



Erweiterung des Kinderhauses durch einen Anbau und Sanierung des Bestandes

Umsetzungsbeschluss

Ortsrat 17.05.2023

Ausschuss für Bildung am 22.05.2023

Ausschuss für Gebäudemanagement am 25.05.2023

Verwaltungsausschuss am 06.06.2023



Copyright
Stadtverwaltung Melle



Themen

1. Einführung
2. Lageplan
3. Vorstellung Planungsstand
4. Kostenstand
5. Terminplan
6. Beschluss Empfehlung



2. Lageplan

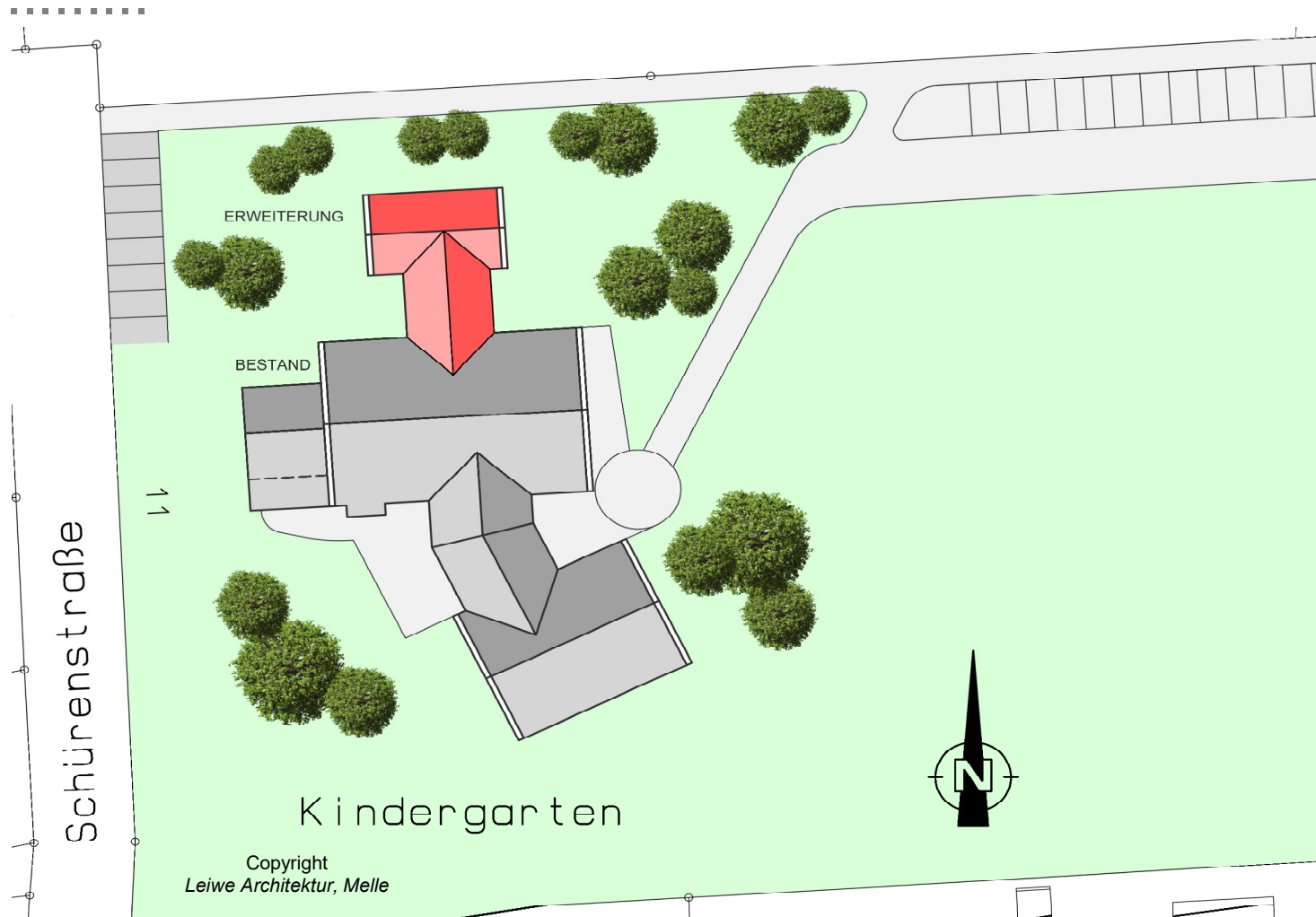


Copyright
ALKIS: LGLN



3. Vorstellung Planungsstand (1/4)

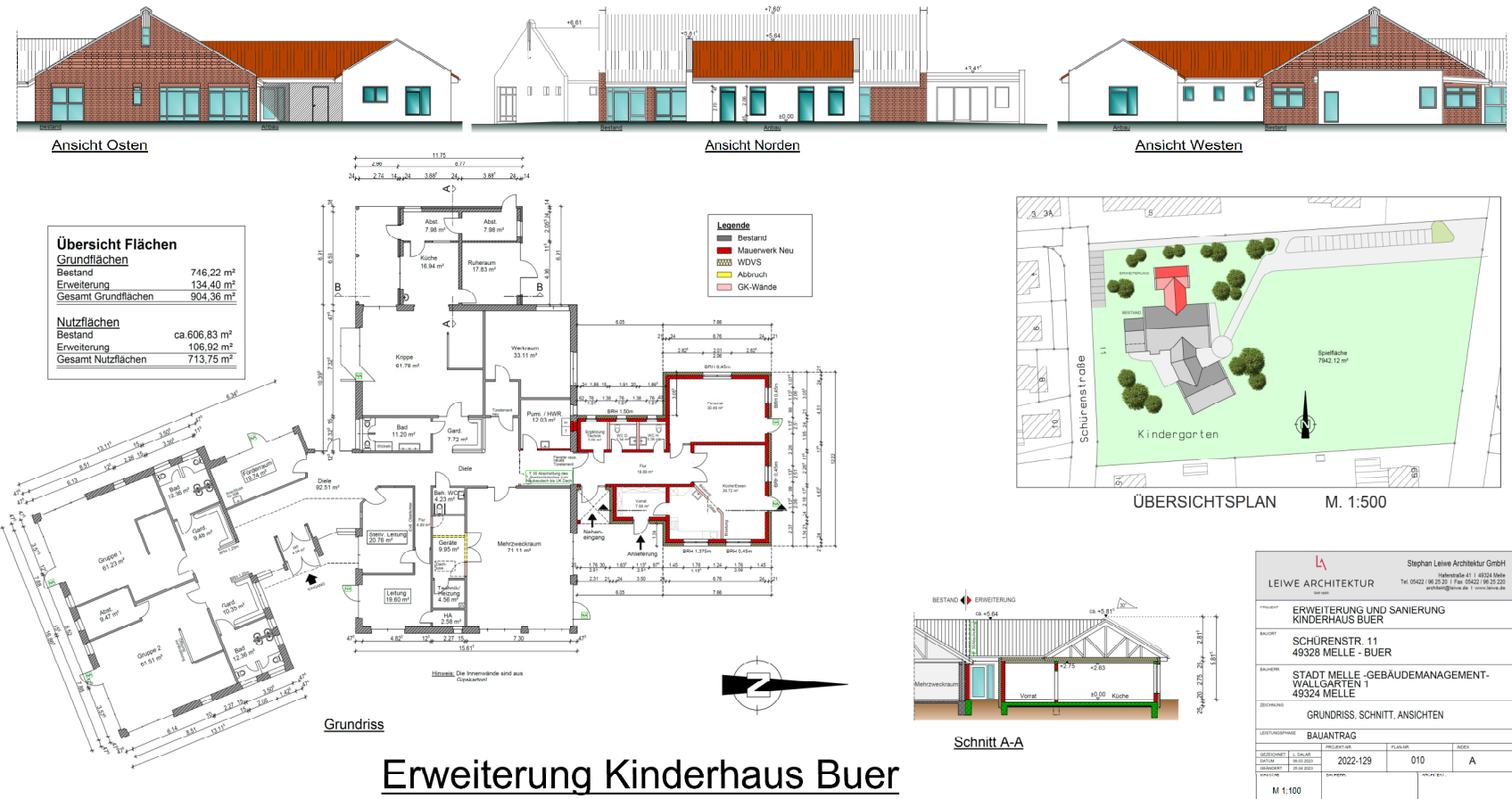
Lageplan mit Anbau





3. Vorstellung Planungsstand (2/4)

Grundriss / Gesamtplan

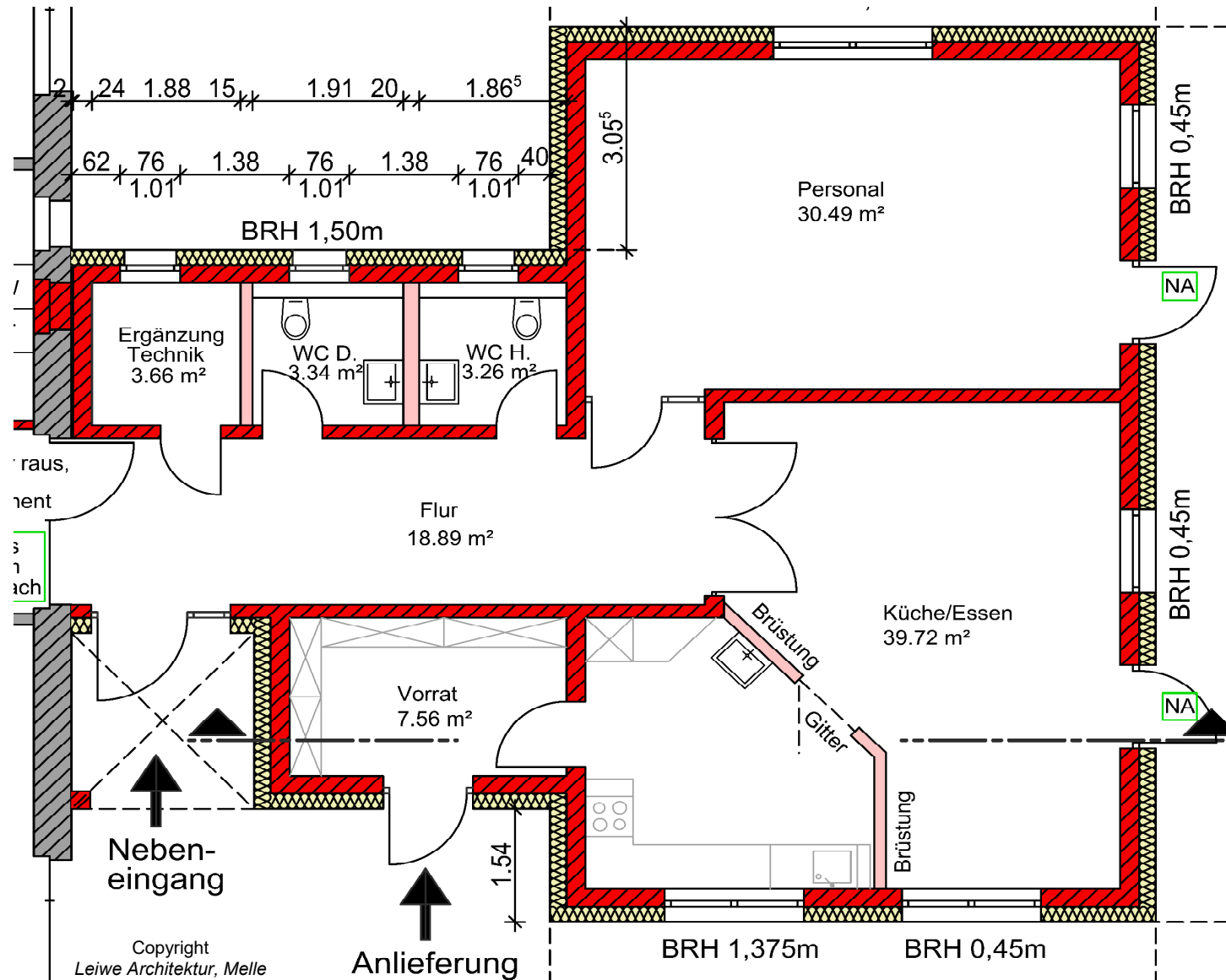


Copyright
Leuwe Architektur, Melle



3. Vorstellung Planungsstand (3/4)

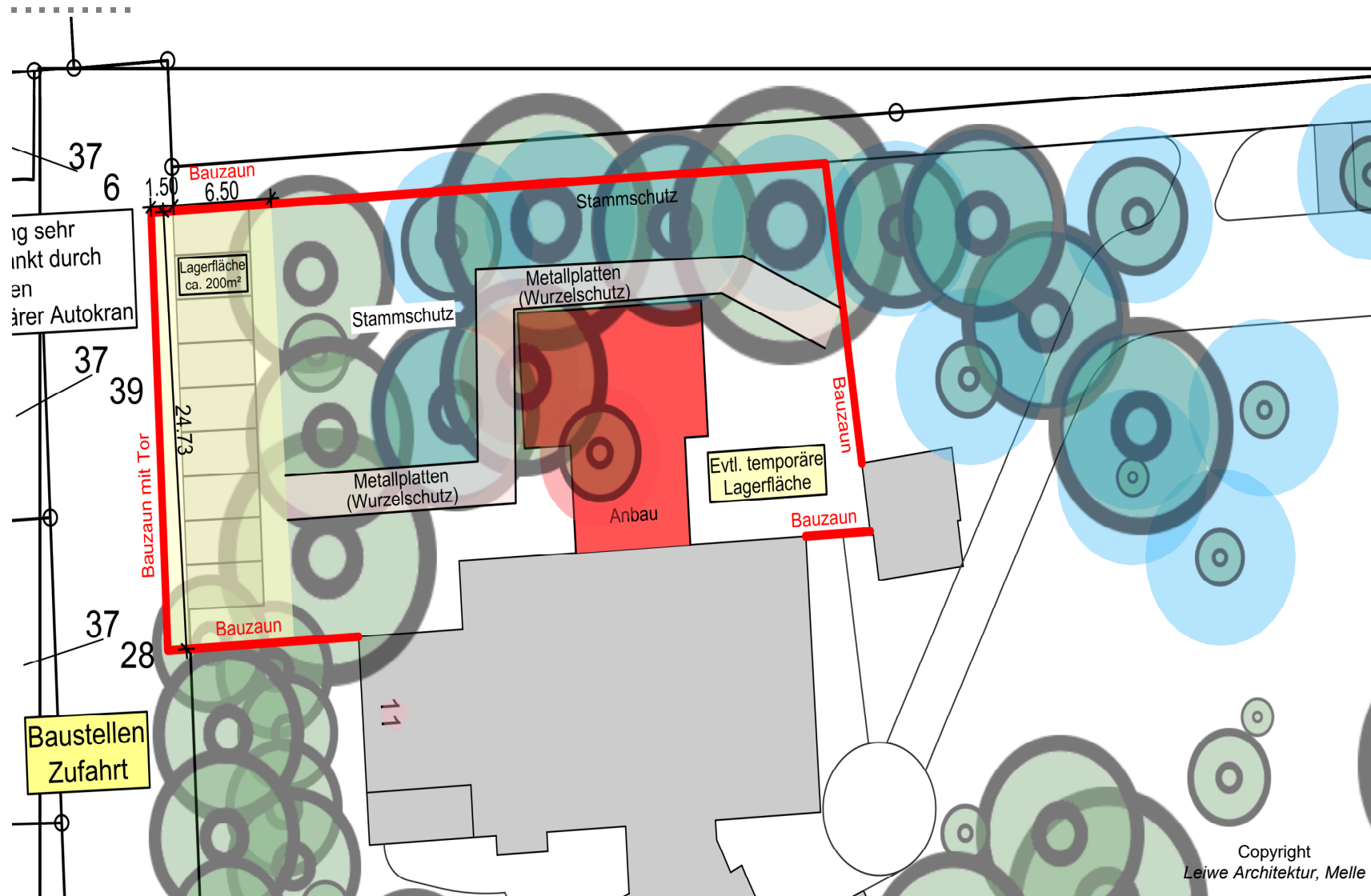
Grundriss / geplanter Anbau





3. Vorstellung Planungsstand (4/4)

Baustelleneinrichtung





4. Kostenstand

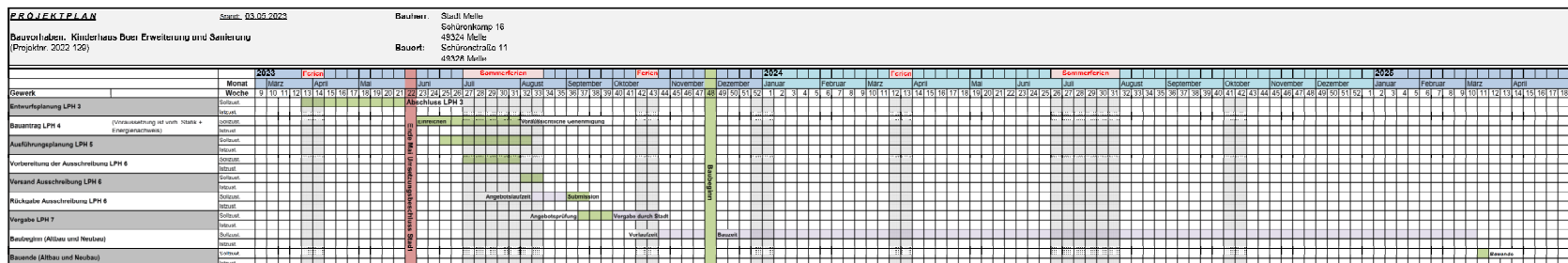
- **Finanzierung**
 - Ansatz HH 22/23/24 = 1.350.000 €
- **Aktueller Kostenstand (Kostenschätzung)**
 - Kostenschätzung gem. Anlage → „Punktlandung“
 - Veränderungen weiterhin möglich
 - Hinweis unter Punkt 2.1 Allgemeiner Hinweis
 - Zeitverzug der Planungsbeteiligten / Wiederholung von Vergabeverfahren
 - Veränderungspotential im Bereich „Bestandssanierung“
 - Nachhaltige Belange / Umsetzung aller genannten Punkte wie z.B. PV-Anlage, Energiemonitoring
 - Förderung / Bundesförderung für effiziente Gebäude (BAFA)
Einsatz Energieeffizienzberater positiv



5. Termine

Planung und Ausführung (aktueller Stand/Idealer Verlauf!)

- Bauantrag Ende Sommer 2023
- Ausschreibung Herbst 2023
- Baubeginn Frühjahr 2024
- Fertigstellung Frühjahr 2025 ➔ Anbau + Sanierung
- Veränderungen aufgrund der aktuellen Marktlage möglich!



Copyright
Leuwe Architektur, Melle





6. Beschluss Empfehlung

Die Umsetzung des Bauvorhabens soll, wie in der Sach- und Rechtslage sowie in den Anlagen beschrieben, umgesetzt werden.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Edith Kappes
Tel.: 05422/965-480
Mobil: 0160/95093383

Guido Kunze
Tel.: 05422/965-448
Mobil: 0170/8494258