,00 €		45.000,00 €	INV	3	3	2	22	6			
Obdachlosenunterkunft - Neuenkirchener Straße 44	sonstige	Melle-Mitte	Sanierung / Modernisierung	28.11.2019					2	1	2	17	9			
Bürgerbüro / Veranstaltungsraum Riemsloh	sonstige	Riemsloh	Einbau eines Fahrstuhles	28.11.2019				INV	2	1	1	12	14			
Theater Melle (ehem. Festsaal)	sonstige	Melle-Mitte	Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	01.10.2018		0,00 €		lfd. HH	2	1	1	12	14		Beschluss des OR vom 26.09.2017	
Stadtbibliothek, Weststraße 2	sonstige	Melle-Mitte	Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung	01.10.2018	80.000,00 €			lfd. HH	2	1	1	12	14			
Haus des Gastes Wellingholzhausen	sonstige	Wellingholzhausen	Sanierung Holzständerwerk und Flachdach sowie diverse Brandschutzmaßnahmen		115.000,00 €		115.000,00 €	lfd. HH	1	3	1	11	15			
Rathaus, Markt 22	sonstige	Melle-Mitte	Umsetzung des erforderlichen Brandschutzes; Fluchtwegsicherung im Stokkenklavierraum		150.000,00 €		150.000,00 €	lfd. HH	1	1	1	9	17			
Gebäudetyp "allgemein"	allgemein															
allgemeine Unterhaltung	allgemein	allgemein	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen		600.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.				
diverse Gebäude	allgemein	allgemein	corona-gerechte Umrüstung RLT-Anlage (Einbau zusätzlicher Filterstufen sowie MSR-Technik)	19.05.2022	450.000,00 €	450.000,00 €	0,00 €	lfd. HH	2	3	1	lfd.			Förderantrag wurde gestellt und bewilligt (Förderhöhe 80 %) (acht Sporthallen, HDG & Theater Melle)	
Bestandsdatenerfassung	allgemein	allgemein	Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung		300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	27	1			