



STADT MELLE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE UND WINDENERGIEANLAGE BENNIEN"

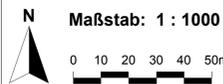
TEIL B: VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

I. Lageplan Photovoltaikanlage und Windenergieanlage
Maßstab 1:1.000

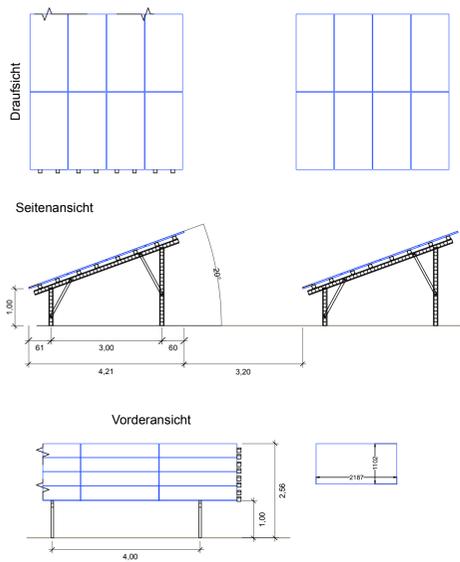


LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Photovoltaik-Freiflächenanlage, mögliche Modulbelegung • arten- und strukturreiches Grünland zwischen und unter den Modultischen (s. auch Detailzeichnung III)
- überbaubare Grundstücksfläche der Freiflächen-Photovoltaik
- Zaun
- Windenergieanlage (Bestand), Rückbau geplant
- Windenergieanlage (Mastfuß)
 - Typ: Nordex N163/6.X
 - Nennleistung: 6,8 MW
 - Standort-Koordinaten (UTM ETRS89):
 - Rechtswert 465.095; Hochwert 5.782.458
 - (gemäß Bescheid des Landkreises Osnabrück, FDG über die Immissionsschutzrechtliche Genehmigung Az. FDG-11-02/202-21 vom 23.12.2022)
- Rotordurchmesser: 163 m
- überbaubare Grundstücksfläche Windenergieanlage (nur Mastfuß)
- Schotterterrassen
- Verkehrsfläche (versiegelt)
- Fahrwege, Haupteerschließungswege (teilversiegelt, wassergebundene Decke)
- Fließgewässer, Gräben mit aufdauernden Krautfluren bzw. feuchter Hochstaudenvegetationen
- ruderaler Krautsaum, teilweise mit Heckengehölzplantagen
- bauliche Anlagen hier: Unterverteilung, erhöht auf Erdssockel (+1m)
- Landesgrenze

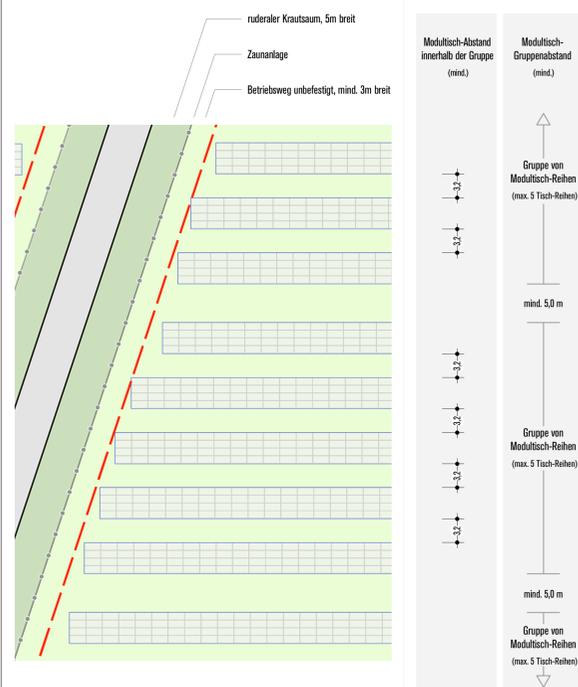


II. Photovoltaikmodule
(beispielhaft vermaßte Schnittzeichnung • Maßstab 1:75)

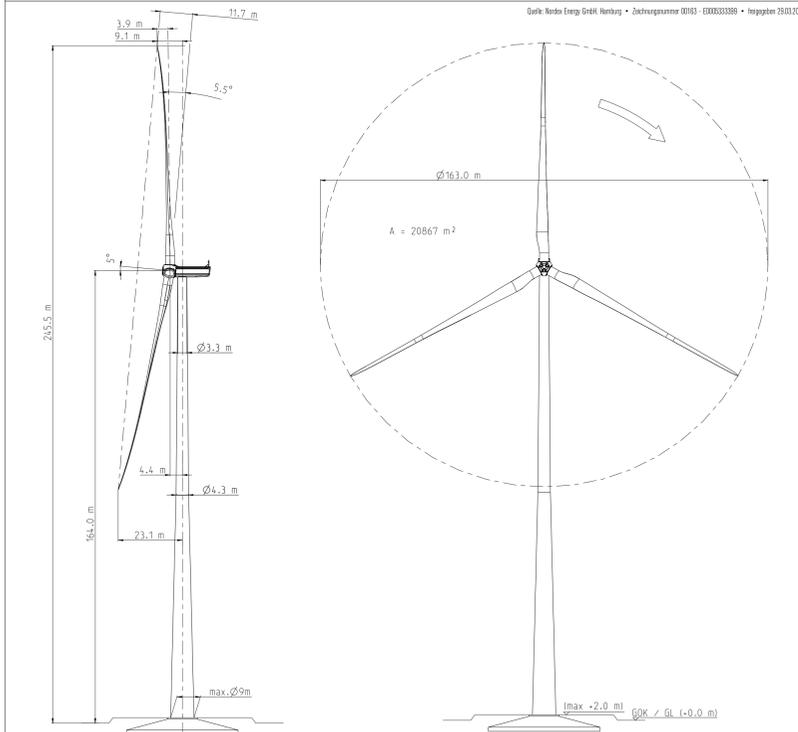


Hinweis: Die angegebenen Maße für das PV-Modul stellen nur Orientierungswerte dar. Die Festlegung auf einen Modultyp ist bisher (Stand 21. April 2023) nicht erfolgt, insofern sind diesbezüglich geringe Abweichungen gegenüber den hier angegebenen Maßen möglich.

III. Anordnung der Modultisch-Reihen
(Detaildarstellung ohne Maßstab)



IV. Windenergieanlage Typ Nordex N163/6.X
(Schnittzeichnung und Ansicht, Maßstab 1 : 1000)



TEIL B: VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN

ALS BESTANDTEIL DES VB-PLANS
"FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE
UND WINDENERGIEANLAGE BENNIEN"
GEMÄß §12 BauGB

PLANGEBIET: SÜDLICH BAB 30
NÖRDLICH GEWÄSSER ELSE

GEMARKUNG/ FLUR: BENNIEN, FLUR 5

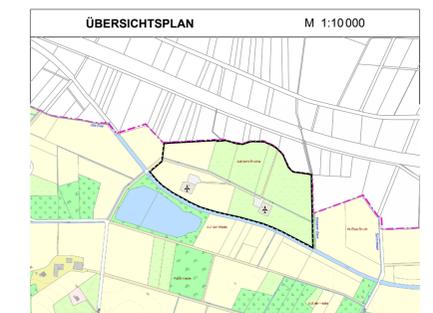
KARTENGRUNDLAGE: 01.2023

VORHABENTRÄGER:
BioConstruct GmbH
Wellringstraße 66
49328 Melle
Melle, den ...2023
Vorhabenträger

PLANVERFASSER:
stadtlandkonzept
Planungsbüro für Stadt & Umwelt
alte bielefelder straße 1
33824 werther
fon: 05203 / 9 1820 90
mob: 0170 / 301 75 06
stadt- und umweltplanung
ökologische fachgutachten
büro-misch-antragsverfahren
ökologische baubegleitung

STADT MELLE NEUAUFSTELLUNG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE UND WINDENERGIEANLAGE BENNIEN"

TEIL B: VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN



Vorentwurf