

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und §10 des BauGB i. V. m. §58 des NKomVG hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

Melle, den 2023
.....
Die Bürgermeisterin Siegel

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Planverfasser

Der Entwurf der 28. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von: **stadtlandkonzept**

Werther, den 2023
.....
Frank Baudisch

Aufstellungseschluss

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am2022 die Aufstellung der 28. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Dieser Planentwurf mit Begründung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2023 bis2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Öffentliche Auslegung

Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am2023 hat diese Flächennutzungsplanänderung als Entwurf einschließlich Text und Begründung in der Zeit vom2023 bis zum2023 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat am2023 den Feststellungsbeschluss der 28. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Genehmigung

Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tag unter Auflagen mit Maßgaben gem. § 6 BauGB genehmigt.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 28. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 2023 im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden. Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 2023 wirksam geworden.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 28. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Melle, den 2024
.....
Der Stadtbaurat Siegel

Mängel des Abwägungsvorganges

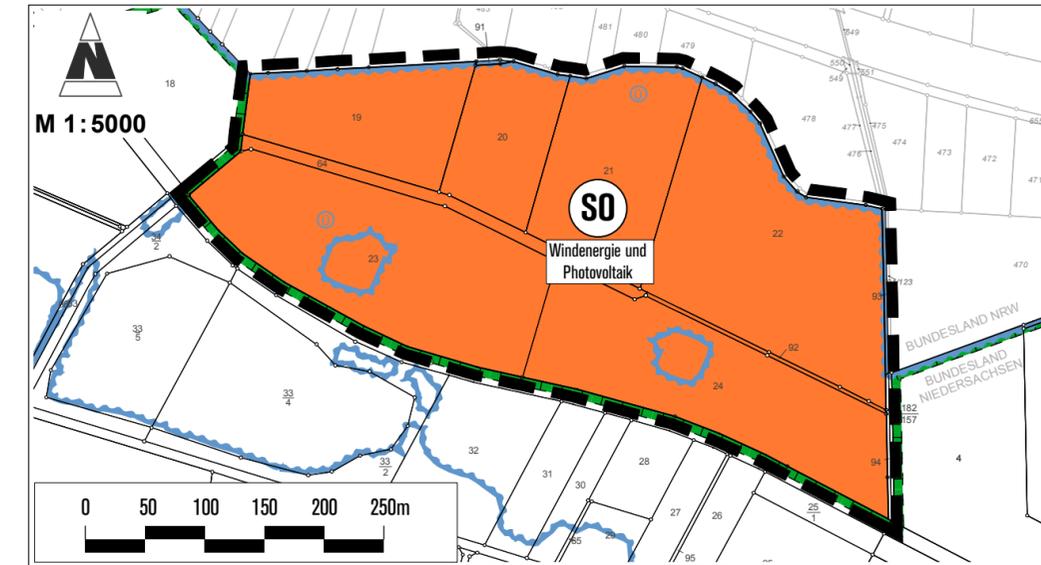
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 28. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Melle, den 2023
.....
Der Stadtbaurat Siegel



STADT MELLE

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich der Freiflächen-Photovoltaikanlage 'Bennien'



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Weitere Zeichenerklärung siehe Urplan)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonderbaufläche (Zweckbestimmung: Windenergie und Photovoltaik)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Ü Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

alte bielefelder straße 1
33824 werther
fon: 05203 / 9182090
mob: 0170 / 3017506

stadtlandkonzept
Planungsbüro für Stadt & Umwelt

stadt- und umweltplanung
ökologische fachgutachten
bimsch-antragsverfahren
ökologische baubegleitung