



LEIWE ARCHITEKTUR

Seit 1966

STEPHAN LEIWE Architektur GmbH, Haferstr. 41, 49324 Melle

Stadt Melle
- Gebäudemanagement -
Wallgarten 1

49324 Melle

Melle, den 03.05.2023

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung
Kinderhaus Buer

Bauort: Schürenstraße 11
49328 Melle - Buer

Bauherrschaft: Stadt Melle
- Gebäudemanagement -
Wallgarten 1
49324 Melle

Baubeschreibung nach DIN 276

Kostengruppen nach DIN 276	Beschreibung
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
310 Baugrube / Erdbau	
311 Herstellung	Grasnarbe abziehen, Mutterboden ausheben und lagern / abfahren, Baugrube und Fundamente ausheben, Schotter einbauen / verdichten, Planum herstellen
312 Umschließung	
313 Wasserhaltung	
314 Vortrieb	
319 Sonstiges zur KG 310	
320 Gründung / Unterbau	
321 Baugrundverbesserung	



LEIWE ARCHITEKTUR

Seit 1966

322 Flachgründungen und Bodenplatten	Streifenfundamente aus Stahlbeton, Sohlplatte 20cm dick aus Stahlbeton auf Perimeterdämmung
323 Tiefgründungen	
324 Gründungsbeläge	schwimmender Zementestrich auf 2x 6cm EPS Dämmung. Bodenbelag aus Vinyl Planken oder Fliesen.
325 Abdichtungen und Bekleidungen	Dichtungsschlämme im Sockelbereich, Abdichtung unter aufgehenden Wänden
326 Dränagen	
329 Sonstiges zur KG 320	
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionsmaßnahmen außen	
331 Tragende Außenwände	24er KS Mauerwerk
332 Nichttragende Außenwände	
333 Außenstützen	
334 Außenwandöffnungen	Einbau von 3-fach verglasten Kunststofffenstern mit U-Wert $\leq 0,9$, Marmorfensterbank innen, Granitfensterbank außen. Im Bestand werden die alten Fenster ausgebaut, entsorgt und neue 3-fach verglaste Kunststofffenster mit U-Wert $\leq 0,9$ eingebaut
335 Außenwandbekleidungen außen	WDVS aus 20cm MiWo Dämmplatten WLG 040, Putz und Anstrich
336 Außenwandbekleidungen innen	Kalkzementputz mit Tapete und Anstrich oder Fliesen
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen	
338 Lichtschutz zur KG 330	Aufsatzraffstorekästen mit Raffstore Z-Lamelle
339 Sonstiges zur KG 330	
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionsmaßnahmen innen	
341 Tragende Innenwände	17,5er KS Mauerwerk
342 Nichttragende Innenwände	Porenbetonsteine verschiedene Dicken
343 Innenstützen	



LEIWE ARCHITEKTUR

Seit 1966

344 Innenwandöffnungen	Zimmertürelemente schichtstoffbeschichtet Holzdekor mit Röhrenspanplatteneinlage einschl. Holzumfassungszarge, teilweise mit Lichtausschnitt oder / und Festverglasung seitl. der Tür
345 Innenwandbekleidungen	Kalkzementputz mit Tapete und Anstrich oder Fliesen
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen	
347 Lichtschutz zur KG 340	
349 Sonstiges zur KG 340	
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionsmaßnahmen	
351 Deckenkonstruktionen	Decke aus Untergurt der Nagelplattenbinder des Daches gemäß Statik mit Zwischensparrendämmung
352 Deckenöffnungen	
353 Deckenbeläge	Rauhspungschalung im Anbau, Decke im Bestand wird mit einer Mineralfaserdämmung 12cm WLG 035 belegt
354 Deckenbekleidungen	F30 Unterdecke und abgehängte Mineralfaserrasterdecke 62,5x62,5 oder 62,5x125
355 Elementierte Deckenkonstruktionen	
359 Sonstiges zur KG 350	
360 Dächer	
361 Dachkonstruktionen	Nagelplattenbinder als Satteldachkonstruktion
362 Dachöffnungen	
363 Dachbeläge	Schalung, Lattung und Eindeckung mit Ton-Hohlfalzziegeln, Zinkblech-Attikaabdeckung an den höher stehenden Giebelseiten, Titan-Zink-Vorhängerinne
364 Dachbekleidungen	
365 Elementierte Dachkonstruktionen	



LEIWE ARCHITEKTUR

Seit 1966

366 Lichtschutz zur KG 360	
369 Sonstiges zur KG 360	
370 Infrastrukturanlagen	
371 Anlagen für den Straßenverkehr	
372 Anlagen für den Schienenverkehr	
373 Anlagen für den Flugverkehr	
374 Anlagen des Wasserbaus	
375 Anlagen der Abwasserentsorgung	
376 Anlagen der Wasserversorgung	
377 Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	
378 Anlagen der Abfallentsorgung	
379 Sonstiges zur KG 370	
380 Baukonstruktive Einbauten	
381 Allgemeine Einbauten	
382 Besondere Einbauten	
383 Landschaftsgestalterische Einbauten	
384 Mechanische Einbauten	
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus	
386 Orientierungs- und Informationssysteme	
387 Schutzeinbauten	
389 Sonstiges zur KG 380	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	
391 Baustelleneinrichtung	Stellung eines Bauzauns mit Schlupftür und 2-flügligem Einfahrtstor, Miet-WC, Baustromverteilerkasten, Bauwasseranschluss
392 Gerüste	Arbeitsgerüst der Lastklasse 3 inkl. Dachfangerüst und Belagverbreiterung
393 Sicherungsmaßnahmen	Stammschutz der Bäume mit Bohlenmanterl, Wurzelschutz durch Kiesbett 25cm und Auflage von Stahlplatten
394 Abbruchmaßnahmen	
395 Instandsetzungen	



LEIWE ARCHITEKTUR

Seit 1966

396 Materialentsorgung	Mulden für Bauschutt und Mischmüll inkl. fachgerechter Entsorgung
397 Zusätzliche Maßnahmen	
398 Provisorische Baukonstruktionen	
399 Sonstiges zur KG 390	

500 Außenanlagen und Freiflächen

550 Technische Anlagen

551 Abwasseranlagen	Regenwasseranlagen: RW-Grundleitungen einschl. Rohrgraben, Zulage Formstück, Kontrollschacht einschl. Erdarbeiten Schmutzwasserinstallation: SW-Grundleitungen einschl. Rohrgraben, Zulage Formstück, Kontrollschacht einschl. Erdarbeiten, Fettabscheider NG 4, Probenahmeschacht, Hebeanlage
552 Wasseranlagen	
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	
554 Wärmeversorgungsanlagen	
555 Raumluftechnische Anlagen	
556 Elektrische Anlagen	
557 Kommunikations, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation	
558 Nutzungsspezifische Anlagen	
559 Technische Anlagen, sonstiges	

STEPHAN LEIWE
ARCHITEKTUR GMBH
49324 MELLE, HAFFERSTRASSE
Tel.: 05422962 52-11 Fax: 05422962 52-10

Dipl.-Ing. (FH) Architektin